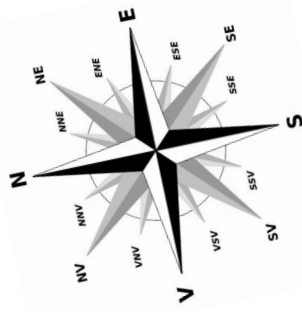


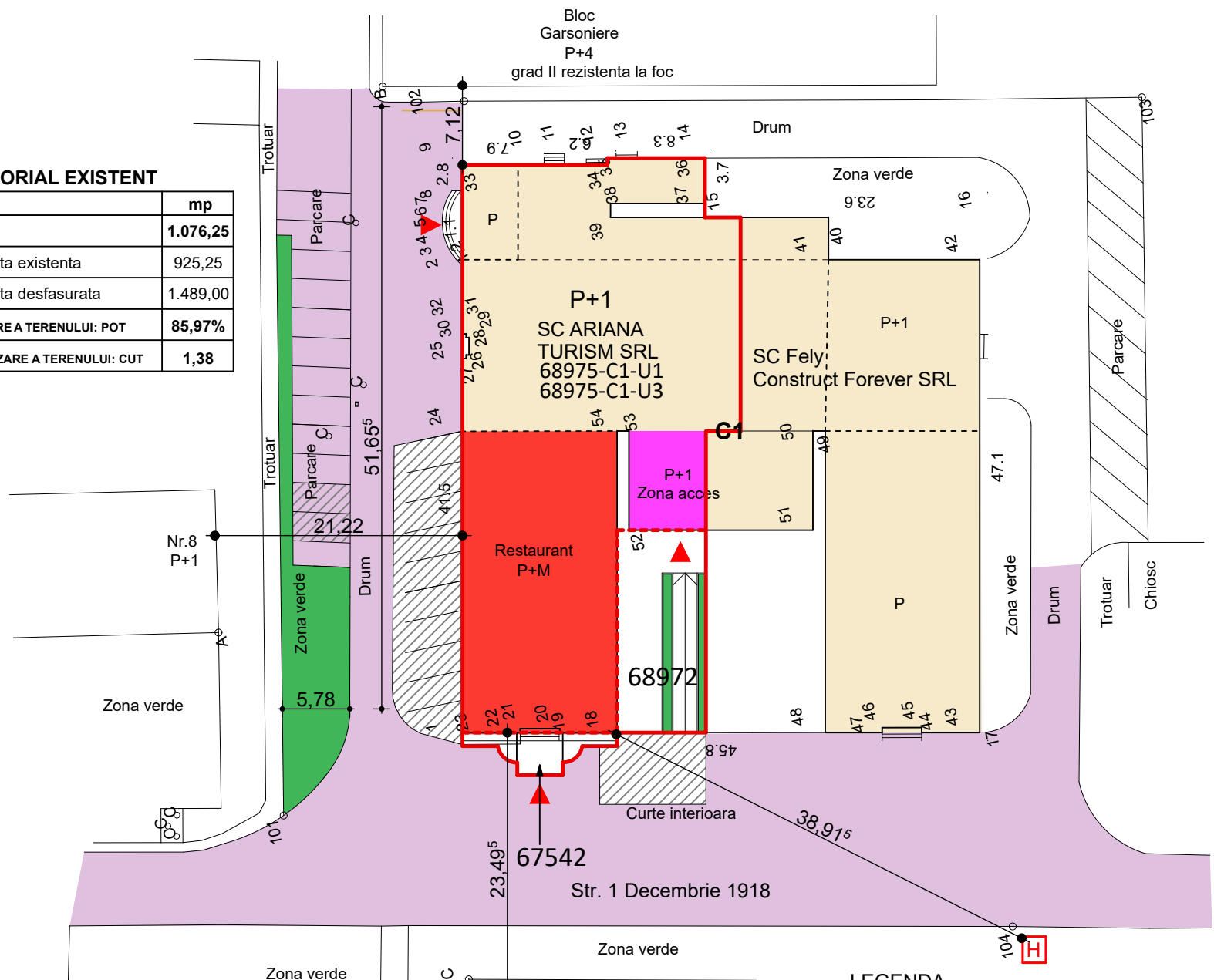
P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	1.076,25
Suprafata construita existenta	925,25
Suprafata construita desfasurata	1.489,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	85,97%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	1,38



BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp
Suprafata teren:	1.076,25
Suprafata construita existenta	925,25
Suprafata construita desfasurata	1.835,55
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	85,97%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	1,71

BENEFICIAR: S.C. Ariana Turism S.R.L.

PROPRIETAR TEREN: S.C. Ariana Turism S.R.L.

ADRESA: Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, jud. Hunedoara

C.F. nr. 68975-C1-U1, nr. topo./cad. 68975-C1-U1 cu SCD=1.489,00mp

C.F. nr. 68975-C1-U3, nr. topo./cad. 68975-C1-U3 cu SCD=1.177,00mp

C.F. nr. 68972, nr. topo./cad. 68972 cu S=132,00mp

C.F. nr. 67542, nr. topo./cad. 67542 cu S=19,00mp

LEGENDA

- Cladire existenta
- Limita de proprietate SC Ariana Turism
- Hidrant exterior existent
- Mansardare partiala cladire si amenajare holuri acces existente
- Hol existent parter P+E ce urmeaza a fi amenajat pentru acces mansarda
- zone verzi
- alee carosabila
- teren Domeniul Public concesionat in vederea amenajarii zona parcare
- accese pietonale

TABLOUL ARIILOR PROPUSE

SC TOTAL TEREN: 1.076,25mp
proprietate SC Ariana Turism SRL
(C1-U1 + C1-U3)

Sparter=Sconstruit = 925,25 mp

Set1 = 563,75 mp

Sparter+Set1=1.489,00mp =CF68975-C1-U1

Smansarda propusa = 346,55 mp

Stotal etaj = 910,30 mp

Scd propus = 1835,55 mp

Locuri de parcare asigurate 11loc

Intocmit:

		Arh. Hamos Emilia	
Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta
		Emilia Gh. HAMOS arhitect	Referat / expertiza numar / data
		EUROEIS ROMANIA SRL JUDETUL HUNEDOARA	Beneficiar: S.C. ARIANA TURISM S.R.L. jud. Hunedoara, comuna Teliucu Inferior, sat Cincis-Cerna, zona Casa Alba
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamos	SEMŃATURA	SCARA: 1:500
PROIECTAT	arh.Emilia Hamos		DATA: 2019
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi		Titlu proiect: REALIZARE SPATII CAZARE PRIN MANSARDARE PARTIALA CLADIRE jud. Hunedoara, localitate Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6
			FAZA: P.U.D.
			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
			PLANŞA: A2