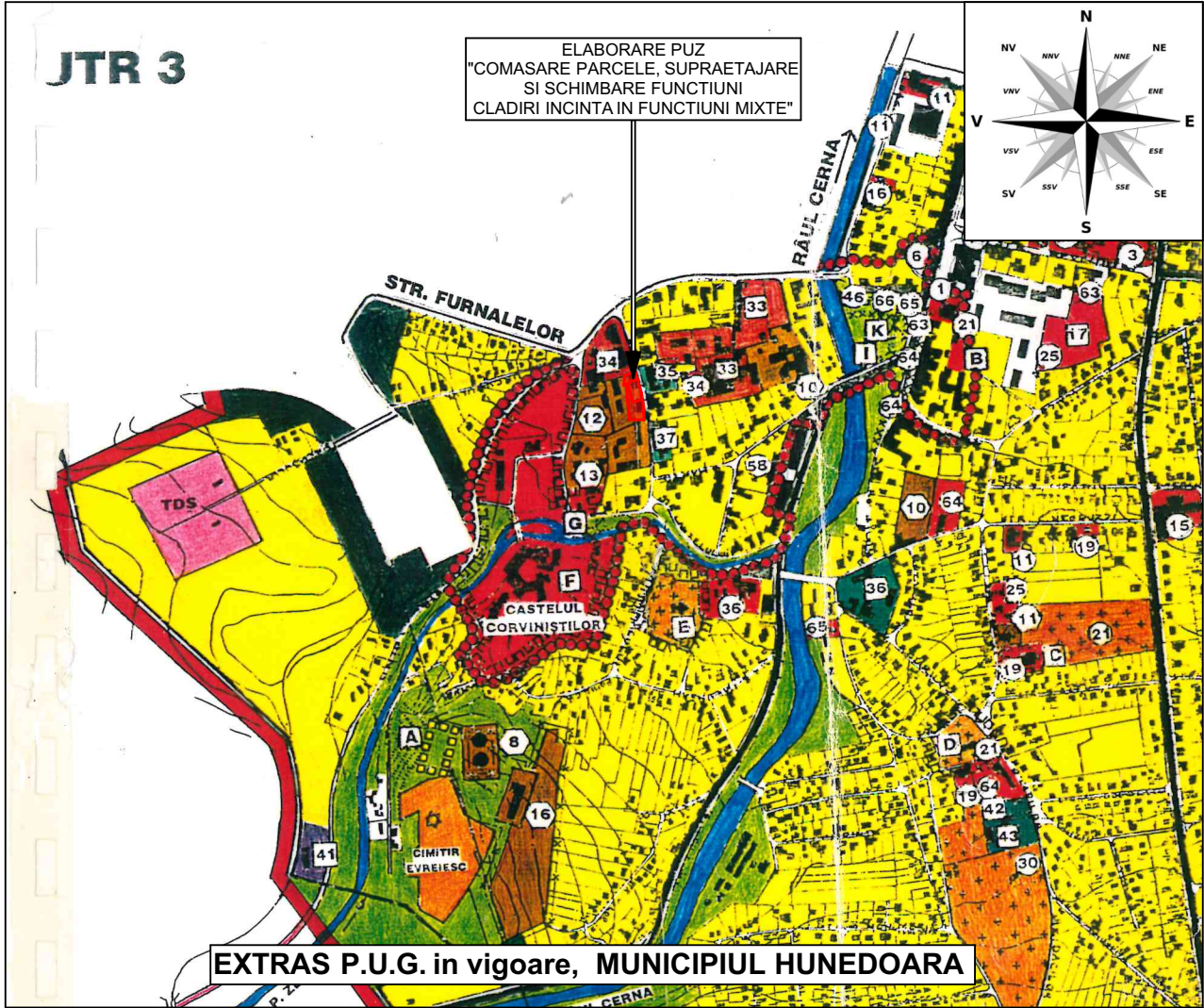


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



LEGENDĂ (CONFORM ORDIN Nr. 91/1991)

- — — — — LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- — — — — LIMITĂ TERITORIU INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ DE LOCUINȚE: GOSPODĂRII INDIVIDUALE P - P + 1; COLECTIVE P - P + 2 + 3 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ DE PARCURI / AGREMENT / TERENURI DE SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIR
- ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE INDUSTRIALE / AGRICOLE
- EXTINDERE ZONĂ PRODUCTIVĂ DESTINATĂ INIȚIATIVEI PARTICULARE ÎN DOMENIUL INDUSTRIAL ȘI AGROZOO
- ZONĂ DE CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR ȘI REȚELELOR TEHNICĂ-EDILITARĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (T.D.S.)
- ZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- PERDELE DE PROTECȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- STRĂZI PRINCIPALE

REGLEMENTĂRI

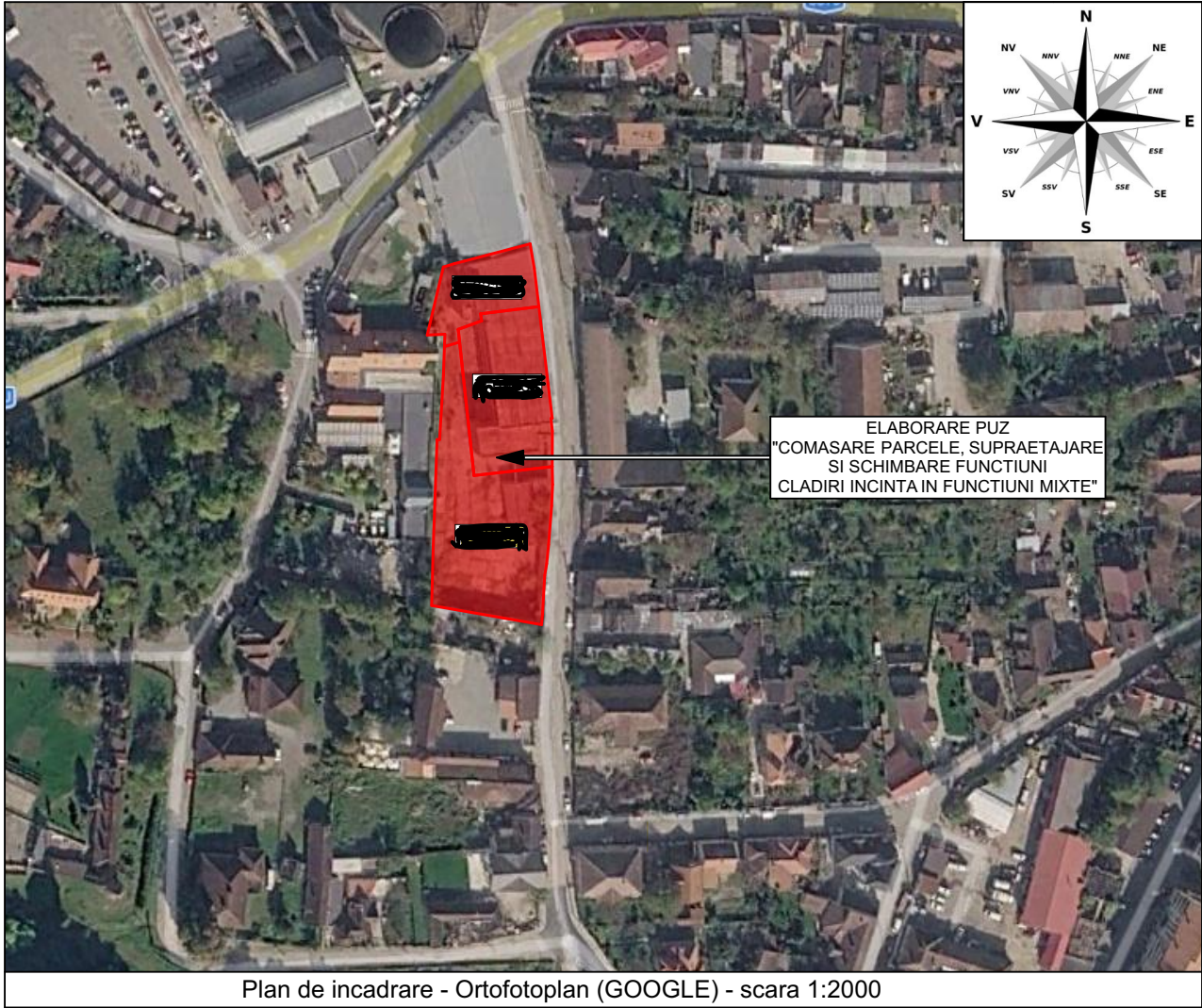
- — — — — ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
- ● ● ● ● ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- XXXXXX CLĂDIRI CU VALOARE AMBIAȚIONALĂ; ZONĂ CU VALOARE URBANISTICĂ
- — — — — CLĂDIRI PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- ● ● ● ● ZONĂ CENTRU CIVIC
- ● ● ● ● SITURI ARHEOLOGICE
- INTERSECȚII PROPUSE PENTRU A FI AMENAJATE
- — — — — ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- — — — — INTERDICȚIE TEMPORARĂ / DEFINITIVĂ
- — — — — INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- ▲ SURSĂ DE POLUARE CE SE ÎNSCRIE ÎN LIMITELE ADMISE

4.3. PRESCRIPTII LA NIVELUL ZONELOR ȘI SUBZONELOR

- FUNCTIONALE
- 4.3.1. L - ZONĂ DE LOCUINȚE
- 4.3.2. IS - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- 4.3.3. I/A - ZONĂ UNITĂȚILOR PRODUCTIVE INDUSTRIALE ȘI AGRO - ZOOTEHNICE
- 4.3.4. P - ZONĂ DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, SPAȚII VERZII ȘI PLANTATII DE PROTECȚIE
- 4.3.5. GC - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

4.3.6. TE - ZONĂ CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRIILOR

- TEHNICO-EDILITAR
- 4.3.7. CC - ZONĂ CAILOR DE COMUNICĂȚIE ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
- 4.3.8. S - ZONĂ TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- 4.3.9. D - ZONĂ DE DEZVOLTARE POSIBILĂ LA LOCALITĂȚI, DE LARGĂ PERSPECTIVĂ (SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN - ÎN CADRUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV)



BENEFICIAR:

S.C. SWISS TRADE S.R.L., [REDACTED]

PROPRIETAR TERENURI:

S.C. SWISS TRADE S.R.L., [REDACTED]

ADRESA AMPLASAMENT:

Municipiul Hunedoara, str. 9 Mai, nr. 2, jud. Hunedoara

Conform extras C.F.: Suprafata teren: 658,00 mp, curti constructii, intravilan

Cladiri existente: C1-hala productie (P+2); Sc=317mp

Cladiri existente: C2-corp adm. si magazie (P+2); Sc=131mp

Conform extras C.F.: Suprafata teren: 1.355,00 mp, curti constructii, intravilan

Cladiri existente: C1-hala productie si corp administrativ (P+2); Sc=891mp

Conform extras C.F.: Suprafata teren: 2.082,00 mp, curti constructii, intravilan

Cladiri existente: C1-magazie (P); Sc=218mp

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
SOCIETATEA ART COMERCIALĂ EUROSTIL ROMANIA PROIECT DEVA				Beneficiar: S.C. SWISS TRADE S.R.L. Municipiul Hunedoara, b-dul 1848, nr. 5, jud. Hunedoara
ȘEF PROIECT	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2000	PROIECT SIMBOL: [REDACTED]
PROIECTAT	[REDACTED]	[REDACTED]	DATA: 2026	FAZA: Info.Pop.
DESENAT	[REDACTED]	[REDACTED]	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
TITLU PROIECT: COMASARE PARCELE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE FUNCTIUNI CLADIRI INCINTA IN FUNCTIUNI MIXTE Municipiul Hunedoara, str. 9 Mai, nr. 2, jud. Hunedoara				PLANȘA: A0
TITLU PLANȘA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA				Version: 1.0