



Limita de proprietate, Extras **C.F. nr. 68496**
nr. cadastral / topografic 68496, suprafata **3155 mp**, proprietar SC AGAT PRODEX SRL ,
teren cu uz de folosinta prin contract de comodat pentru SC PROJECTS INSPIRE SRL

Drum dezafectat prin impartirea
loturilor din fostul combinat
siderurgic.

LEGENDA	
	Limita proprietate teren ce face obiectul prezentei documentatii
	Limita proprietate drum servitute
	Limite parcele
	Fundatii ale constructiilor demolate
	Constructii existente
	Zona unitati industriale/depozitare
	Zona unitati agricole
	Zona spatii plantate
	Carosabil existent
	Carosabil dezafectat
	Platforme betonate existente

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	476988.172	337581.884
2	476931.355	337548.085
3	476943.452	337543.211
4	476953.079	337539.235
5	476991.631	337523.836
6	477014.107	337516.364
7	477037.866	337507.319
8	477112.123	337476.915
9	477114.365	337483.291
10	477059.019	337503.577
11	477066.901	337520.408
12	477069.097	337520.408
13	477077.777	337542.690
14	477092.600	337582.110
15	477078.520	337587.710
16	477066.510	337582.810
17	477016.530	337606.650
18	477010.860	337604.120
S=9384mp		

INDICI TEREN	ID 70719	ID 68496	TOTAL
Suprafata teren	6229 mp	3155 mp	9384 mp
Suprafata construita	0 mp	443 mp	443 mp
Suprafata construita desf.	0 mp	443 mp	443 mp
P.O.T. existent	0 %	14.04 %	4.72 %
C.U.T. existent	0	0.14	0.047

INDICATORI URBANISTICI	
P.O.T. maxim	35%
P.O.T. minim	4.72 %
C.U.T. maxim	1.0
C.U.T. minim	0.047
Regim maxim admis	P+3



TABEL PRIVIND DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI LA SITUATIA EXISTENTA		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Drumuri de acces private fara trotuare si zone verzi; Drum dezafectat pe amplasament.	Reglementarea accesului si a circulatiilor pe parcela. Integrarea drumului dezafectat in platformele carosabile propuse.
FOND CONSTRUIT	Accidente de teren: - fundatii si platforme betonate ramase pe amplasament;	O parte din fundatiile si platformele betonate ramase vor fi inglobate in platformele carosabile propuse si celelalte vor fi acoperite cu pamant fertil in vederea realizarii unor zone plantate cu gazon.
FUNCTIONALE	Zona reglementata industrial, dezafectata, in curs de refunctionalizare.	Se va reglementa functiunea de gradina de vara.



Acest document este proprietatea SC ARH'E TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
	Beneficiar: S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.				
Titlul proiectului: Gradina de vara Hunedoara, str. Stufit, nr.9E, 9F, jud. Hunedoara					Faza: P.U.Z.
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei: SITUATIA EXISTENTA
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		2021	1:1000	Plansa nr. A01
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				

Extras **C.F. nr. 69967**, nr. cadastral / topografic 69967, suprafata **1293 mp**, proprietar SC ARCELOR MITTAL SA, teren cu servitute de trecere pentru Extras C.F. nr. 70719

Limita de proprietate, Extras **C.F. nr. 70719**
nr. cadastral / topografic 70719, suprafata **6229 mp**, proprietar SC PROJECTS INSPIRE SRL