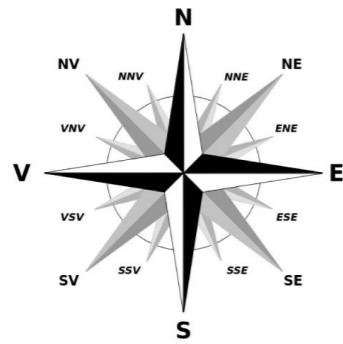
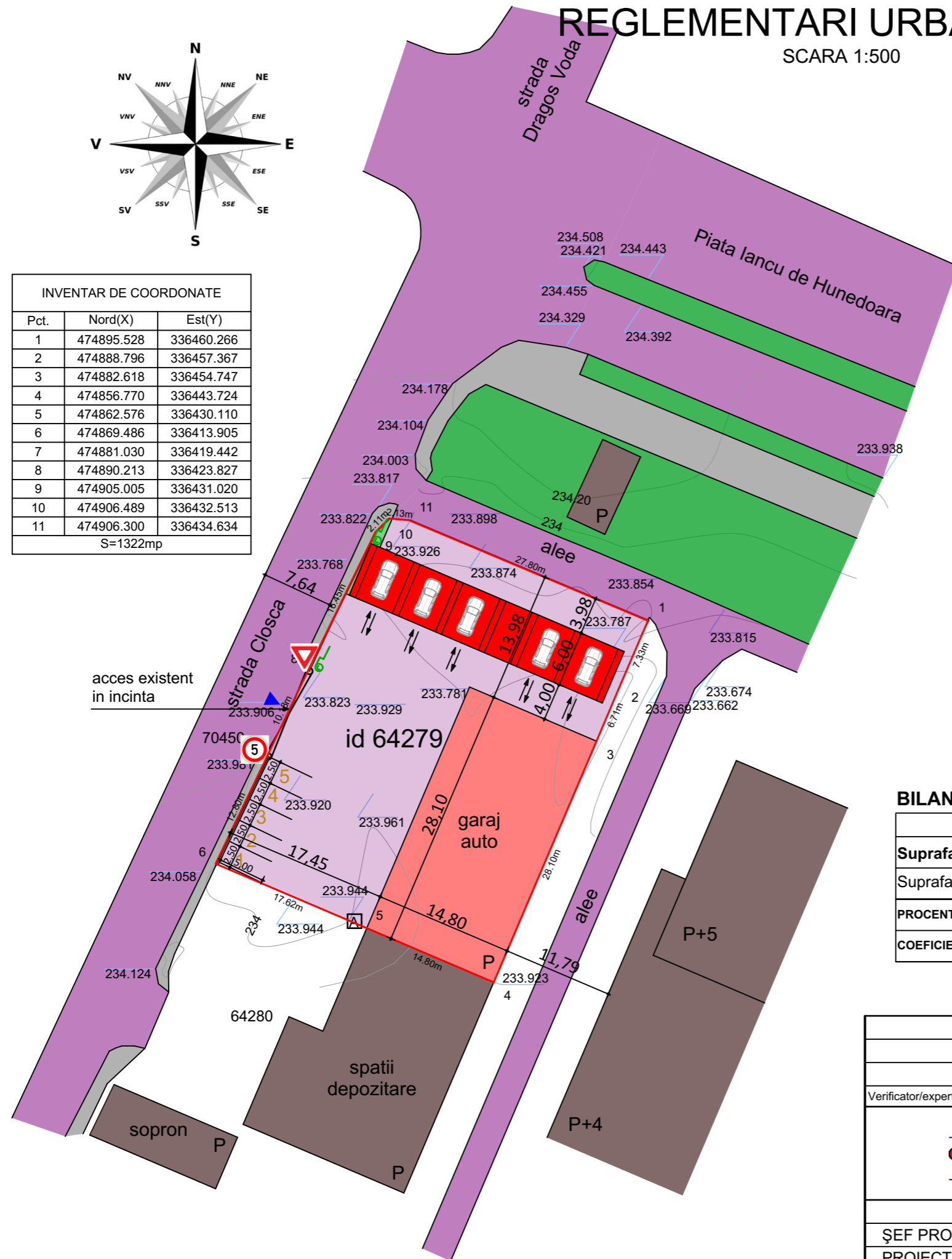


# REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474895.528	336460.266
2	474888.796	336457.367
3	474882.618	336454.747
4	474856.770	336443.724
5	474862.576	336430.110
6	474869.486	336413.905
7	474881.030	336419.442
8	474890.213	336423.827
9	474905.005	336431.020
10	474906.489	336432.513
11	474906.300	336434.634
S=1322mp		



## LEGENDA

- limita de proprietate
- strada Closca si alei carosabile
- trotuare
- garaj auto existent
- cladiri existente
- spalatorie auto
- amenajare carosabila spalatorie auto
- platforma betonata
- zone verzi
- ▲ - accese incinta
- ▼ - cedeaza trecerea
- 5 - 5km/h limita maxima admisa

## BENEFICIAR:

SC Pitagora Solution SRL

## PROPRIETAR TEREN:

SC Pitagora Solution SRL

## ADRESA AMPLASAMENT:

Municipiul Hunedoara, str. Closca, nr. 12

CF 64279, nr. cad./topo. 64279;

Suprafata teren conf. CF: 1.322,00 mp - intravilan;

Folosinta conf. CF - curti constructii;

Garaj auto (inaltime P) Hmax existent = 6,00 m

conf. CF 64279-C1 - constructii industriale si edilitare

## BILANT TERITORIAL PROPUIS

	mp	%
<b>Suprafata teren</b>	<b>1.322,00</b>	<b>100</b>
Suprafata construita	593,00	44,86%
<b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT</b>	<b>44,86%</b>	-
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT</b>	<b>0.45</b>	-

## TABLOULARIILOR PROPUIS:

Suprafata teren studiat: 1.322,00 mp

### Existent:

Sc garaj auto = 416,00 mp (P)

Scd garaj auto = 416,00 mp (P)

### Propus:

Sc spalatorie auto = 177,00 mp (P)

Scd spalatorie auto = 177,00 mp (P)

NOTA: Terenul este imprejmuit

NOTA2: Locuri de parcare: 5 loc

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar:
<b>SOCIETATEA SRL COMERCIALĂ</b> <b>EUROEIS</b> ROMANIA DEVA				SC PITAGORA SOLUTION SRL Municipiul Hunedoara, str. Sarmisegetuza, nr. 18, jud. Hunedoara Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PITAGORA SOLUTION</b> Municipiul Hunedoara, str. Closca, nr. 12, jud. Hunedoara Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoș	SEMNĂTURA	SCARA:	PROIECT SIMBOL:
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoș		<b>1:500</b>	<b>696</b>
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi		DATA:	FAZA:
			<b>2022</b>	<b>P.U.D.</b>
				PLANȘA:
				<b>A2</b>