

Aprobat,  
Primar,  
DAN BOBOUȚANU

Ca urmare a cererii adresate de **Pleșoianu Alexandra reprezentant Projects Inspire S.R.L.**, cu sediul în loc. Hunedoara, str. Stufit, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 56706 din 23.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 4 din 05.08.2021**

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent** pentru "**Grădină de vară**" strada Stufit, nr.9E, amplasat în județul Hunedoara, str. Stufit, nr. 9E - generat de imobilele (teren și construcții) în suprafață totală de 9384 mp, situat în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, identificat prin CF nr. 70719 Hunedoara, nr. cadastral 70719, proprietate privată a societății Agat Prodex SRL-CF nr. 68496 Hunedoara, nr. top 1913/1/1/11 proprietate privată a societății Agat Prodex SRL. Contracte de împrumut de folosință-comodat nr.1 și 2/21.04.2021 încheiat între Agat Prodex SRL și PROJECTS INSPIRE S.R.L.

cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat în partea Sudică- terenuri proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, la Nord proprietate privată, la Est proprietate privată, la Vest se găsește un drum proprietate SC Arcelor Mittal SA, având CF 69967 și CF 71188 Hunedoara pe care sunt notate dreptul de servitute în favoarea societății Agat Prodex SRL.(CF 70719). Imobilul este situat în intravilanul localității Hunedoara, strada Stufit, 9E.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți**

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilanul localității - zona unități productive industriale și agro-zootehnice;

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

POT conform PUG: 35% CUT maxim: 1,0

POT propus 10,03% CUT propus 0,1

Regim înălțime propus: P

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :**

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

Parcările necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Accesul pietonal/auto pe terenul studiat se va realiza de pe servituți de trecere înscrise în CF 71188 și 69967 Hunedoara, notate în extrasul de carte funciara 70719 Hunedoara, cu acces în bulevardul Traian.

Rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze se vor realiza prin branșament la rețeaua existentă din zonă.

Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiarul construcției.

#### **5. Capacități de transport admise**

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

#### **6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.**

Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Hunedoara, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara-Deva, Studiu Geotehnic, E Distribuție Banat SA, SC Apa Prod SA Deva, SC E-ON Gaz - Sucursala Deva, Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic.

#### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 115 din 04.06.2021, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate în valoare de 109 lei a fost achitată cu chitanța nr. 61011576/23.07.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .....

**p. ARHITECT- ȘEF,**  
Iulica Dorina Moise



Întocmit,  
Simona Elena Dumitrescu

