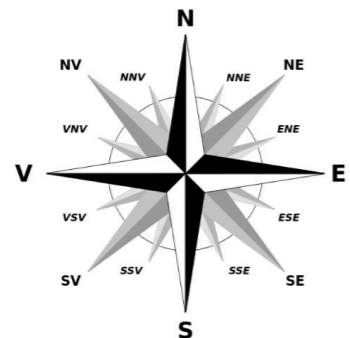
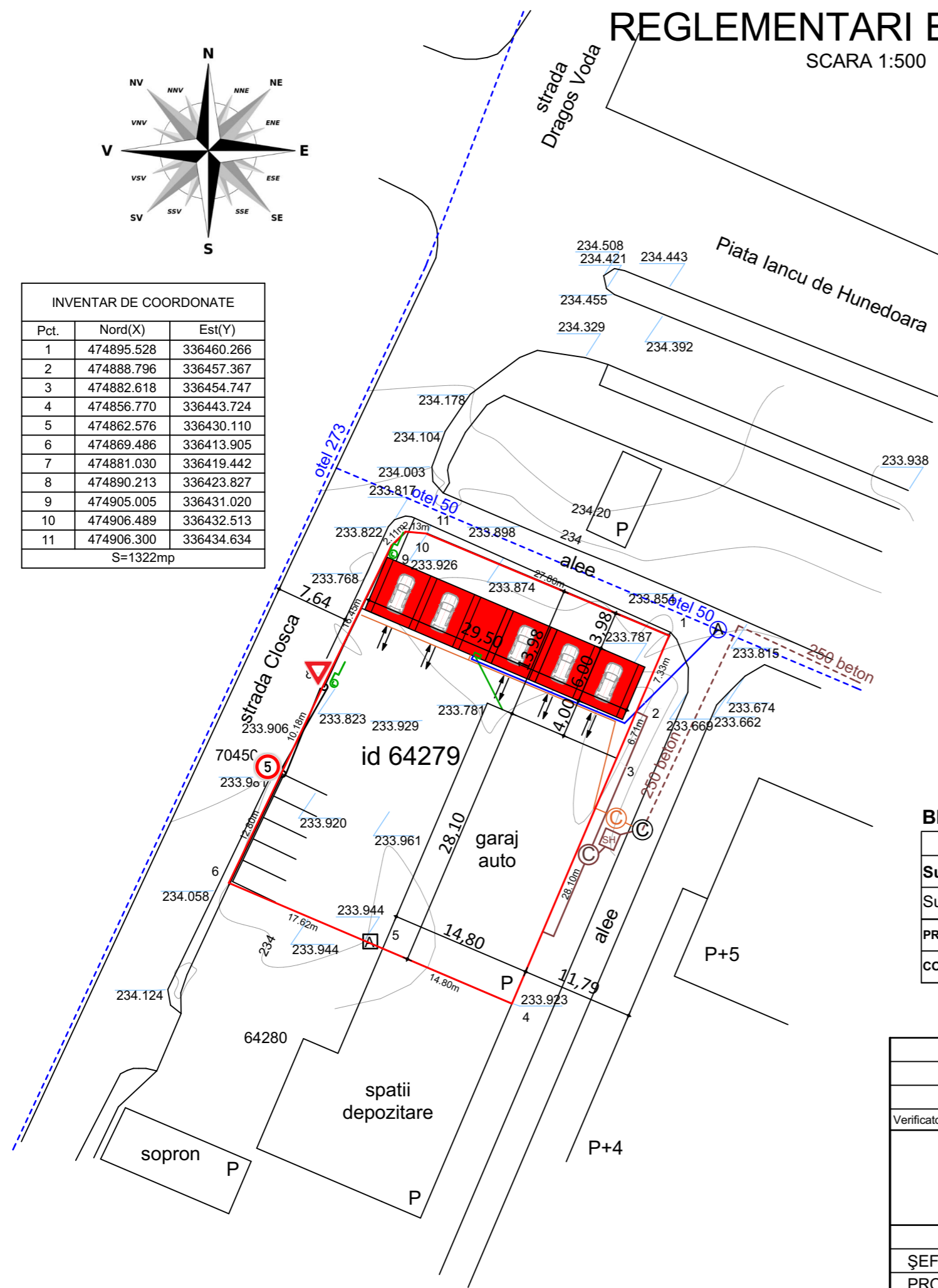


# REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474895.528	336460.266
2	474888.796	336457.367
3	474882.618	336454.747
4	474856.770	336443.724
5	474862.576	336430.110
6	474869.486	336413.905
7	474881.030	336419.442
8	474890.213	336423.827
9	474905.005	336431.020
10	474906.489	336432.513
11	474906.300	336434.634
S=1322mp		



## LEGENDA

- limita de proprietate
- strada Closca si alei carosabile
- trotuare
- garaj auto existent
- cladiri existente
- spalatorie auto
- amenajare carosabila spalatorie auto
- platforma betonata
- zone verzi
- ▲ - accese incinta
- ▼ - cedeaza trecerea
- 5 - 5km/h limita maxima admisa
- C - camin canalizare existent
- C - retea canalizare existenta
- C - camin canalizare propus
- C - racord canalizare menajera propus
- C - camin canalizare menajera propus (cu separator de hidrocarburi)
- C - racord canalizare propus (cu separator de hidrocarburi)
- SH - separator hidrocarburi
- - alimentare energie electrica
- A - camin apa
- alimentare apa existent
- alimentate apa propus

**BENEFICIAR:**  
SC Pitagora Solution SRL  
**PROPRIETAR TEREN:**  
SC Pitagora Solution SRL  
**ADRESA AMPLASAMENT:**  
Municipiul Hunedoara, str. Closca, nr. 12  
CF 64279, nr. cad./topo. 64279;  
Suprafata teren conf. CF: 1.322,00 mp - intravilan;  
Folosinta conf. CF - curti constructii;  
Garaj auto (inaltime P) Hmax existent = 6,00 m  
conf. CF 64279-C1 - constructii industriale si edilitare

## BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
<b>Suprafata teren</b>	<b>1.322,00</b>	<b>100</b>
Suprafata construita	593,00	44,86%
<b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT</b>	<b>44,86%</b>	-
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT</b>	<b>0.45</b>	-

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar:
<b>SC PITAGORA SOLUTION SRL</b> <small>Municipiul Hunedoara, str. Sarmisegetuza, nr. 18, jud. Hunedoara</small>				PROIECT SIMBOL: <b>696</b>
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamoş	SEMŃATURA	SCARA: <b>1:500</b>	FAZA: <b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoş		DATA: <b>2022</b>	PLANŞA: <b>A3</b>
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi			
Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PITAGORA SOLUTION</b> <small>Municipiul Hunedoara, str. Closca, nr. 12, jud. Hunedoara</small>				
Titlu planşă: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>				