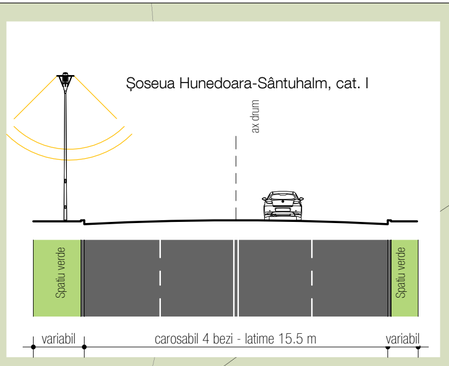
UTR 10



Regim de inaltime - P
Functiune - depozitare
Structura cladirii - durabila (cadre de beton armat)
Starea cladirii - rea

Regim de inaltime - P
Functiune - depozitare
Structura cladirii - semidurabila (ziduri portante de caramida)
Starea cladirii - mediocra

Regim de inaltime - P
Functiune - garaj
Structura cladirii - durabila
Starea cladirii - mediocra

Regim de inaltime - P
Functiune - anexe
Structura cladirii - semidurabila (cadre metalice)
Starea cladirii - mediocra

Regim de inaltime - P
Functiune - hala productiei
Structura cladirii - semidurabila (cadre metalice)
Starea cladirii - mediocra

Regim de inaltime - P+2
Functiune - hala productiei
Structura cladirii - durabila (cadre beton armat)
Starea cladirii - mediocra

Regim de inaltime - P
Functiune - birouri / administratie
Structura cladirii - durabila (cadre beton armat)
Starea cladirii - mediocra

Regim de inaltime - P
Functiune - hala productiei
Structura cladirii - semidurabila (cadre metalice)
Starea cladirii - buna

spre DEVA

Şoseaua Hunedoara - Sântuhalm

Şoseaua Hunedoara - Sântuhalm

cale de circulatie auto in interiorul parcului industrial

Nr. Cad. 68188

Nr. Cad. 71436-C1

Nr. Cad. 71436

Nr. Cad. 67287

Nr. Cad. 67295

Nr. Cad. 67294

nr. cad. 67287/1

nr. cad. 67280

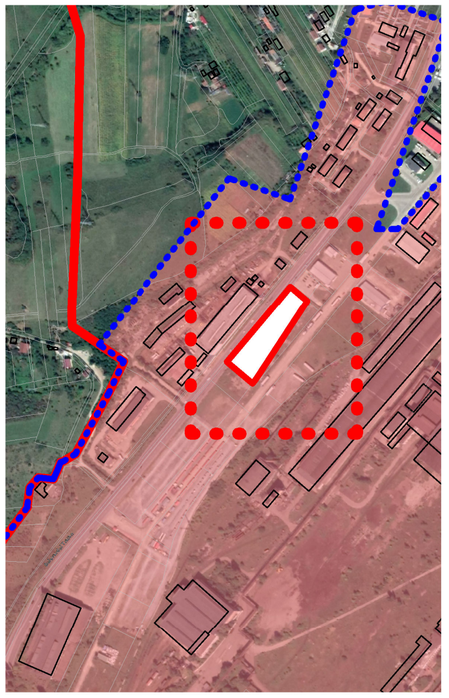
umplutura

Parcela (nr.cad.67295)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
467	478804.230	338069.930	22.678
468	478821.587	338084.525	47.679
469	478858.080	338115.210	34.192
470	478884.443	338136.983	30.814
471	478864.427	338160.411	82.098
472	478795.717	338115.478	45.692
473	478757.476	338090.470	9.157
474	478750.229	338084.873	46.287
475	478780.038	338049.462	31.689

S(nr.cad.67295)=5272.12mp P=350.286m

Regim de inaltime - P+2
Functiune - hala productiei / depozitare
Structura cladirii - durabila (cadre beton armat)
Starea cladirii - mediocra



Bilanț teritorial	existent	
	m²	%
Zona construcții	0	0
Zona de circulații auto (inclusiv parcari)	0	0
Zona de circulații pietonale	0	0
Zona verde	0	0
Total zona studiată	**5272**	100
Suprafața construită	0	
Suprafața desfășurată	0	
P.O.T.	0 %	
C.U.T.	0.0	

Legenda:

Limite

- Limita zona reglementata P.U.D.
- Limita de proprietate/ teren ce a generat P.U.D.
- UTR 10 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara
- Limita Parc Industrial Hunedoara

Suprafețe

- Carosabil / marcaj rutier (domeniu public)
- Circulații pietonale
- Platforme betonate/parcare (domeniu privat)
- Spații verzi
- Teren construibil apartinand domeniului privat
- Parc industrial Hunedoara
- Construcții existente

Accese

- Acces pe terenul studiat

verificator/expert: | nume: | semnătura: | cerința: | referat nr./expertiza nr.: | data:

Desenat: arh. Florian Dona | Proiectat: arh. Florian Dona | Coordonator proiect: arh. Ramona Cotisel-Negreanu

Beneficiar: Crisan Ovidiu Ioan, Crisan Natalia, Crisan Tiberiu si Crisan Lucica

Adresa investiție: Șos. Hunedoara-Sântuhalm, nr. 2A, Hunedoara, jud. Hunedoara, nr. cad. 67295

Titlu proiect: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI 3 POMPE MULTIPRODUS + 1 POMPĂ MOTORINĂ + UNITATE SKID + COPERTINĂ PROTECȚIE DISPENSER SKID, ELEMENTE IDENTIFICARE SEMNALISTICĂ, RACORD RUTIER, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI | Faza: P.U.D.

Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ | Scara: 1:500

Specialitatea: arhitectura | Data: aprilie 2021 | Număr proiect: 07/2021 | Număr planșă: U02

PRINCO IMPEX SRL
Piata Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
CUI RO4467620 J20/1434/1993
Telefon / Fax : 0354 405 775 / 0035405776
proiectare in constructii