



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din Municipiul Hunedoara și pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, precum și a tarifelor de închiriere pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pe anul 2024

Prin proiectul de hotărâre promovat de Primarul municipiului Hunedoara se propune stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din Municipiul Hunedoara și pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, precum și a tarifelor de închiriere pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pe anul 2024

La stabilirea cuantumului acestor taxe, tarife și respectiv a chiriilor se are în vedere importanța atragerii de venituri la bugetul local. Taxele și tarifele propuse se vor aplica începând cu anul 2024. La stabilirea taxelor ce se vor aplica în anul 2024 s-a ținut cont de rata inflației de 13,8%, comunicată atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice http://www.dpfbld.mdrap.ro/rata_inflatiei.html cât și pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice <http://www.mfinante.gov.ro/pagina.html?pagina=acasa&categoriebunuri=ultimele-stiri>, precum și de indicele de creștere a preturilor de consum.

Unele spații și terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara prin Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, fac în prezent obiectul unor contracte de închiriere. Unele contracte de închiriere, prevăd prin clauze, majorarea anuală a tarifelor, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ca urmare a emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara. Valorificarea în continuare a patrimoniului, prin prelungirea duratei contractelor de închiriere precizate mai sus, este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul lunar pe metru pătrat în funcție de destinație.

Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din Municipiul Hunedoara, tarifele de închiriere a locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din Municipiul Hunedoara, *pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale*, precum și tarifele pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor sunt prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Anexa 1

Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din cadrul piețelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Hunedoara și pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, începând cu anul 2024

PIAȚA OBOR

NR.	MODUL DE ÎNCASARE A LOCULUI PUBLIC	SUMA LEI/UTILIZATOR
------------	---	----------------------------

CRT.		
1.	Masa comercializare produse agricole, cu excepția produselor lactate:	
	Producători agricoli	16,00 lei/zi
	Agenți economici	18,50 lei/zi
	Abonament producători agricoli lunar lei/lună	296,00 lei/lună
	Abonament agenți economici lunar lei/lună	342,00 lei/lună
2.	Masă comercializare lapte și ouă, producători agricoli	15,00 lei/zi
3.	Un compartiment din masă (1/2) pentru comercializare lapte și ouă – producători agricoli	9,50 lei/zi
4.	Masă comercializare brânză:	
	Producători agricoli	28,50 lei/zi
	Agenți economici	34,50 lei/zi
	Abonament lunar producători agricoli	570,00 lei /lună
	Abonament lunar agenți economici	605,00 lei/lună
5.	Un compartiment din masă (1/2) pentru comercializare brânză, producători agricoli	16,00 lei/zi
6.	Masă comercializare flori:	
	Producători agricoli	16,00 lei/zi
	Agenți economici	26,50 lei/zi
	Abonament lunar producători agricoli	302,00 lei/lună
	Abonament lunar agenți economici	422,00 lei/lună
7.	Modul legume fructe (compus din 4 mese)	
	Agenți economici	57,00 lei/zi
	Abonament lunar modul agenți economici	1140,00 lei/lună

PIAȚA DUNĂREA

NR. CRT.	MODUL DE ÎNCASARE A LOCULUI PUBLIC	SUMA LEI/UTILIZATOR
8.	Masă comercializare produse agricole, cu excepția produselor lactate, Producători agricoli Agenți economici Abonament lunar producători agricoli Abonament lunar agenți economici	15,00 lei/zi 17,50 lei/zi 274,00 lei/lună 320,00 lei/lună
9.	Masă comercializare lapte și ouă, producători agricoli	14,00 lei/zi
10.	Un compartiment din masă (1/2) pentru comercializare lapte și ouă – producători agricoli	9,50 lei/zi
11.	Masă comercializare brânză: - Producători agricoli - Agenți economici - Abonament lunar producători agricoli - Abonament lunar agenți economici	23,00 lei/zi 27,50 lei/zi 485,00 lei/lună 525,00 lei/lună
12.	Un compartiment din masă (1/2) pentru comercializare brânză, producători agricoli	15,00 lei/zi

13.	Masă comercializare flori: - Producători agricoli - Agenți economici - Abonament lunar producători agricoli - Abonament lunar agenți economici	15,00 lei/zi 24,00 lei/zi 274,00 lei/lună 393,00 lei/lună
-----	--	--

PIAȚA OBOR/ PIAȚA DUNĂREA

NR. CRT.	MODUL DE ÎNCASARE A LOCULUI PUBLIC	SUMA LEI/UTILIZATOR
14.	Taxă pentru închiriere cântare	11,50 lei/zi
15.	Taxă WC-URI	2,50 lei
16.	Taxă duș	13,00 lei/10minute
17.	Taxă pentru animale si păsări: Porcine: Până la 50 kg Între 50kg si 100 kg Mai mari de 100 kg Ovine si caprine Cabaline si bovine Animale mici si păsări Pui de 3 zile, porumbei, păsări decorative	10,50 lei/bucata 17,50 lei/bucata 25,50 lei/bucata 9,50 lei/bucata 25,50 lei/bucata 6,00 lei/bucata 3,50 lei/bucata
18.	Taxă închiriere halat pentru sector brânzeturi	6,00 lei/ zi
19.	Taxă țarcuri pentru comercializare pepene roșu, pepene galben, varză	31,00 lei/zi
	Abonament lunar țarcuri pentru comercializare pepene roșu, pepene galben, varză	723,00 lei/luna
20.	Taxă vânzare : - pomi fructiferi, copaci ornamentali, molid - brad argintiu	3,50 lei/buc pe durata vânzării 5,00 lei/buc pe durata vânzării
21.	Taxă cereale – în saci sau lăzi aflate în mijlocul de transport sau pe paviment	16,00 lei/până la 10 buc. iar pentru ce depășește 10 buc. câte 3,50 lei/bucată
22.	Taxă boxă sacrificare ovine – pentru perioada Sărbătorilor Pascale	570,00 lei/7zile
23.	Taxă boxă depozitare produse agroalimentare	262,00 lei/lună
24.	Taxă pentru lăzi/saci/lădițe/cutii cu marfă adusă spre vânzare în afară de cele pe mese și în mese: dimensiune până la 1m/1m dimensiune mai mare de 1m/1m	3,50 lei/ bucată 6,00 lei/bucată

25.	Taxă pentru ocuparea spațiului pieței în locuri special amenajate de către mașini încărcate cu marfă ce urmează a fi comercializată cu excepția zilei sosirii: autoturisme/autoutilitare/remorci cu capacitate până la 1.5 tone autoutilitare/remorci cu capacitate între 1.5 tone - 3,5tone autoutilitare /remorci cu capacitate peste 3,5tone	14,00 lei/zi 20,50 lei/zi 46,00 lei/zi
26.	Taxă eliberare adeverință	20,00 lei
27.	Taxă pentru ocupare terenul pieței cu diverse ocazii: (târguri de mărfuri , expunere mărfuri, obiecte de ocazie si altele)	19,00 lei/mp/zi
28	Taxa caiet de sarcini	70 lei
29	Taxa participare licitație	200 lei
30	Taxă teren amplasament automat cafea sau alte produse de automat	275,00 lei/lună/automat

Anexa 2

Tarifele de închiriere a bunurilor din cadrul piețelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Hunedoara, pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, începând cu anul 2024

PIAȚA OBOR

Nr. Crt.	MODUL DE FOLOSIRE A LOCULUI PUBLIC	SUMA/LEI
1.	Spațiu destinat comerțului, alimentației publice, prestării de servicii, producție, birou, etc. inclusiv terenul pe care este amplasat spațiul, anexele aferente (depozite, grup sanitar, etc.)	22,00 lei/mp/lună
2	Spațiu comercializare mititei cu suprafața de 6,60 mp	485,00 lei/lună/spațiu
3	Teren amplasament chioșc sau rulotă, cu activitate de comerț, alimentație publică, prestări servicii, producție, birou.	18,50 lei/mp/lună

COMPLEX COMERCIAL DUNĂREA

Nr. Crt.	MODUL DE FOLOSIRE A LOCULUI PUBLIC	SUMA/LEI
1.	Spațiu destinat comerțului, alimentației publice, prestării de servicii, producție, birou, etc. inclusiv anexele aferente (depozite, grup sanitar, etc.)	19,50 lei/mp/lună
2.	Spațiu subsol	7,50 lei/mp/lună
3	Teren Complex Comercial Dunărea	17,50 lei/mp/lună

De asemenea, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului local Procedura de stabilire și încasare a taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din cadrul piețelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Hunedoara precum și de repartizare, organizare și funcționare a abonamentelor la agenții economici din piețele municipiului Hunedoara, prevăzută în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie prevederile art. 484 și art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 27 și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, ale Hotărârii Consiliului Local Hunedoara nr.210/2023 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și actualizarea limitelor amenzilor stabilite conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Hunedoara nr.495/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public Administrația piețelor, târgurilor și oboarelor din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

**Director S.P.A.P.T.O.,
Vasile Roncea**