



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării:19.10.2020

Nr. 65319/19.10.2020

Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru realizarea unei „Pensiuni cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei nr.10, etapa a II-a

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru realizarea unei „Pensiuni cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități”, Aleea Ciocârliei nr.10. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 71814 Hunedoara, nr. Cadastral 71814, în suprafață de 562,00 mp, are categoria de folosință arabil, aparține intravilanului municipiului Hunedoara, proprietate privată a doamnei Cătălișan Cristina.

Publicăm azi 19.10.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA data anunțului: 19.10.2020</p> <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA P.U.Z. și R.L.U. Etapa a II-a</p> <p>Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru realizarea unei „Pensiuni cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități”, Aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara.</p> <p>Beneficiară: Cătălișan Cristina</p> <p>Proiectant: Keops Urban Concept, Piața Victoriei, nr. 1, bl 8, et.1, ap. 4, mun. Deva, tel. 0752 099 090.</p> <p>Coordonator Registrul Urbanștilor din România arh. Kalauz Karoly</p> <p>Urbanist : arh. Kalauz Maria Angela</p>	<p>PROPUNERE:</p> <p>Planul urbanistic zonal propune realizarea unei pensiuni cu opt camere. Terenul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe Aleea Ciocârliei, nr. 10, cu următoarele vecinătăți: la nord-est Aleea Ciocârliei, frontul stradal al lotului, la sud-est - teren construit cu locuințe și anexe, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 11, la sud-vest - teren construit locuință D+P, proprietate privată Cătălișan Cristina, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 9, la nord-vest- teren construit, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 7.</p> <p>Bilanț teritorial propus: construcții: 164 mp alei carosabile: 101,72 mp platforma parcare: 8 locuri /100 mp alei pietonale: 31,46 mp zona verzi: 164,82 mp Total zonă studiată: 562 mp Regim înălțime: P +1E Accesul pe parcela se va face din Aleea Ciocârliei.</p>
---	--

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 19.10.2020 – 02.11.2020, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 19.10.2020 – 02.11.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara , b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).

Având în vedere situația pentru prevenirea răspândirii COVID -19, suspendăm organizarea și dezbateră publică de la sediul Primăriei pe perioada stării de alertă, urmând ca eventualele observații să le transmiteți pe adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax 0254/716 087.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina - șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

**Serviciul informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena