



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 05.10.2020

Nr.61829 / 05 .10.2020

**Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal
faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire
de birouri în capelă” str. Lăturenii, f.n. , etapa a II-a**

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lăturenii, f.n. .Parcelele de teren care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise în: CF nr. 66771 Hunedoara, CF nr. 66772 Hunedoara, CF nr. 71030 Hunedoara, CF nr. 71029 Hunedoara, CF nr. 67316 Hunedoara, CF nr. 68933 Hunedoara, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietăți private a societăților Daco Trans International SRL, HBC Logist Invest SRL, a domnului/doamnei Bodrean Cosmin , Bodrean Mihaela Steluța.

Publicăm azi 05.10.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA data anunțului: 05.10.2020</p> <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA P.U.Z. și R.L.U. Etapa a II-a</p> <p>Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lăturenii, f.n. . municipiul Hunedoara.</p> <p>Beneficiari: Daco Trans International SRL, HBC Logist Invest SRL, domnul/doamna Bodrean Cosmin , Bodrean Mihaela Steluța.</p> <p>Proiectant: Vest Proiect Design S.R.L , strada Depozitelor, nr. 2B, municipiul Deva, jud. Hunedoara , tel .0254210927.</p> <p>Coordonator Registru Urbiștilor din România arh. Armășeșcu Dumitru.</p>	<p>PROPUNERE:</p> <p>Planul urbanistic zonal propune amenajarea unor spații comerciale, anexe, schimbarea destinației pentru o clădire existentă, amenajarea unor alei pietonale, carosabile și amenajarea unor parcări. Terenurile în care se propun construcțiile sunt într-o zonă în care se află și alte spații comerciale, capele și în vecinătatea acestor terenuri se află cimitirul. Terenurile studiate sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Lăturenii, f.n. cu următoarele vecinătăți: la nord și sud cu domeniul public, iar pe latura de nord vest cu familia Levinschi, latura sud-est familia Leontin.</p> <p>Bilanț teritorial existent/ propus: construcții: existent 211 mp / propus 1008 mp alei pietonale, alei carosabile și platforme: existent - mp/ propus 1778 mp zona verzi amenajate: existent- mp/ propus 6416 mp teren pășune: existent 3636 mp/ propus -mp teren arabil: existent 5221,0 mp /propus- mp teren curți construcții: 134, 0mp /propus -mp Total zonă studiată:9202 mp Regim înălțime: Parter Accesul pe parcela se va face din str. Lăturenii care este o strada amenajată.</p>
---	--

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății,nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 05.10.2020 – 16.10.2020, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultarea documentației și formularea sugestiilor(în scris) în perioada 05.10.2020 – 16.10.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara , b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).

Având în vedere situația pentru prevenirea răspândirii COVID -19, suspendăm organizarea și dezbaterile publice de la sediul Primăriei pe perioada stării de alertă, urmând ca eventualele observații să le transmiteți pe adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax 0254/716 087.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina- șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății,nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

**Serviciul informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena