

Aprobat,  
Primar,  
DAN BOBOUTĂNU



Ca urmare a cererii adresate de **SC FIP Consulting SRL** pentru **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în b-dul Libertății nr. 17, mun. Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 41368 din 10.07.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 6 din 16.07.2020

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent** pentru „**Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara, prin investiții în transportul public ecologic - CORIDORUL DE VEST**” amplasat în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Constantin Bursan, str. Curtea Corvineștilor, str. Castelului, str. 9 Mai, str. Stângă Ioan Mircea, str. Libertății, Piața Libertății, b-dul Libertății, b-dul Republicii, b-dul Dacia, str. 22 Decembrie, str. Avram Iancu, Piața Gării, b-dul Traian, b-dul Mihai Viteazu, str. Cloșca, Piața Iancu de Hunedoara, generat de imobilele (teren) situate în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, identificate prin CF nr. 70431, CF nr.70433, CF nr.70414, CF nr 70437, CF nr 70417, CF nr 70443, CF nr 70634, CF nr 70462, CF nr. 70413, CF nr.70442, CF nr. 70408, CF nr. 70451, CF nr. 70410, CF nr. 70455, CF nr. 70429, CF nr 70426, CF nr. 70420, CF nr. 70411, CF nr. 70416, CF nr. 70464, CF nr. 70450, CF nr. 70422 Hunedoara, Nr. cadastral 70431, Nr. cadastral 70433, Nr. cadastral 70414, Nr. cadastral 70437, Nr. cadastral 70417, Nr. cadastral 70443, Nr. cadastral 70634, Nr. cadastral 70462, Nr. cadastral 70413, Nr. cadastral 70442, Nr. cadastral 70408, Nr. cadastral 70451, Nr. cadastral 70410, Nr. cadastral 70455, Nr. cadastral 70429, Nr. cadastral 70426, Nr. cadastral 70420, Nr. cadastral 70411, Nr. cadastral 70416, Nr. cadastral 70464, Nr. cadastral 70450, Nr. cadastral 70422 Hunedoara - intravilan, proprietate publică a Municipiului Hunedoara. cu respectarea următoarelor condiții:

#### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, se reglementează terenurile aferente străzilor : str. Castelului, str. 9 Mai, str. Stângă Ioan Mircea, Piața Libertății, b-dul Libertății, prin Coridorul Vest fiind delimitate:

- la nord : zona industrială aflată la est de poarta de intrare în castel , limita posterioară a parcelelor de pe frontul nordic al str. Stângă Ioan Mircea , respectiv al străzii Constantin Bursan și Piața Iancu de Hunedoara – B-dul Libertății;
- la est : limita posterioară a parcelelor de pe frontul estic al b-dul Libertății, până la intersecția cu strada Stângă Ioan Mircea și strada Aurel Vlaicu;
- la sud : podul peste râul Cerna ( strada Stângă Ioan Mircea) limitele posterioare ale parcelelor de pe frontul sudic al străzii respective și limita de nord a incintei Castelului;
- la vest : str. Castelului , râul Cerna și limita posterioară a parcelelor de pe frontul vestic al b-dul Libertății (până la Piața Iancu de Hunedoara).

Imobilele sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, în zona de protecție a următoarelor monumente istorice :

- 297 / HD-II-m-B-03341, Casă, str. Bursan Constantin 1, înc. Sec. XX, mun. Hunedoara

- 298 / HD-II-m-B-03342, Administrația Uzinelor de Fier, str. Bursan Constantin 8, 1906, mun. Hunedoara
- 300 / HD-II-m-A-03344, Castelul Corvinilor, azi muzeu, str. Curtea Corvineștilor 1-3, sec. XIV, extins 1440-1453, transformat 1618-1620, mun. Hunedoara (monument de importanță națională).
- 305 / HD-II-m-B-03349, Clădire, str. Revoluției 5, 1910, mun. Hunedoara

În zona de studiu se află următoarele monumente istorice, conform Listei Monumentelor istorice din anul 2015:

- 299 / HD-II-m-B-03343, Clădire, azi sediul Ocolului Silvic, str. Castelului 22, sec. XIX, mun. Hunedoara
- 301 / HD-II-a-B-03340, Ansamblul urban "Piața Libertății", Piața Libertății 18, 1934-1939, mun. Hunedoara
- 302 / HD-II-m-B-03345, Catedrala "Sf. Împărați Constantin și Elena", Piața Libertății 18, 1934-1939, mun. Hunedoara
- 303 / HD-II-m-B-03346, Casă, Piața Libertății 28, 1812 [probabil 1912, având în vedere arhitectura și fotografiile de epocă]mun. Hunedoara

## 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilan, UTR 2, UTR 3, UTR 4 – zonă protejată cu valoare arhitecturală, zonă locuințe colective, individuale și funcțiuni complementare, categoria de folosință a terenului drumuri conform extraselor de carte funciară.

Se propune adaptarea soluțiilor existente pentru favorizarea circulației pietonale sau cu bicicleta , după cum urmează :

- strada Castelului și strada Stângă Ioan Mircea devin zone pietonale , ocazionale carosabile
- bulevardul Libertății devine zonă pietonală, ocazional carosabilă de la intersecția cu strada Stângă Ioan Mircea ( în zona podului) până la intersecția cu str. Revoluției . De aici către nord, se introduce o pistă de biciclete (dublu sens ) pe latura vestică a străzii.

## 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

UTR 2 POT maxim: 70 % CUT maxim: 2,0

UTR 3 POT maxim: 40 % CUT maxim: 1,2

UTR 4 POT maxim: 35 % CUT maxim: 1,0

## 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996, în ce privește dimensiunile miime și orientarea parcelelor , conformarea drumurilor , asigurarea acceselor. Se va ține cont de prevederile P.U.G Hunedoara și se vor corela reglementările pe zona de interferență cu prevederile P.U.Z.

Se vor reglementa prin documentația elaborată în fază P.U.Z alinierea viitoarelor construcții fata de toate laturile parcelei în mod distinct ( alinierea la stradă a clădirilor cotate precis fata de limita de proprietate existentă conform actelor cadastrale ; retrageri impuse fata de celelalte limite a parcelei . Zonificarea se va face corect pentru faza P.U.Z : zona de protecție a monumentelor, zona de locuințe și dotări complementare, zona căilor de comunicații , zone cu alte destinații .

Trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului , a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban .

Se va evita crearea de fundături pentru servirea în profunzime a teritoriului , fiind de preferat varianta unor bucle de drum racordate la ambele capete de drum existent . În cazul în care condiția nu se poate îndeplini datorită unor motive obiective , fundăturile vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996, prin amenajarea ritmică de supralărgiri pentru depășire și platformă de întoarcere la capătul fundăturii .

Se vor evidenția și cota pe planșă limitele tuturor terenurilor ce sunt propuse a trece în categoria „drumuri”(drumuri private ale persoanelor fizice sau juridice , porțiuni din parcelele construibile destinate asigurării profilului transversal definitiv propus pentru drumuri , terenuri pentru dotări edilitare.

P.U.Z și R.L.U aferent va prezenta operațiunile de natură juridică necesare în scopul reglementării configurației căii de acces și traseul rețelelor de utilități.

Se va da o atenție deosebită menținerii prin prevederile în cadrul R.L.U a unei proporții rezonabile între suprafețele construite și cele libere sau plantate în incinta, în scopul creării unui microclimat agreabil prin realizare de plantații de incintă ; se va preciza complet soluția de canalizare /colectare a apelor reziduale menajare și meteorice , în conformitate cu avizele obținute și cu legislația în vigoare . În conceperea partiului urbanistic , se vor prefera soluțiile ce păstrează o proporție cât mai mare de spații verzi plantate , amenajate sau neamenajate.

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

#### **5.Capacități de transport admise**

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

#### **6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.**

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Hunedoara – Deva, SC Electrica SA sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC E-ON Gaz - Sucursala Deva, Studiu Geotehnic , Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport , Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara-Deva, Avizul Inspectoratului de Politie Judetean Hunedoara – Serviciul Rutier.

#### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 262 din 28.08.2018, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate în valoare de - taxă scutită cf. Legii 227/2015.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .....

**p. ARHITECT- ȘEF,**  
Iulica Dorina Moise

Înțocmit,  
Simona Elena Dumitrescu