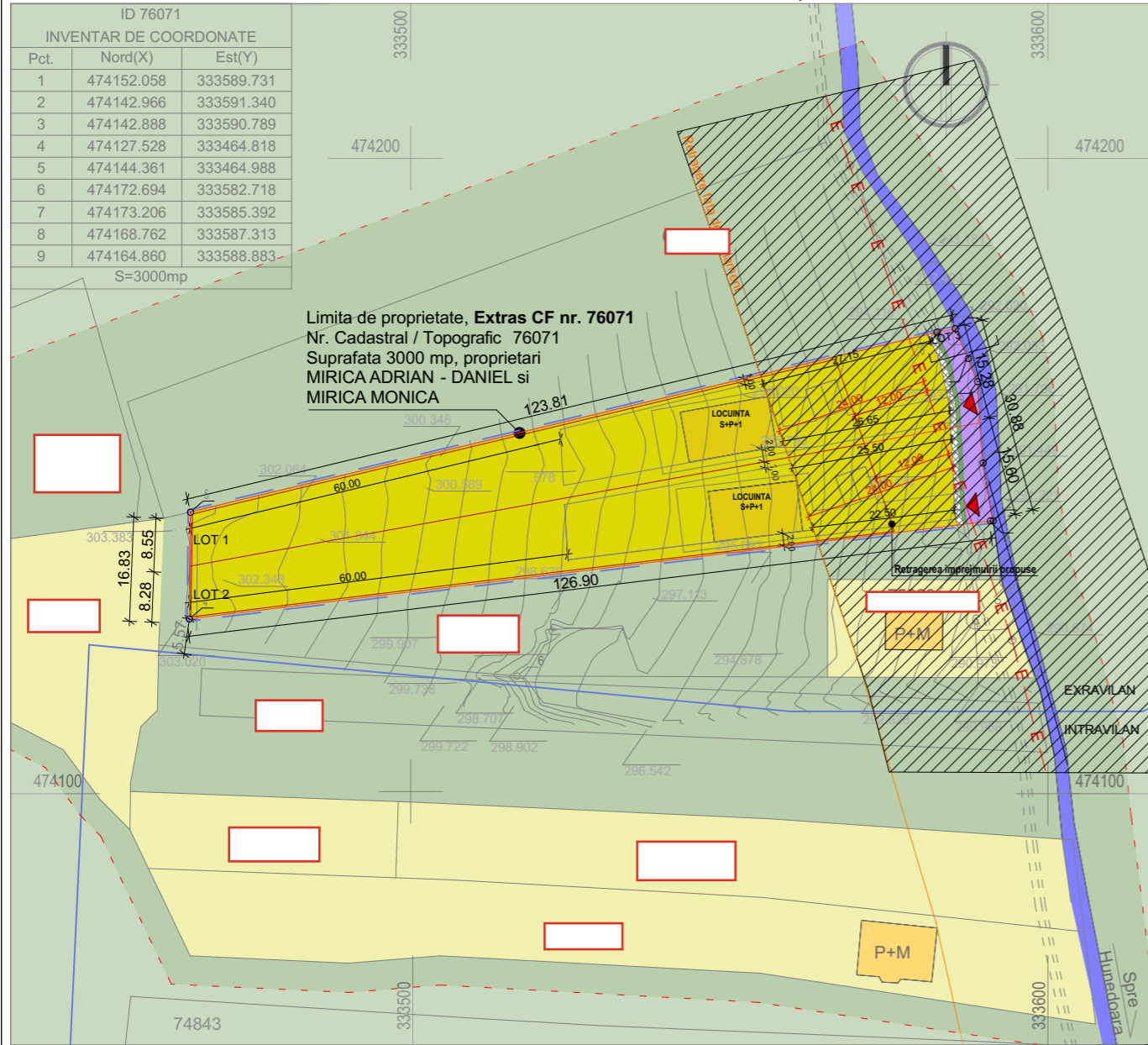
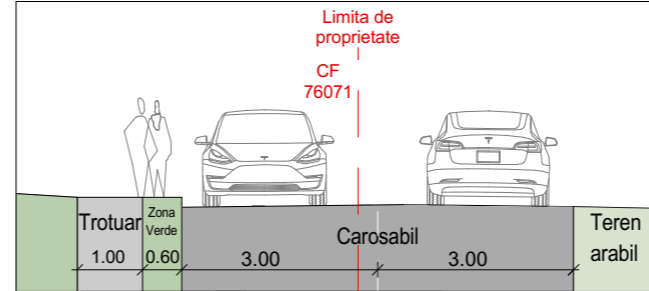


P.U.Z. LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

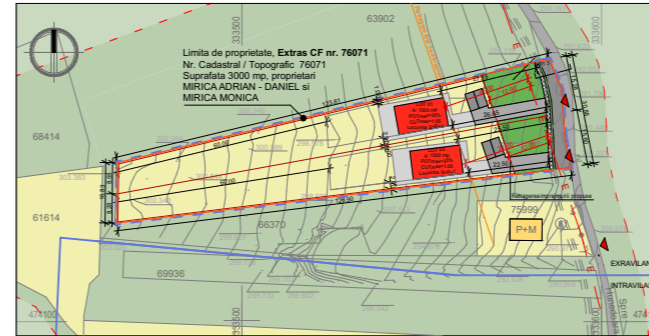
Loc. Hunedoara, str. Zlaști, CF 76071, jud. Hunedoara, Extravilan



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ



ILUSTRARE URBANISTICA



BILANT TERITORIAL GENERAL	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
Suprafata teren	3000		Sc max	Scd max	POT	CUT
Zona ocupata de constructii	0	0%	1000	2994	33.33%	1.00
Zona ocupata de circulatii carosabile si pietonale	0	0%	556		18.53%	
Spatii plantate	3000	100%	min. 1444		min. 48.14%	

BILANT TERITORIAL GENERAL ZONA LOCUIRE	Supraf. existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
Suprafata teren	2852		Sc max	Scd max	POT	CUT
Constructii	0	0%	1000	2994	35%	1.05
Circulatii carosabile si pietonale	0	0%	428		15.00%	
Spatii plantate	2852	100%	min. 1426		min. 50.00%	

LOT 1	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
Suprafata teren	1426		Sc max	Scd max	POT	CUT
Zona ocupata de constructii	0	0%	500	1497	35%	1.05
Zona ocupata de circulatii carosabile si pietonale	0	0%	214		15.00%	
Spatii plantate	1426	100%	min. 713		min. 50.00%	

LOT 2	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
Suprafata teren	1426		Sc max	Scd max	POT	CUT
Zona ocupata de constructii	0	0%	500	1497	35%	1.05
Zona ocupata de circulatii carosabile si pietonale	0	0%	214		15.00%	
Spatii plantate	1426	100%	min. 713		min. 50.00%	

LOT 3 - ZONA CIRCULATII	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
Suprafata teren	148		Sc max	Scd max	POT	CUT
Constructii	0	0%	0	0	0%	0.00
Carosabil	0	0%	100		67.56%	
Pietonal	0	0%	30		20.27%	
Spatii plantate	148	100%	18		12.17%	

LEGENDA	
LIMITE	
	Limita teren ce face obiectul prezentei documentatii
	Limita parcele
	Limita intravilan
	Limita zonei propuse spre introducere in intravilan
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA	
	Zona rezidentiala - locuinte individuale P - P+1
	Terenuri arabile
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA	
	Zona rezidentiala - locuinte individuale S + P+1
	Retrageri minime obligatorii
	Circulatii carosabile propuse
	Circulatii pietonale propuse
	Zona verde propusa
	Accese
CAI DE COMUNICATIE	
	Drum existent
REGLEMENTARI EXISTENTE	
	Zona de protectie L.E.A. M.T.
	LEA MT

Zona studiata se va reglementa ca **ZONA DE LOCUIRE IN SISTEM FAMILIAL (ZL)**
Suprafata teren ce face obiectul P.U.Z. = 3000 mp
ZL - functiune predominanta: locuire in sist. familial
- functiuni complementare admise: anexe ale locuintei, accese carosabile si pietonale, zone verzi
P.O.T. maxim admis = 35%;
C.U.T. maxim admis = 1.05
Regim de inaltime maxim: S+P+1E
(INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR - 9 m masurati de la cota +0.00, pana la nivelul cornisei)

Retrageri:
- 22.50 - 27.15m retragere fata de aliniament la limita estica
- 2 m la limita sudica;
- 1 m la limita nordica;
- 60m la limita posterioara.

NOTA: - pentru lotul 3 se va institui functiunea de circulatii. Lotul va fi trecut in domeniul public, asigurand dezvoltarea rețelei de infrastructura a zonei

ARHITECTURĂ	DESIGN INTERIOR	URBANISM	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
			Beneficiar: Mirică Adrian - Daniel și Mirică Monica				
specificatie sef proiect proiectat desenat			Titlul proiectului: Lotizare în vederea construirii de locuințe Adresa: Loc. Hunedoara, str. Zlaști, CF 76071, jud. Hunedoara, Extravilan Data: 2022 Scara: 1:1000 Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				
			Proiect nr. 7/2022				
			Faza: P.U.Z.				
			Planșa nr. A02				