

ASOC. DE PROPRIETARI NR. 4-5  
STR. RAHAU NICU NR. 3  
BL. 4 SC. 7 4  
NR. 16 / 26.01.2019



19-5058-PMH Primaria Hunedoara 23.01.2019

PONA LOCALITIV

23.01.2019

Doamna,

Primărie Municipiului  
Hunedoara  
Biroul Relații cu Asoc.

al-ua CATESE M  
actualizare date as.  
proced pt. apăsare kite  
instanție.  
25.01.2019 J.

Anexat în Trimitere « Situație Soluțiilor  
Delturilor de detin și Posiv pe anul 2018

Ad-tor  
Helmut B.

*[Signature]*



ALOC. DE PROPE, NR. 4-5



**SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV**

LA 31.12.2018

NR. CRT.	ELEMENTE DE ACTIV	VALORI (RON - LEI)	NR. CRT.	ELEMENTE DE PASIV	VALORI (RON - LEI)
1.	Sold în casă	7.168,63	1.	Soldul fondului de rulment	0
2.	Sold conturi la bănci	5.679,09	2.	Soldul fondului pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune ce revine ca obligație legală proprietarilor, persoane fizice sau juridice	12.847,76
3.	Sume neachitate încă de membrii asociației pentru cheltuielile aferente lunii precedente (cu termen de încasare în luna în care se efectuează verificarea)	6.852,91	3.	Soldul sumelor speciale destinate achitării cheltuielilor neprevăzute	0
4.	Restanțe existente la data verificării, datorate de membrii asociației reprezentând cheltuieli aferente lunilor anterioare	10.619,24	4.	Soldul altor fonduri legal constituite	0
5.	Debitori, alții decât membrii asociației	0	5.	Furnizorii pentru facturi neachitate (livrări, prestații)	0
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate pe membrii asociației (facturile de apă, energie electrică, state de salarii, indemnizații, premii, etc)	8.783,30	6.	Creditori	Apa Prod - 6.119,66 brul - 135,33 salub - 1.366,31 ANAF - 468,00 solor - 694,00 Restante - 13.476,15
7.	Acte de plată pentru cheltuieli aferente fondurilor speciale cu care nu au fost încă diminuate fondurile respective	0	7.		
	TOTAL PARTEA I	35.103,17		TOTAL PARTEA a II-a	35.103,17

PRESEDINTE  
 MANOLIA

CENZOR  
 PRIBASCU O.  
 PAPAY

ADMINISTRATOR  
 KELEMEN E.

ASO. DE PROPR. ASTRA  
NR. 5 (31 DEC. 2018)

Asociație de Proprietari Astra  
C.F. 11679067  
Hunedoara, Str. Mureșului, Nr. 10,  
Bl. C44, Sc.  
Jud. Hunedoara

FOND LOCALITIV

10.01.2019

SITUAȚIA SOLDURILOR ACTIV - PASIV  
30.06 - 31-12-2018

d-ua GTEC n.  
dosar nr.  
afisare interio.

SP = 263.82 15.01.2019

IUL -	498.35	520.99	241.18
AUG -	724.38	604.32	361.24
SEPT -	854.43	496.8	718.87
OCT -	882.94	1172.96	428.85
NOI -	448.04	825.61	51.28
DEC -	755.03	537.86	278.45

SOLD 31 DEC. 2018

278.45

CENSOR  
dux

ADIA.  
dux

PRESEDINTE



19-1458-PMH Primaria Hunedoara 10.01.2019

DENUMIREA ASOCIAȚIEI

SEDIUL (ADRESA CORESPONDENȚĂ)

NR./DATA ÎNCHEIERII JUDECĂTOREȘTI

CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ

Asociația de Proprietari ASTRA  
Hunedoara, Str. Mărășești, Nr. 10.  
C.F. 11070067  
Bl. C44, Sc.  
Jud. Hunedoara

SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV

la data de 31 DEC. 2018

Partea I

Partea a II-a

Nr crt	Elemente de ACTIV	Valori (lei)	Nr crt	Elemente de PASIV	Valori (lei)
1.	Sold în casă	278.45	1.	Sold fond de rulment	-
2.	Sold conturi la bănci	-	2.	Sold fond de reparații	180
3.	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	-	3.	Sold fond sume speciale	-
4.	Restanțe existente la data întocmirii acestei situații	-	4.	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc)	98.45
5.	Debitori, alții decât membrii asociației	-	5.	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc)	0
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc)	-	6.	Creditori diverși	-
7.	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective	-	7.	-	-
8.	TOTAL partea I (ACTIV)	278.45	8.	TOTAL partea a II-a (PASIV)	278.45



CENZOR

ADMINISTRATOR

Asociațiile de proprietari care optează pentru conducerea contabilității în partidă simplă vor depune la compartimentele specializate în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari din cadrul consiliilor locale situația soldurilor elementelor de activ și pasiv, întocmită potrivit ordinului ministrului economiei și finanțelor, până la data de 1 martie pentru situația existentă la 31 decembrie și până la data de 1 septembrie pentru situația existentă la 30 iunie. Asociațiile de proprietari care optează pentru conducerea contabilității în partidă dublă vor depune bilanț contabil, conform prevederilor legale (HG 1588/2007, art.21 alin.3).