



ANUNȚ PUBLIC

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): pentru Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale

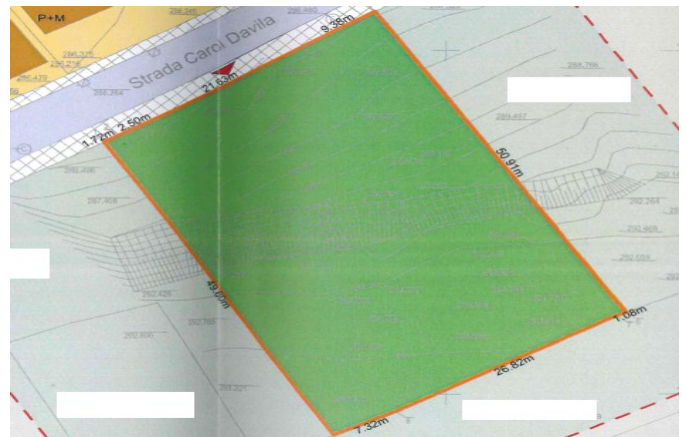
strada Carol Davila, municipiul Hunedoara

Cîdea Alexandru și Cîdea Camelia Corina, proprietarii terenului situat în intravilanul localității Hunedoara, cu suprafața de 1770 mp, înscris în C.F. nr. 69729, aduc la cunoștința publicului intenția de a solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru lotizarea terenului în vederea construirii de locuințe.

Proiectul este realizat de societatea Atelier Disimetria S.R.L. Terenul este clasificat în categoria de folosință livadă și este situat într-o zonă cu parcuri, agrement, teren de sport, cu funcțiune predominantă spații plantate, amenajate sau naturale și funcțiuni complementare.

În zonă sunt utilități publice care asigură acces facil la infrastructura urbană. Zona prezintă un potențial ridicat de urbanizare controlată.

Toți cei interesați sunt invitați să urmărească evoluția proiectului și să transmită eventuale observații sau propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **05.12.2025-19.12.2025**, pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon: 0254/716 322 int 213, fax: 0254/716 087.



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int 213.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției: www.primariahunedoara.ro – secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului- Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

1. Etapa de informare și consultare – realizată prin prezentul anunț în perioada 05.12.2025-19.12.2025.
2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, în perioada 20.01.2026 până la 11.02.2025, prin informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării și publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea în termenul prevăzut de lege.
3. Etapa implicării publicului în etapa propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, vor fi elaborate variantele finale ale planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentația de aprobare a PUZ.
4. Etapa monitorizării implementării PUZ.



ANUNȚ PUBLIC

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): pentru Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale

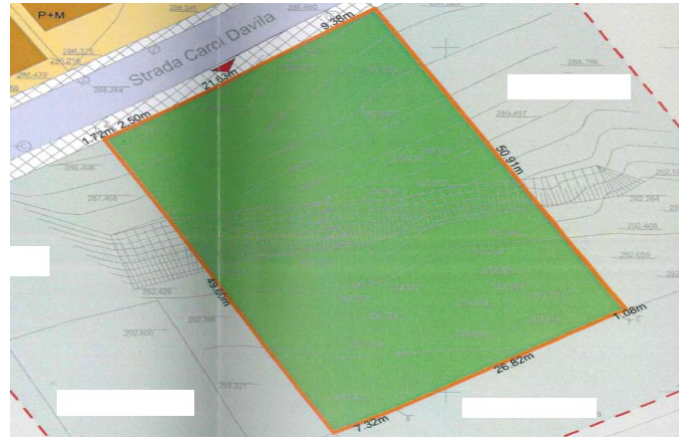
strada Carol Davila, municipiul Hunedoara

Cîdea Alexandru și Cîdea Camelia Corina, proprietarii terenului situat pe str. Carol Davila, înscris în CF 69729 Hunedoara, anunță intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru lotizarea terenului în suprafață de 1770 mp, în vederea construirii de locuințe individuale.

Proiectul este realizat de societatea Atelier Disimetria S.R.L. Terenul prezintă o declivitate pronunțată dinspre sud către nord, cu un taluz existent în zona mediană. Proiectul propus urmărește crearea unui ansamblu rezidențial reprezentativ, care va fi împărțit în 4 loturi destinate construcțiilor de locuințe cu regim de înălțime D + P + E.

Terenul dispune de utilități publice și are categoria de folosință livadă, ceea ce permite dezvoltarea zonei rezidențiale. Accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din str. Carol Davila, facilitând astfel conectivitatea rezidenților cu infrastructura locală.

Toți cei interesați sunt invitați să urmărească evoluția proiectului și să transmită eventuale observații sau propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **05.12.2025-19.12.2025**, pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon: 0254/716 322 int 213, fax: 0254/716 087.



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int 213.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției: www.primariahunedoara.ro – secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

1. Etapa de informare și consultare – realizată prin prezentul anunț în perioada 05.12.2025-19.12.2025.
2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, în perioada 20.01.2026 până la 11.02.2026, prin informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării și publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea în termenul prevăzut de lege.
3. Etapa implicării publicului în etapa propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, vor fi elaborate variantele finale ale planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentația de aprobare a PUZ.
5. Etapa monitorizării implementării PUZ.