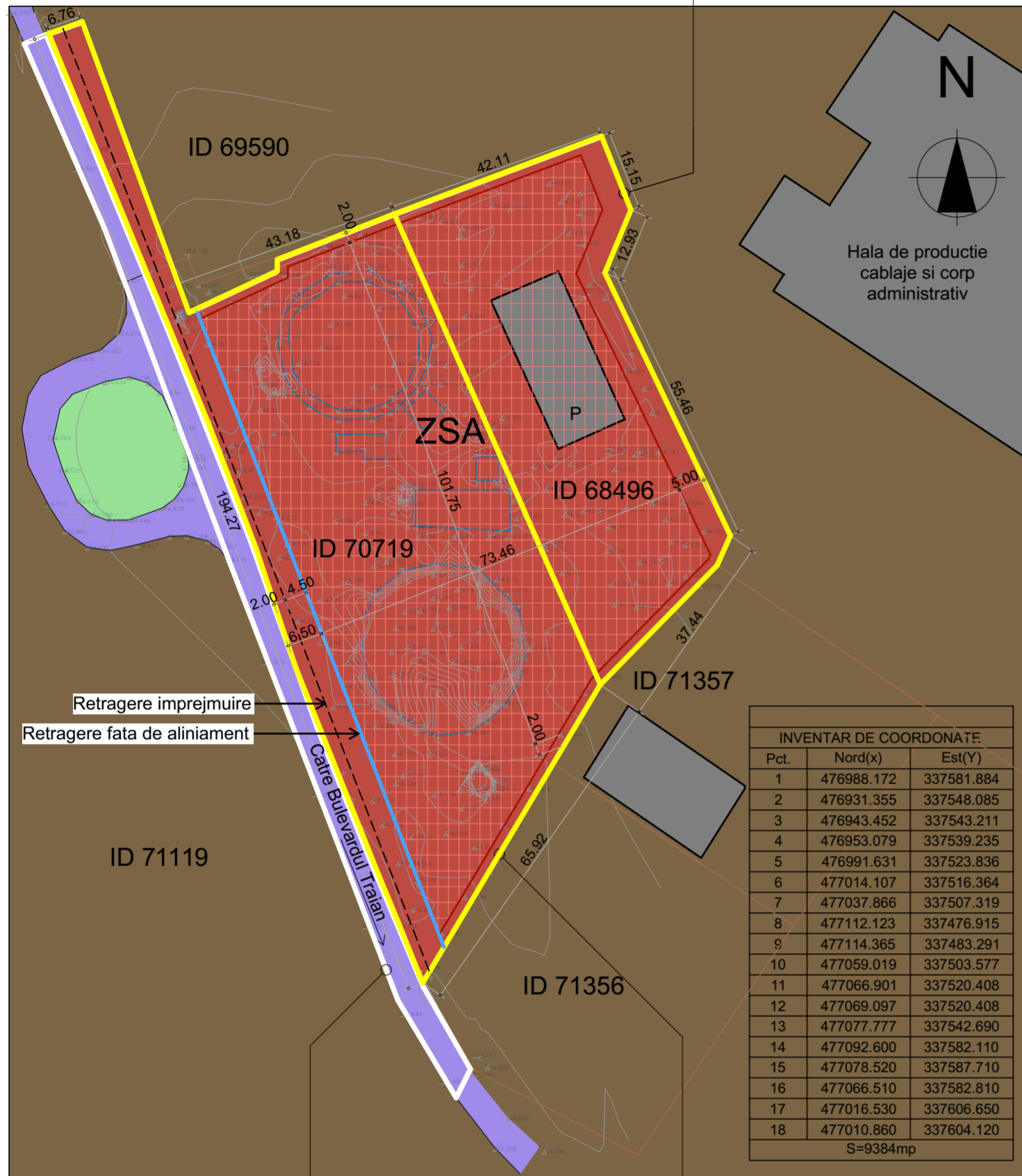


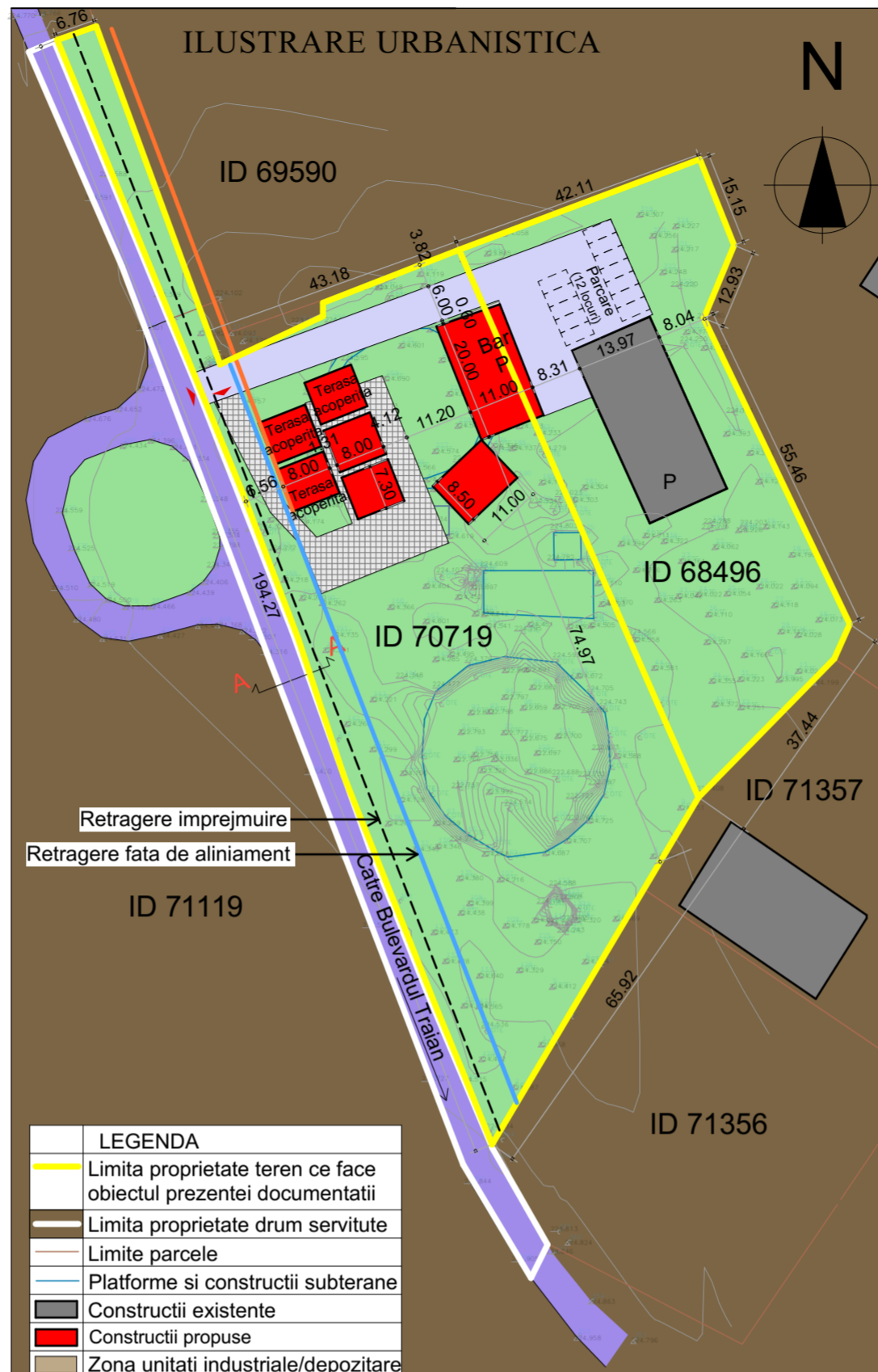
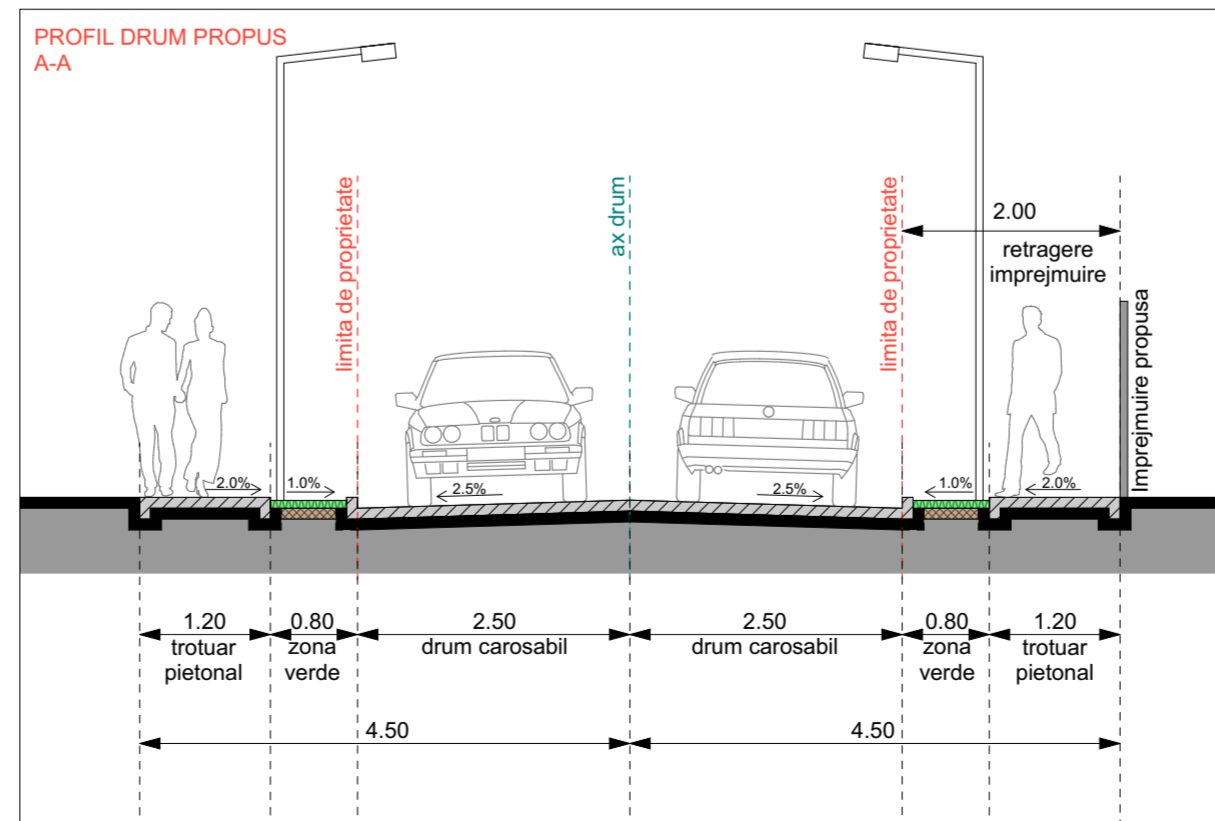
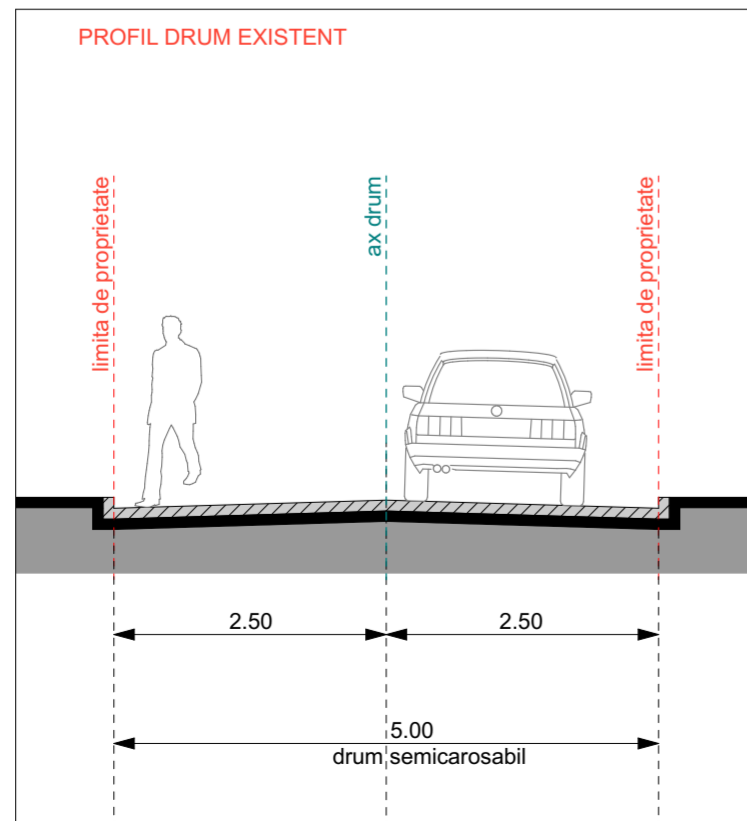
Limita de proprietate, Extras C.F. nr. 68496
nr. cadastral / topografic 68496, suprafata 3155 mp, proprietar SC AGAT PRODEX SRL,
teren cu uz de folosinta prin contract de comodat pentru SC PROJECTS INSPIRE SRL



Extras C.F. nr. 69967, nr. cadastral / topografic 69967, suprafata 1293 mp, proprietar SC ARCELOR MITTAL SA, teren cu servitute de trecere pentru Extras C.F. nr. 70719

Limita de proprietate, Extras C.F. nr. 70719 nr. cadastral / topografic 70719, suprafata 6229 mp, proprietar SC PROJECTS INSPIRE SRL

- LEGENDA**
- Limita proprietate teren ce face obiectul prezentei documentatii
 - Limita proprietate drum servitute
 - Limite parcele
 - Platforme si constructii subterane
 - Limita edificabil
 - Retragere imprejmuire
 - Retragere fata de aliniament
 - Constructii existente
 - Zona servicii si agrement
 - Zona verde
 - Zona cai de comunicatie rutiera
 - Zona unitati industriale/depozitare



BILANT TERITORIAL - ZSA

Suprafata reglementata	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		MAXIM ADMIS	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Total teren studiat 9384 mp	Constructii	443	4.72	3284.4	35
	Circulatii	0	0	2346	25
	Zone verzi	8941	95.28	3753.6	40



Extras C.F. nr. 69967, nr. cadastral / topografic 69967, suprafata 1293 mp, proprietar SC ARCELOR MITTAL SA, teren cu servitute de trecere pentru Extras C.F. nr. 70719

Extras C.F. nr. 71188, nr. cadastral / topografic 71188, suprafata 1346 mp, proprietar SC ARCELOR MITTAL SA, teren cu servitute de trecere pentru Extras C.F. nr. 70719

Zona studiata se va reglementa ca ZONA DE DERVICII SI AGREMENT
Suprafata teren ce face obiectul PUZ = 9384 mp

Functiune predominanta: ZSA
- zona servicii cu cladiri de tip urban si functiuni de cazare, alimentatie publica si comerț;
-agrement, camping, evenimente, piscine, terenuri sportive.

Functiuni complementare admise:
-circulatii semicarosabile, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, imprejmuiri proprietate.

Indicatori urbanistici:
P.O.T. maxim admis = 35%
C.U.T. maxim admis = 1.4
Regim inaltime maxim admis = P+3
Parcaje: minim 1 loc/ 10-30 persoane

Retrageri fata de limita de proprietate:
-6.50m la aliniament, limita vestica;
-2.00m la limitele nord si sud;
-5.00m la limita sudica.



Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare maro si verde.

0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/2016 al. Craiova, str. M2, et. 8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARHE TIP STUDIO SRL	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	Beneficiar: S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.				
Titlul proiectului: Gradina de vara Hunedoara, str. Stufit, nr.9B, jud. Hunedoara		Data: 2021		Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
specificatie nume semnatura sef proiect arh. Anca BOTEZAN proiectat arh. Anca BOTEZAN proiectat arh. Anca BOTEZAN		Titlul planseii: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Planșa nr. A02	