

I. Actele necesare pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri in cazul persoanelor juridice

1. Declarație fiscală - 2 ex. - Model tipizat 2016 ITL-002 -la care se anexează documentele enumerate mai jos, după caz:
2. Raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;
3. Actul prin care se transferă dreptul de proprietate;
4. Actul prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință din care reiese valoarea clădirii/incăperii pentru care se datorează taxa pe clădiri;
5. Autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, in condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Procesul verbal de recepție intocmit la data expirării termenului prevăzut in autorizația de construire;
6. Contractul de comodat incheiat conform art.2146-2157 sin Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, in care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
7. Contract de inchiriere inregistrat la administrația fiscală și in care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
8. Documentația cadastrală;
9. Declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii inregistrată la organul fiscal, in cazul in care nu există documente doveditoare;
10. Contractul de leasing sau procesul-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
11. Documente de identificare contribuabil;
12. Imputenicire+copie BI/CI;
13. Dosar plic

Documentele anexate la declarație sunt copii certificate /Conform cu originalul/

Extras din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

ART. 461 Declararea, dobândirea, instrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

ART. 495 Dispoziții tranzitorii

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

...

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1

ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;

e) prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017;

II. Impozitul/taxa pe teren

- declarație tip în 2 exemplare, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- codul unic de înregistrare / codul de înregistrare fiscală;
- actul de dobândire/instrăinare a dreptului de proprietate/ administrare/ folosință /închiriere/ concesiune/ arendare etc.;
- declarația de la Registrul Agricol atât pentru terenurile situate în intravilan cât și pentru extravilan;

III. Impozitul asupra mijloacelor de transport

- declarație tip în 2 exemplare, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- codul unic de înregistrare / codul de înregistrare fiscală;
- actul de dobândire/instrăinare a dreptului de proprietate și traducere autenticată (dacă este cazul) ;
- contractul de leasing financiar;
- cartea de identitate a autovehiculului
- talon de înmatriculare;
- adeverință de la R.A.R. privind nr.de axe și tipul de suspensie - la mijloacele de transport marfă peste 12 tone.

IV. Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate, afișaj și reclamă

- declarație tip în 2 exemplare, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- codul unic de înregistrare / codul de înregistrare fiscală;
- documente care stau la baza declarației (autorizație, proces-verbal de recepție etc) .

V. Eliberare certificat fiscal

- cerere tip, semnată și ștampilată;

- ultima balanța contabilă - pentru verificarea concordanței dintre valorile declarate și cele din evidența contabilă;
- codul unic de înregistrare / codul de înregistrare fiscală;

VII. Impozitul pe spectacole

a) Vizare bilete:

- cerere - tip - pentru vizarea biletelor de spectacole în 2 exemplare, completată la secțiunile care revin contribuabilului;
- blocurile de bilete ce urmează a fi vizate - tipărite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

b) Decont impozit spectacole

- declarație - decont în 2 exemplare, completată la secțiunile care revin contribuabilului;

c) Activități artistice și distractive de videotecă și discotecă

- Declarație de impunere tip, în 2 exemplare, privind sumele obținute din activități artistice și distractive de videotecă și discotecă.

Potrivit art. 18 din Codul de Procedură fiscală, în relațiile cu organul fiscal, contribuabilul poate fi reprezentat printr-un împuternicit.

Împuternicitul este obligat să depună la organul fiscal actul de împuternicire, în original sau în copie legalizată.