



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9903/AAA/21.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7 din 21.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L., cu sediul în localitatea Hunedoara, strada Stufit, nr.9B, județul Hunedoara, privind „Gradina de vara”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9903/07.12.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2021;
- Extrasele de carte funciara nr. 68496, 69967, 70719 Hunedoara , emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- Aviz de oportunitate nr.4/05.08.2021 emis de Primaria Municipiului Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Gradina de vara”, titular S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor, obiectivul lucrărilor constă în reglementarea unei zone de servicii și agrement, pe terenurile situate în Județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Stufit, nr.9B, aflate în intravilan, în proprietatea privată a S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L., având o suprafață de 9384 mp conform actelor de proprietate .
- Categoria de folosință a terenurilor este de - curți-construcții, conform Certificatului de urbanism nr.115 din 04.06.2021;
Amplasamentul este format din următoarele terenuri:
-C.F. nr. 68496, nr. cadastral / topografic 68496, suprafață 3155 mp, proprietar SC AGAT PRODEX SRL, teren cu uz de folosință prin contract de comodat pentru SC PROJECTS INSPIRE SRL;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-C.F. nr. 70719, nr. cadastral / topografic 70719, suprafata 6229 mp, proprietar SC PROJECTS INSPIRE SRL.

- Amplasamentul este oportun realizarii unei zone de servicii si agrement datorita pozitiei in cadrul localitatii, cu acces la DJ 687 si a potentialului turistic pe care zona il prezinta. Se doreste reglementarea zonei in vederea construirii unor cladiri de tip urban si functiuni de cazare, alimentatie publica si comert; agrement, camping, evenimente, piscine, terenuri sportive.
- Bilanț teritorial propus: constructii 3284,4 mp (35,00%), circulatii 2346 mp (25,00%), zona spatii verzi 3753,6 (40,00%);
- Accesul la teren este asigurat la sud-vest de un drum cu servitute de trecere, proprietate privata SC ARCELOR MITTAL SA si are acces din DJ 687, drum public de interes local.
- Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va face din rețeaua existenta de apa potabila de pe DJ 687;
- Canalizarea apelor uzate menajere si apelor meteorice: evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea existenta ape de pe DJ 687. Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile se vor colecta prin rigole amplasate in zona acceselor, apoi se vor dirija catre rigola existenta pe DJ 687.
- Alimentarea cu energie electrica a consumatorului se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrica existenta.
- Alimentarea cu gaz a consumatorului se va realiza prin racord la rețeaua de gaz existenta.
- In toate spatiile interioare se va asigura incalzirea si ventilarea.
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 08.12.2021 și în data de 13.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 11.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e-distribuție

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 09130494 din 07/12/2021

Catre

PROJECTS INSPIRE S.R.L., domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **HUNEDOARA**, Strada Stufit, nr. 9-B, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 09130494 / 15/11/2021, pentru obiectivul **GRADINA DE VARA** cu destinatia **GRADINA DE VARA** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **HUNEDOARA**, Strada Stufit, nr. 9-B 70719 CF, bl. - , et. - , ap. - , CF 70719 si 68496, nr. cad. - .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09130494 / 07/12/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
In apropiere exista **LES** de **MT**. Se va respecta **NTE 007/08/00**. La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea **FEM HUNEDOARA** pentru predarea amplasamentului.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant), Zona **MT/JT Deva** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Deva** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale **LEA** nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 115 / 04/06/2021, respectiv pana la data de 04/06/2023.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Deva.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Ing. Sef ZONA MT/JT Deva

Jurca MANAGER

INVITARE PENTRU PRIMĂ HUNEDOARA

38% 187474 CODRIN

Zona MT/JT Deva

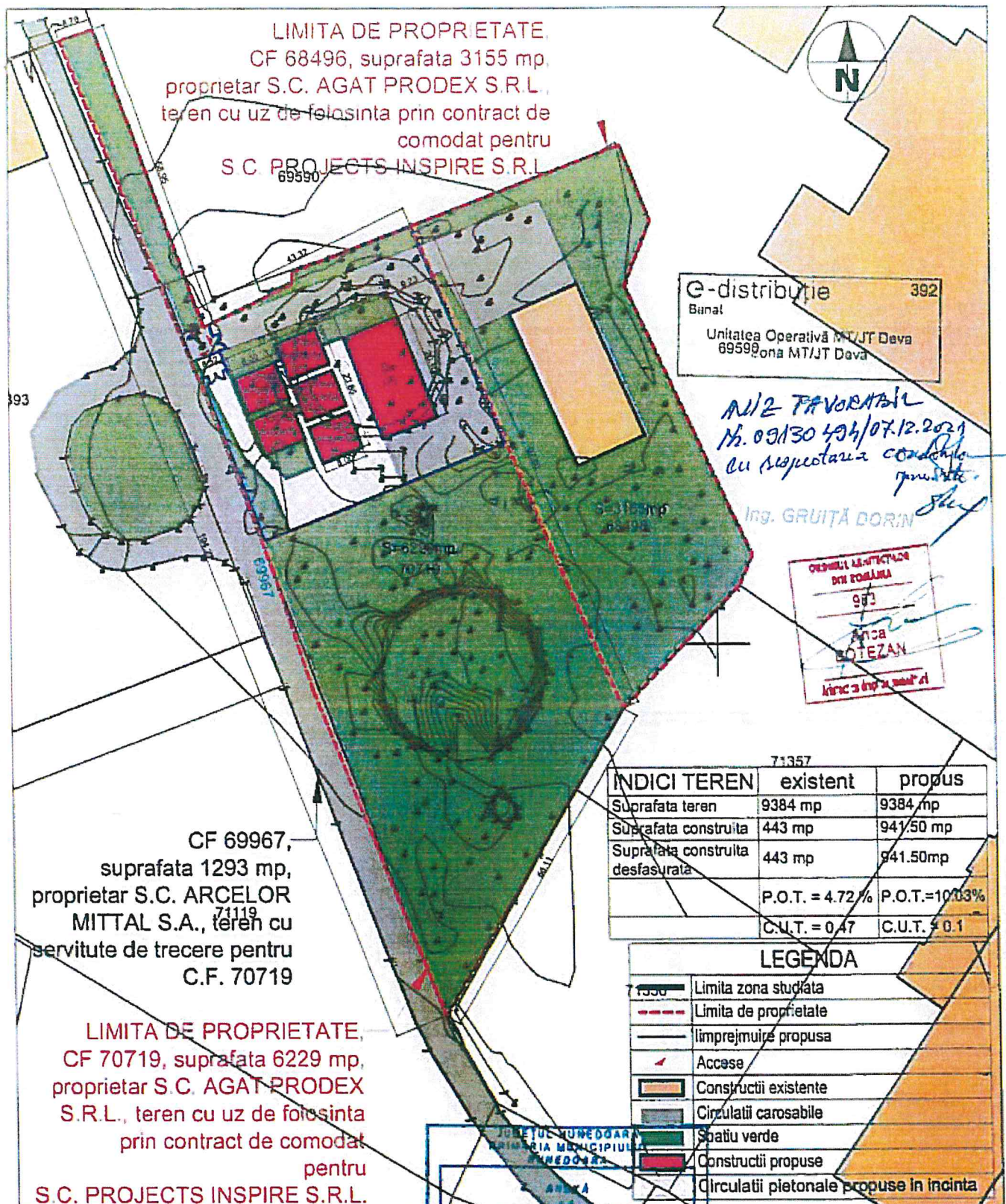
E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Verificat
ing. Calin CHIFOR

[Signature]

Intocmit
ing. Dorin GRUITA

[Signature]



Acest document este proprietatea SC ARHE TIPS STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila si original de culoare mare si verde.

 0722 543192 CUI 30619626 13/07/2014/2016 Județul Hunedoara, Municipiul Hunedoara SC ARHE TIPS STUDIO SRL			VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR. / DATA
Beneficiar:					S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.		Proiect nr. 130/2021
Titlul proiectului:					GRADINA DE VARA		Faza: C.U.
strada Stufit, nr. 9B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara							Plansa nr. A02
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul planșei:		
sef proiect	arh. Anca Botezan		2019	1:500	PLAN DE SITUATIE PROPUS		
proiectat	arh. Anca Botezan						
proiectat	arh. Ana-Maria Filip						



S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.,
Prin d-na.Pleșoianu Alexandra,
str.Stufit, nr.9B,
mun.Hunedoara, jud.Hunedoara,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 377030773 / 15.11.2021,

Stimate doamnă Pleșoianu Alexandra,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **“GRĂDINĂ DE VARĂ”** din loc.Hunedoara, str.Stufit, nr.9B și bulevardul Traian, nr.17A, CF 70719, CF 68496, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (**NTPEE/2018**).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.
3. La predarea de amplasament, care este **OBLIGATORIE**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A., la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațional Deva.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 – 1,0 m.

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Dragoș-Mihail Bărbulescu DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoie (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A. beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 15.11.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand
Manager de Racordare





Sursa apei de calitate
Operator Licențiat A.N.R.S.C



EN ISO 9001:2015
Certificate Reg. No 20 100 102004200
EN ISO 14001:2015
Certificate Reg. No 20 104 92004201
ISO 45001:2018
Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001
C.I.F.: 14071095. Atribut Fiscal: RO
Cont: RO15BRDE220SV23121912200
B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345
Fax: 0254 / 206 007
E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 16548, 23.11.2021.

Catre,

S.C. Projects Inspire S.R.L.

Hunedoara, strada Stufit, nr. 9B, jud. Hunedoara
Doamna Alexandra Plesoianu

Referitor la solicitarea d-voastra, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 16548 din data de 16.11.2021 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investitiei: "P.U.Z. - Grădină de vară"
2. Amplasamentul investitiei: Hunedoara, strada Stufit, nr. 9B și bulevardul Traian, nr. 17A
3. Beneficiarul investitiei: S.C. Projects Inspire S.R.L.
4. Proiect nr. 130/ 2021 întocmit de S.C. Arh'e Tip Studio S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 115/ 04.06.2021 pentru "P.U.Z. - Grădină de vară"

Emitem **AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT**

in vederea întocmirii Documentatiei P.U.Z

cu respectarea urmatoarelor conditii:

MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea documentatiei "*Plan Urbanistic Zonal – Grădină de vară*" pentru care se solicita avizul, se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste proiectarea si executia lucrarilor in zonele in care exista infrastructura publica hidro-edilitara - retele de apa si canalizare, respectiv:
 - SR 8591-97 - Retele edilitare subterane-Conditiile de amplasare;
 - SR 1343-1-2006-Alimentare cu apa , determinarea cantitatilor de apa pentru localitati urbane si rurale;
 - SR 1846-1-2006 - Canalizare exterioara -Prescriptii de proiectare;
 - Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 - Normativ pt. verificarea si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor,indicativ C56-2002;
 - STAS 9312 – Subtraversari de cai ferate si drumuri – Prescriptii de proiectare;
 - HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, capitolul VIII, art.30, literele a-e, in ceea ce priveste respectarea zonei de protectie sanitara cu regim sever;
 - LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare;
 - Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apa și de canalizare;

Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

- Pe amplasamentul supus avizarii operatorul SC Apa Prod SA Deva nu are in administrare si intretinere retele de alimentare cu apa si de canalizare.
- La prezentul aviz se ataseaza planul de situatie extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate retelele de alimentare cu apa si canalizare aflate pe domeniul public, in zona limitrofa amplasamentului supus avizarii, care sunt in administrarea si intretinerea SC Apa Prod SA Deva.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordarii si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii conditiilor impuse.

Director Dezvoltare Programe

Ing. Simona Petruțiu



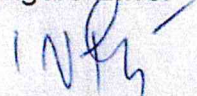
Intocmit

Ing. Dicu Dragoș



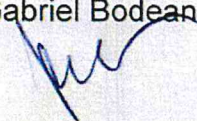
Sef Compartiment Investitii

Ing. Grigore Zăvoi



Responsabil G.I.S

Ing. Gabriel Bodean





ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S
Nr. 321/26.11.2021

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087, E-mail: info@primariahunedoara.ro

Nr.89444/08.02.2022

ACORD (AVIZ)
pentru execuția lucrărilor
NR. 12 din 08.02.2022

BENEFICIAR: PLESOIANU ALEXANDRA – SC PROJECTS INSPIRE SRL HUNEDOARA
Hunedoara, Str.Transilvaniei nr.6, bloc C 4, ap.26

PROIECTANT: S.C. ARH'E TIP STUDIO SRL VEST S.R.L.
Deva, Al.Crizantemelor, bloc M2, ap.52

Urmare a documentației tehnice nr.89444/12.11.2021 și a Certificatului de Urbanism nr.115/04.06.2021 ,pentru executarea lucrării „Intocmire documentatie de urbanism P.U.Z. -Gradina de vara ” la adresa Hunedoara, str.Stufit nr.9 B ,, , Legea nr.50/1991, art.11, pct.(7), lit. e) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare– **se avizeaza favorabil** , condiționat de următoarele:

- 1.Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a celor rezultate în urma demolărilor și săpăturilor pe carosabil, maluri de ape, etc.
- 2.Se interzice accesul, staționarea, parcarea și circulația autovehiculelor pe trotuare și zone verzi.
- 3.Se interzice tăierea, ruperea, scoaterea din rădăcini a florilor, arbuștilor și plantațiilor de orice fel și cosirea ierbii de pe zonele verzi fără aprobări legale.
- 4.Se interzice circulația autovehiculelor cu roțile murdare de noroi pe drumurile public.
5. Avizul de acces este doar pentru porțiunea de drum de la B-dul Traian pana la statia de carburant GPL
6. Realizare lucrare - „ Intocmire documentatie de urbanism P.U.Z. -Gradina de vara ” la adresa Hunedoara, str.Stufit nr.9 B , conform – Proiect 130/2021 , Plansa A 01 – Plan încadrare în zona si Plansa A02-Plan de situatie propus

Alte condiții:

7. Prezentul Aviz este valabil numai pentru lucrările ce afectează domeniul public al municipiului Hunedoara
8. Prezentul aviz nu înlocuiește **Autorizația de Spargere** și servește pentru eliberarea AVIZULUI POLITIEI MUNICIPIULUI HUNEDOARA SERVICIUL POLITIE RUTIERA (dacă este cazul)
9. Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz constituie contravenție și se sancționează conform Hotărârii Consiliului local nr. 3 / 2017.

PRIMAR
DAN BOBOUTANU

SEF SERVICIU I.M.S.C.U.P.
CORNEL CHEZAN

INSPECTOR ASISTENT
ADRIAN POPA



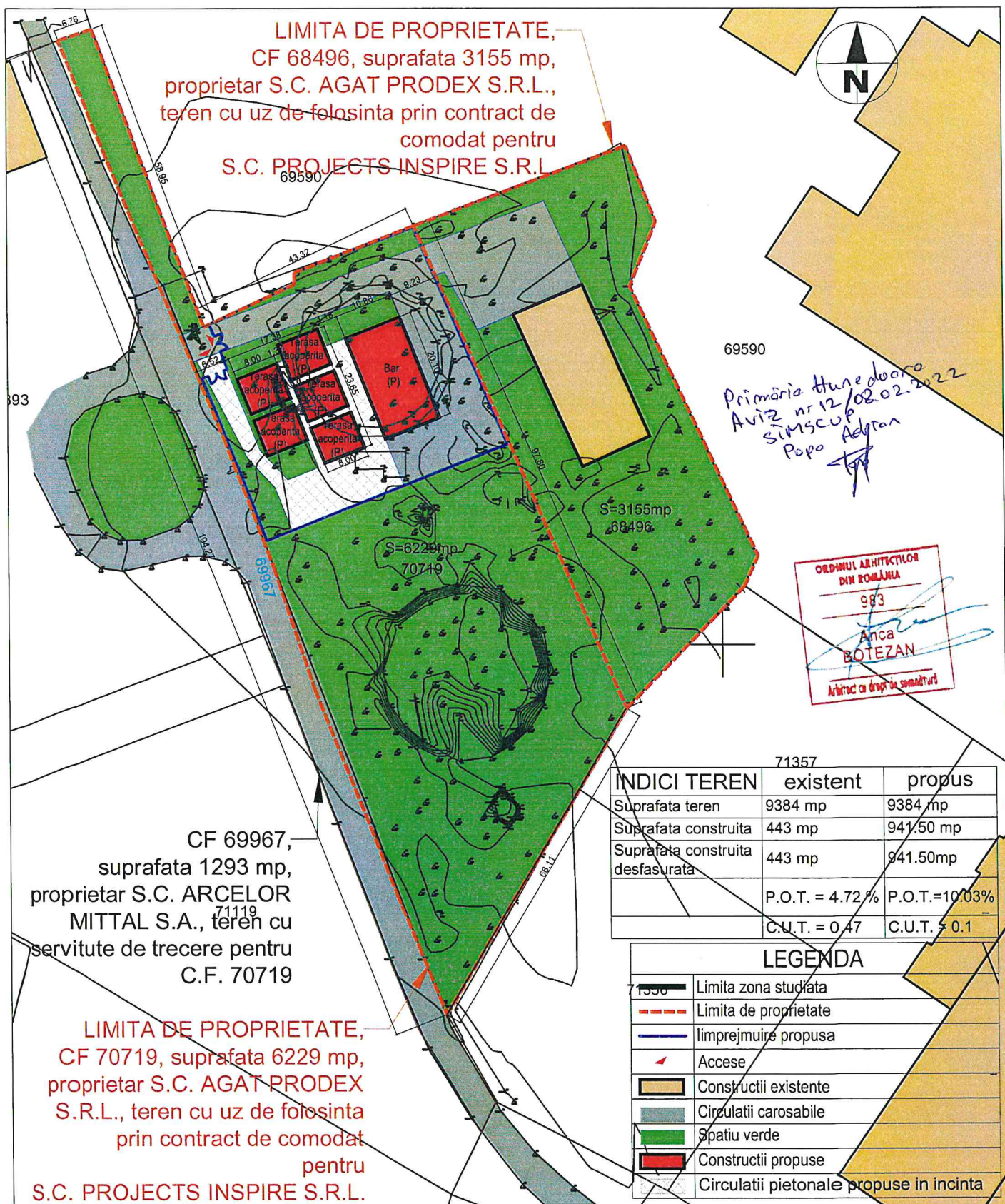
Am primit



Acest document este proprietatea SC ARHE TIPS STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

	0722 543192
	CUI 36639626
	J20/1074/201
	al. Crizantemelor, L. M2, et.8, a. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara
SC ARHE TIP STUDIO SRL	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA / REFERAT / EXPERTIZA ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 983 Anca BOTEZAN Intreaga si drept de semnatura	PROIECT / DATA
Beneficiar:		S.C.PROJECTS INSPIRE S.R.L.		
Titlul proiectului:		GRADINA DE VARA		
strada Stufit, nr. 9B, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara		Proiect nr. 130/2021		
Data: 2021		Scara: 1:500		Faza: INFO POP INTENTIE PU:
Titlul planse:		INCADRARE IN ZONA		
		Plansa nr. A01		



Acest document este proprietatea SC ARH'E TIPS STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIPS STUDIO SRL	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	Beneficiar:				
S.C.PROJECTS INSPIRE S.R.L.					130/2021
Titlul proiectului:					Faza:
GRADINA DE VARA					C.U.
strada Stufit, nr. 9B, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara					Plansa nr.
Titlul planseii:					A02
PLAN DE SITUATIE PROPUS					
specificatie	nume	semnatura			
sef proiect	arh. Anca Botezan				
proiectat	arh. Anca Botezan				
proiectat	arh. Ana-Maria Filip				
Data:	2019	Scara:	1:500		