



AVIZ Nr. 264 din 27.09.2022

Denumire: P.U.Z. - „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. - CONSTRUIRE, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE CU FUNCȚIUNI DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PRIN RECOMPARTIMENTAREA SPAȚIILOR EXISTENTE” - Municipiul Hunedoara, Strada 9 Mai, nr. 4, 6, 17, nr. Cadastral 60533, 74920 și 74923, jud. Hunedoara

Proiectant: PRINCO IMPEX S.R.L.

Beneficiar: M&F MASTER CAFFE S.R.L. ȘI CRAMA MIHAI S.R.L.

În temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului și a Ordinului Ministrului Antreprenoriatului și Turismului Nr. 573 din 01.02.2022, privind constituirea Comisiei tehnice de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului și a Comisiei de avizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru localitățile riverane Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre analiză proiectul P.U.Z. - „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. - CONSTRUIRE, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE CU FUNCȚIUNI DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PRIN RECOMPARTIMENTAREA SPAȚIILOR EXISTENTE” - Municipiul Hunedoara, Strada 9 Mai, nr. 4, 6, 17, nr. Cadastral 60533, 74920 și 74923, jud. Hunedoara

Documentația înregistrată la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului - Direcția Autorizare și Monitorizare cu nr. 245628/05.09.2022, are la bază Certificatul de urbanism nr. 4 din 14.01.2022 și Avizul de Oportunitate nr. 2 din 15.03.2022 eliberate de către Primăria Municipiului Hunedoara, județul Hunedoara.

Echiparea tehnico-edilitară: lucrările de alimentare cu apă, canalizare, evacuarea apei menajere, racordare la energie electrică, rețele telefonice se vor executa pe bază de documentații de specialitate avizate/aprobate conform legii.

Comisia Tehnică de Avizare
acordă:

AVIZ

privind documentația:

P.U.Z. - „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. - CONSTRUIRE, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE CU FUNCȚIUNI DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PRIN RECOMPARTIMENTAREA SPAȚIILOR EXISTENTE” - Municipiul Hunedoara, Strada 9 Mai, nr. 4, 6, 17, nr. Cadastral 60533, 74920 și 74923, jud. Hunedoara

Cu condițiile, pentru funcțiunile și conținutul specificate pe verso

MINISTRU,

Constantin - Daniel CADARIU

T



Denumire:	P.U.Z. - „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. - CONSTRUIRE, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE CU FUNCȚIUNI DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PRIN RECOMPARTIMENTAREA SPAȚIILOR EXISTENTE” - Municipiul Hunedoara, Strada 9 Mai, nr. 4, 6, 17, nr. Cadastral 60533, 74920 și 74923, jud. Hunedoara
-----------	--

P.O.T. maxim:	40%
C.U.T. maxim:	1,2
Regim maxim de înălțime:	S+P+M

Obs.: Avizul este valabil numai cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Codului civil cu privire la vecinătăți;
- respectarea legislației în vigoare;
- respectarea prevederilor O.P.A.N.T. nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare;

COMISIA TEHNICĂ DE AVIZARE

Ioan Șerban TĂNASE - D.A.M. - președinte



Dimitrie MITRACHE - S.A.O.A. - D.A.M. - membru



Mihaela ARGATU - S.A.O.A. - D.A.M. - membru



Victoria Ionela HODODI - S.A.O.A. - D.A.M. - membru



Delia NĂSUI - S.A.M. - D.A.M. - membru

