



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA  
Directia Urbanism si amenajarea teritoriului  
Birou Urbanism



Certificat seria C,  
Nr. 627/26.10.2018



Certificat seria M,  
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S,  
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 15.12.2020

Nr. 7063 / 15.12.2020

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Dan Bobouțanu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
PLANUL URBANISTIC ZONAL -  
„Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități”  
aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități”, aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

#### **Amplasament**

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 562 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată Cătălișan Cristina, înscrisă în CF nr. 71814 Hunedoara și are categoria de folosință arabil. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe aleea Ciocârliei, cu următoarele vecinătăți: se învecinează la nord-est Aleea Ciocârliei, frontul stradal al lotului, la sud-est - teren construit cu locuințe și anexe, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 11, la sud-vest - teren construit locuință D+P, proprietate privată Cătălișan Cristina, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 9, la nord-vest- teren construit, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 7.

**Inițiator:** Cătălișan Cristina

**Proiectant:** Keops Urban Concept, Piața Victoriei, nr. 1, bl 8, et.1, ap. 4, mun. Deva, tel. 0752 099 090.

**Colectiv de colaborare:** arhitect Kalauz Karoly, arhitect R.U.R. Kalauz Maria Angela

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Kalauz Karoly.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro);

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:****Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice****sunt:**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 108/07.04.2020 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 108/07.04.2020, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 5/22.06.2020. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei, nr. 10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

**Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 12.08.2020-26.08.2020**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.48861/12.08.2020 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 12.08.2020.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 48862/12.08.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 12.08.2020.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 48861/12.08.2020. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Crăciun Paul Petre	Strada Aurel Vlaicu nr. 7, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	Magyarosi Zoltan -Csaba	Strada Aurel Vlaicu nr. 11, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul

Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei, nr. 10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 12.08.2020-26.08.2020.

În perioada menționată nu a fost înregistrată nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei de intenție, 31.08.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ - „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei, nr. 10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 53055/31.08.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

### **Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 19.10.2020-02.11.2020.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.65319/19.10.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 19.10.2020;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei, nr. 10, municipiul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 19.10.2020-02.11.2020, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiul Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 05.11.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism „Pensiune cu opt camere și

refacere împrejurire la front stradal, bransamente utilități” alea Ciocârliei, nr. 10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 69531/05.11.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

**Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul  
S-a întocmit:

- Anunțul public nr.77124/09.12.2020 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejurire la front stradal, bransamente utilități” alea Ciocârliei, nr. 10, în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 09.12.2020;

Au fost afișate pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 108 din 07.04.2020:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 48/10.09.2020
2.	Apa Prod S.A. Deva	11057/10.08.2020
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	317314251/24.07.2020
4.	Delgaz Grid S.A	374179669/30.07.2020
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara	Proces Verbal de recepție 463/29.05.2020
6	Serviciul A.D.P.P. – Primăria Hunedoara	75/28.07.2020
7	Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara	23/ZP/28.07.2020
8	Certificat de nomenclatură stradală – Primăria Hunedoara	33111/16.06.2020

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat și un studiu de specialitate respectiv Studiul geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghișoica Maria. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordinul de plată nr.39/16.09.2020.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent a fost avizat favorabil, prin Avizul nr. 10/57485/02.12.2020 al Arhitectului șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.108 din 07.04.2020.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 11.12.2020 și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) .

**Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001

privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

**Secretar General,**  
Laslău Dănuț Militon



**Șef Birou Urbanism,**  
Moise Iulica Dorina



**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații  
Publice, Monitorul Oficial Local**

Toma Valerica



**Întocmit,**  
Dumitrescu Simona Elena



red. 3 ex.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
Direcția A.T.P.U.- Biroul Urbanism  
Nr. 513/06.01.2021



### PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM

cu privire la propunerea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara proiect nr. 07/2020 elaborat de către Keops Urban Concept S.R.L.

Având în vedere documentația – proiect nr. 07/2020 Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, elaborat de către Keops Urban Concept S.R.L., Certificatul de urbanism nr.108/07.04.2020 emis de Primarul municipiului Hunedoara, Avizul nr. 10/57485/02.12.2020 emis de Arhitectul Șef și avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, iar Etapa a III a, a început la data 09.12.2020 prin publicarea anunțului 77124/09.12.2020 și a Planului Urbanistic Zonal forma finală, urmând a se face publicitate conform Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică prin publicarea proiectului de hotărâre ce va fi inițiat pentru aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea Raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ȘEF BIROU URBANISM,  
Moise Iulica Dorina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Întocmit,

Simona Elena Dumitrescu

HUNEDOARA la \_\_\_\_\_ 2021

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MILITON DANUȚ LASCĂU