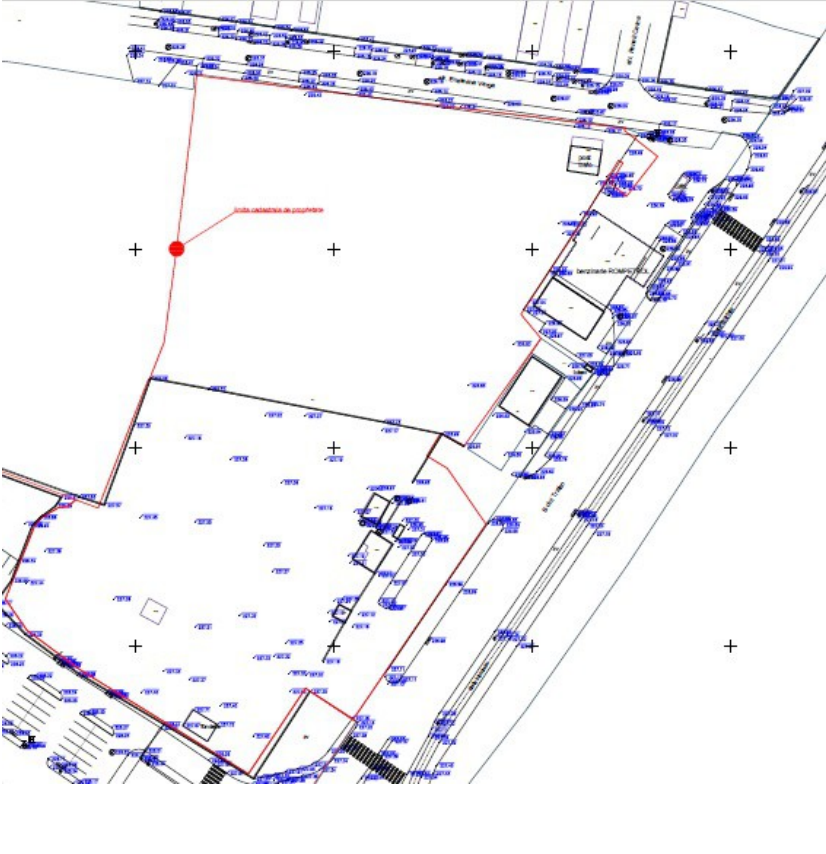




ANUNȚ PUBLIC
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z.

Nr.67270/ 31.08.2021

Data publicării pe site www.primariahunedoara.ro 31.08. 2021

Primăria municipiului Hunedoara bulevardul Libertății nr. 17	INIȚIATOR: COMETEX S.R.L.
31.08.2021	
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL elaborat pentru " Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilități", bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara	
Inițiatorul propune demolarea construcțiilor existente C1 – magazin, C2 – garaj, C3 - pompe carburant, C4 – birouri, C5 - depozit ulei, C6 - post trafo și realizarea unui parc comercial etapizat . În prima etapă se va construi spațiul comercial Altex și clădirea independentă cu funcțiune de alimentație publică. În etapa a II a se va construi galeria comercială cu spații destinate închirierii altor parteneri. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 72105 Hunedoara, nr. cad. 72105, 72105-C1, 72105-C2, 72105-C3, 72105-C4, 72105-C5, 72105-C6, în suprafață de 15084 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății COMETEX S.R.L.. Terenul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, bulevardul Traian f.n. cu următoarele vecinătăți: la Nord strada Ecaterina Varga, la Sud Est bulevardul Traian, la Nord Est proprietate privată Benzinaria Rompetrol și ID 68013, la Sud proprietate privată Dedeman - alee de acces și parcare magazinului, la vest teren necadastrat, la est teren cu nr. Cad. 70695, 71126, 68013, bulevardul Traian și teren necadastrat.	PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 31.08.2021 – 10.09.2021 pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro , telefon 0254/716322 int.315
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina, șef Birou Urbanism, camera 44, zilnic între orele: 08.00 – 13.00	
Observațiile sunt necesare pentru elaborarea planului urbanistic zonal	
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro , secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, până la data de 20.09.2021	
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal: - Elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare; - Elaborarea propunerii finale a planului urbanistic zonal; - Transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare; - Elaborarea Raportului informării și consultării publicului; - Aprobarea planului urbanistic zonal prin hotărâre de consiliu local.	