

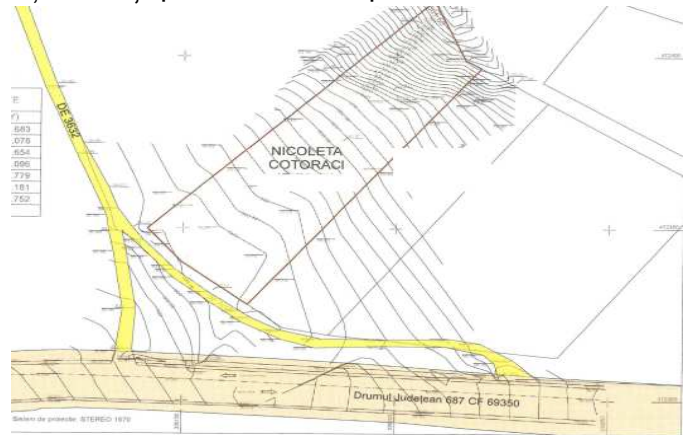


ANUNȚ PUBLIC
Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
pentru construire casă de locuit, în extravilanul municipiului Hunedoara, județul Hunedoara

Cotoraci Nicoleta Cecilia, în calitate de proprietară a terenului situat în extravilanul Unității Administrativ - Teritoriale Hunedoara, având o suprafață totală de 2444 mp, înregistrat în CF nr. 70458 și clasificat în categoria de folosință arabil, aduce la cunoștința publicului intenția de a solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) destinat construcției unei locuințe.

Proiectul va fi realizat de societatea KREATIVE SMART CONCEPT SRL, fiind conceput să includă o locuință individuală cu regim de înălțime compus din demisol, parter și mansardă. De asemenea, se va asigura o parcare auto, zone verzi amenajate și circulații auto și pietonale corespunzătoare în interiorul proprietății. În plus, se va efectua o împrejmuire parțială a terenului pentru a asigura delimitarea acestuia.

Accesul auto și pietonal către proprietate se va realiza prin intermediul drumului de exploatare existent - DE 3632. De asemenea, menționăm că în zonă nu sunt disponibile utilități publice, ceea ce presupune ca viitoarea construcție să fie proiectată luând în considerare aceste condiții.



Toți cei interesați sunt invitați să urmărească evoluția proiectului și să transmită eventuale observații sau propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **02.04.2026-21.04.2026**, pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon: 0254/716 322 int. 213, fax: 0254/716 087.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int. 213.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției: www.primariahunedoara.ro – secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

- 1. Etapa de informare și consultare – realizată prin prezentul anunț în perioada 02.04.2026-21.04.2026**
2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, în perioada 21.05.2026 până la 15.06.2026, prin informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării și publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea în termenul prevăzut de lege.
3. Etapa implicării publicului în etapa propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, vor fi elaborate variantele finale ale planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentația de aprobare a PUZ.
4. Etapa monitorizării implementării PUZ.