

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1067 / 2021

Întocmit astăzi, **12/07/2021**, privind cererea **20293** din **12/07/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **1052** din **07/07/2021**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

2. Executant: BREAZ GHEORGHE-LAURENȚIU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: „RECEPȚIE TEHNICA – FAZA P.U.D. “Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1052	07.07.2021	act administrativ	OCPI HUNEDOARA
13	22.01.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN.
PLAN	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	BREAZ GHEORGHE-
972	14.01.2021	act administrativ	BCPI HUNEDOARA
ANEXA 1.29	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	BREAZ GHEORGHE-
ANEXA 1.33	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	BREAZ GHEORGHE-
ANEXA 1.45	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	BREAZ GHEORGHE-
PLAN	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	BREAZ GHEORGHE-
CALCUL	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	BREAZ GHEORGHE-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1067 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție Tehnică PUD - Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe
Ovidiu
Sabau

Semnat digital
de Gheorghe
Ovidiu Sabau
Data: 2021.07.12
13:06:34 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Adresa BCPI: Hunedoara, Piața Libertății nr. 17, cod postal 331128, județul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1052 / 2021

Către **BREAZ GHEORGHE-LAURENȚIU**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **HUNEDOARA** cu nr. **19922** din data 07/07/2021, se emite avizul de începere a lucrării Aviz începere lucrari de specialitate – Întocmire Documentație P.U.D.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Reabilitare, modernizare și dotare Parc-Corvinul din municipiul Hunedoara.

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 8,31 ha;
- termenul de execuție: 01.07.2026

2. Documentare: A fost realizată prin studiul teritoriului implicat, potrivit planului de încadrare în zonă anexat și a bazei de date a OCPI Hunedoara.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: 3.1 Lucrările se vor executa în sistem național de coordonate "Stereografic 70". 3.2 Datele geodezice (coordonate, descrieri topografice, planuri), se vor prelua de la O.C.P.I. -Hunedoara sau de la instituții legal abilitate să le dețină. 3.3 Lucrările se vor executa conform prevederilor Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (cap.V), aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, a legislației care reglementează activitatea de urbanism, inclusiv norme, tehnici, proceduri elaborate sau avizate de către ANCPI. 3.4 Executantul va fi o persoană fizică sau juridică autorizată de O.C.P.I./A.N.C.P.I. cel puțin în categoria B. 3.5 Executantul va fi obligat să utilizeze limitele imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de către oficiul teritorial.

4. Recepția lucrării: 4.1. Recepția lucrărilor se va executa potrivit „Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei”.

4.2. Recepția se va realiza de către OCPI Hunedoara prin personalul de specialitate.

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe
Ovidiu
Sabau

Semnat digital de
Gheorghe Ovidiu
Sabau
Data: 2021.07.07
14:02:20 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan – loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara, imobil inregistrat în CF 72243.
- 2. Tipul lucrării:** „RECEPTIE TEHNICA – FAZA P.U.D. “Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Zona de interes pentru care se solicită Receptia Tehnică este Parcul Corvinul și se află în intravilanul loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara, fiind înregistrat în CF 72243 cu suprafața de 34724 mp.
- 5. Beneficiar:** Municipiul Hunedoara, cu sediul în Loc. Hunedoara, Str. Libertății, nr. 17, CUI 2127028.
- 6. Executant:** SC TOTAL BUSINESS LAND SRL cu sediul în mun. Alba Iulia, str. Traian, nr. 20, CUI 34090016, persoană juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare seria RO-B-J, nr. 1768/20.02.2020 eliberat de ANCPI, în calitate de executant prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu, certificat de autorizare nr. 0298/04.06.2019.

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS SOUTH G1 C GALAXY, STATIA LEICA TC S06 PLUS și DISTOMAT LEICA.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile permanente din sistemul național ROMPOS, în sistem stereografic 1970 și descărcate într-un fișier CSV, care reprezintă carnetul de teren.

Diferențele de coordonate dintre măsurătoarea efectuată și coordonatele puse la dispoziție din baza de date OCPI s-au încadrat în toleranța impusă de lege și ordinul 700, motiv pentru care coordonatele absolute ale imobilului propuse pentru validare sunt cele din baza de date pusă la dispoziție de către OCPI.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urmând a se întocmi o documentație de **RECEPTIE TEHNICA**.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

Data întocmirii : 09.07.2021

Semnătura și ștampila



SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Stereo "1970"

TEREN

Parcel (Teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	474803.764	337545.323	6.861
2	474797.887	337541.783	1.561
3	474797.501	337540.270	24.285
4	474809.923	337519.402	3.371
5	474811.686	337516.529	4.648
6	474807.812	337513.960	8.337
7	474811.700	337506.585	11.627
8	474816.257	337495.888	16.045
9	474820.608	337480.444	9.821
10	474822.086	337470.735	16.905
11	474822.631	337453.839	19.047
12	474820.117	337434.959	12.397
13	474818.249	337422.704	18.060
14	474816.022	337404.782	13.284
15	474815.317	337391.517	16.849
16	474816.121	337374.687	28.528
17	474821.121	337346.601	3.238
18	474822.748	337343.802	4.791
19	474827.514	337343.309	2.588
20	474830.023	337342.674	8.032
21	474837.600	337345.338	11.109
22	474847.352	337350.659	8.064
23	474853.853	337355.430	6.764
24	474858.419	337360.420	14.963
25	474866.614	337372.939	10.890
26	474872.131	337382.328	33.127
27	474888.873	337410.913	29.484
28	474903.600	337436.455	37.526
29	474922.501	337468.873	29.175
30	474937.106	337494.129	15.683
31	474944.975	337507.695	42.122
32	474966.044	337544.169	23.978
33	474978.186	337564.846	2.831
34	474979.620	337567.287	41.108
35	475000.273	337602.830	35.906
36	475018.305	337633.880	33.984
37	475035.322	337663.296	19.623
38	475045.225	337680.237	111.914
39	474936.361	337654.286	16.445
40	474920.866	337648.777	31.688
41	474892.516	337634.621	34.350
42	474863.179	337616.754	10.177
43	474855.907	337609.634	8.269
44	474850.525	337603.356	1.929
45	474850.000	337601.500	3.055
46	474847.350	337599.980	3.643
47	474844.030	337598.480	23.572
48	474856.904	337578.734	3.214
49	474856.081	337575.627	21.413
50	474837.401	337565.159	1.515
51	474836.661	337566.481	37.888
52	474804.026	337547.233	1.215
53	474802.967	337546.638	1.538

A(Teren)=34724.41mp P=938.435m

Executant,

Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu

Semnatura si stampila



Data 02.07.2021