

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT FOND LOCATIV ȘI RELAȚIA
CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI



Certificat seria C
Nr. 1187/14.11.2024



Certificat seria M
Nr. 578/14.11.2024



Certificat seria S
Nr. 389/14.11.2024



ISO 37001
LL-C (Certification)

Anexa nr.1 la
Raportul Nr. 19612/09.03.2026

ACTUALIZAREA CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU
UNITĂȚILE LOCATIVE CONSTRUIE DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, SITUATE ÎN
MUNICIPIUL HUNEDOARA, STRADA LUNCII, NR. 2, BL. 7, ALEEA CÎMPULUI, NR.4, BL. 6 ȘI STRADA
ALEXANDRU VLAHUȚĂ, NR. 16A, BL. 16A, PENTRU TINERI CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0- 0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
1	AL. V. 16A/2	30/06/92	2	55,26	177.760,43	4.444,01	1.422,08	0,00	5.866,09	7.782,59	8,350.72	695.89	556,71	0,80	445.37	334.40	33.44	0,00

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0- 0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
2	AL. V. 16A/7	19/05/91	2	55,29	177.856,93	4.446,42	1.422,86	0,00	5.869,28	7.786,82	8,355.25	696.27	557.02	1,00	557.02			557.02
3	AL. V. 16A/9	16/05/93	2	60,72	195.323,65	4.883,09	1.562,59	0,00	6.445,68	8.551,53	9,175.80	764.65	611.72	0,80	489.38	998.86	99.89	99.89
4	AL. V. 6A/11	20/04/92	1	41,17	132.437.03	3,310.93	1.059,50	0,00	4.370,42	4,370.42	4,689.46	390.79	312.63	0,80	250.10	1,152.50	115.25	115.25
5	AL. V. 16A/16	03.10.99	2	52,36	168.431,98	4.210,80	1.347,46	0,00	5.558,26	6.479,95	6,952.98	579.42	463.53	0,80	370.83	409.67	40.97	84.00
6	AL. V. 16A/17	31.08.95	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6,221.55	518.46	414.77	0,90	373.29	2,579.67	515.93	373.29
7	AL. V. 16A/18	16.04.02	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6,221.55	518.46	414.77	0,80	331.82	604.97	60.50	60.50
8	AL. V. 16A/19	30.09.93	2	55,29	177.856,93	4.446,42	1.422,86	0,00	5.869,28	7.786,82	8,355.25	696.27	557.02	0,80	445.61	843.19	84.32	84.32

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0- 0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
9	AL. V. 16A/20	30.04.91	2	55,26	177.760,43	4.444,01	1.422,08	0,00	5.866,09	7.782,59	8,350.72	695.89	556.71	0,80	445.37	1,253.71	125.37	125.37
10	AL. V. 6A/21	23.06.99	2	60,72	195.323,65	4.883,09	1.562,59	0,00	6.445,68	8.551,53	9,175.80	764.65	611.72	0,80	489.38	319.20	31.92	84.00
11	AL. V. 16A/22	06.03.00	2	52,36	168.431,98	4.210,80	1.347,46	0,00	5.558,26	7,374.18	7,912.50	659.37	527.50	0,80	422.00	2,574.00	257.40	257.40
12	AL. V. 16A/24	19.01.96	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6,221.55	518.46	414.77	0,90	373.29	2,979.29	595.86	373.29
13	AL. V. 16A/25	21.09.94	2	55,29	177.856,93	4.446,42	1.422,86	0,00	5.869,28	7.786,82	8,355.25	696.27	557.02	0,80	445.61	827.14	82.71	84.00
14	AL. V. 16A/26	02.12.91	2	55,26	177.760,43	4.444,01	1.422,08	0,00	5.866,09	7.782,59	8.350,72	695,89	556,71	0,80	445,37	2247,35	224,74	224,74
15	AL. V. 16A/30	18.12.01	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6,221.55	518.46	414.77	1	414.77			414.77

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0- 0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
16	AL. V. 16A/31	07.05.96	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6.221,55	518,46	414,77	1,00	414,77	6.501,92	1.950,58	414,77
17	AL. V. 16A/32	21.01.92	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6.221,55	518,46	414,77	0,90	373,29	2.579,00	515,80	373,29
18	AL. V. 16A/33	03.11.91	2	52,36	168.431,98	4.210,80	1.347,46	0,00	5.558,2	7.374,18	7.912,50	659,37	527,50	0,80	422,00	1025,03	102,50	102,50
19	AL. V. 6A/37	10.06.93	1	68,51	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.095,14	5.467,09	455,59	364,47	1,00	364,47	7.861,21	2.358,36	364,47
20	AL. V. 16A/39	22.06.93	2	52,36	168.431,98	4.210,80	1.347,46	0,00	5.558,26	7.374,18	7.912,50	659,37	527,50	0,80	422,00	2.574,00	257,40	257,40
21	AL. V. 16A/43	22.07.98	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6.221,55	518,46	414,77	0,80	331,82	2.574,00	257,40	257,40
22	AL. V. 16A/44	30.07.98	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6.221,55	518,46	414,77	0,90	373,29	3.774,25	754,85	373,29
23	AL. V. 6A/49	02.01.93	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6.221,55	518,46	414,77	0,90	373,29	5.703,08	1.140,62	373,29

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0- 0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
24	AL. V. 16A/54	13.11.99	2	55,29	177.856,93	4.446,42	1.422,86	0,00	5.869,28	7.786,82	8.355,25	696,27	557,02	0,80	445,61	1.317,50	131,75	131,75
25	AL. V. 16A/56	02.10.96	1	41,17	132.437,03	3.310,93	1.059,50	0,00	4.370,42	5.798,27	6.221,55	518,16	414,77	1,00	414,77			414,77
26	AL. V. 16A/59	28.01.94	2	55,26	177.760,43	4.444,01	1.422,08	0,00	5.866,09	7.782,59	8.350,72	695,89	556,71	0,80	445,37	1.301,38	130,14	130,14
27	AL. V. 16A/61	08.07.95	1	70,11	135.525,06	3.388,13	1.084,20	0,00	4.472,33	4.472,33	4.798,81	399,90	319,92	0,80	255,94	1.712,51	171,25	171,25
28	AL. V. 16A/63	03.10.00	1	67,88	131.214,68	3.280,37	1.049,72	0,00	4.330,08	5.048,12	5.416,63	451,39	361,11	1	361,11			0,00
29	AL. V. 16A/68	21.08.93	1	40,57	130.507,00	3.262,68	1.044,06	0,00	4.306,73	5.713,77	6.130,88	510,91	408,73	0,90	367,85	3.342,92	668,58	367,85
30	AL. V. 16A/71	13.05.98	1	40,79	131.214,68	3.280,37	1.049,72	0,00	4.330,08	5.744,76	6.164,12	513,68	410,94	0,80	328,75	1.544,08	155,41	155,41

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
31	AL. V. 16A/72	21.12.96	1	40,57	130.507,00	3.262,68	1.044,06	0,00	4.306,73	5.713,77	6.130,88	510,91	408,73	0,90	367,85	3.618,25	723,65	367,85
32	AL. V. 16A/73	11.11.91	1	42,13	135.525,06	3.388,13	1.084,20	0,00	4.472,33	5.933,47	6.366,61	530,55	424,44	0,80	339,55	1.741,77	174,18	174,18
33	AL. V. 16A/75	08.07.94	1	40,79	131.214,68	3.280,37	1.049,72	0,00	4.330,08	5.744,76	6.164,12	513,68	410,94	1,00	410,94			410,94
34	AL. V. 16A/77	17.06.94	1	42,13	135.525,06	3.388,13	1.084,20	0,00	4.472,33	5.933,47	6.366,61	530,55	424,44	1,00	424,44	6.565,67	1.969,70	424,44
35	AL. V. 16A/78	21.08.97	2	57,93	186.349,04	4.658,73	1.490,79	0,00	6.149,52	8.158,61	8.754,19	729,52	583,61	0,80	466,89	1.548,29	154,83	154,83
36	AL. V. 16A/80	10.03.94	1	40,57	130.507,00	3.262,68	1.044,06	0,00	4.306,73	5.713,77	6.130,88	510,91	408,73	1,00	408,73			408,73
37	LUNCII 7/1	19.07.01	2	83,35	95.844,96	2396,12	1.437,67	0,00	3.833,80	5.086,60	5.457,63	454,80	363,84	0,9	327,46	3.248,50	649,70	327,46
38	LUNCII 7/23	08.31.92	1	78,18	79.567,01	1989,18	1.193,51	0,00	3.182,68	3.710,45	3.981,31	331,78	265,42	0,90	238,88	4.291,33	858,27	238,88
39	LUNCII 7/24	14.10.92	2	83,35	95.844,96	2.396,12	1.437,67	0,00	3.833,80	5.086,33	5.457,63	454,80	363,84	0,90	327,46	3.183,20	636,64	327,46

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0- 0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
40	LUNCII 7/34	03.28.99	2	93,62	95.844,96	2.396,12	1.437,67	0,00	3.833,80	4.469,53	4.795,81	399,65	319,72	0,80	255,78	2.574,00	257,40	255,78
41	LUNCII 7/44	22.04.97	1	78,18	79.567,01	1989,18	1.193,51	0,00	3.182,68	3.182,68	3.415,02	284,58	227,67	0,80	182,13	1.652,23	165,22	0
42	LUNCII 7/45	20.08.91	2	83,35	95.844,96	2.396,12	1.437,67	0,00	3.833,80	5.086,33	5.457,63	454,80	363,84	0,80	291,07	1.862,56	186,26	186,26
43	LUNCIII 7/53	22.06.94	1	78,18	79.567,01	1989,18	1.193,51	0,00	3.182,68	3.182,68	3.415,02	284,58	227,67	0,80	182,13	1.204,54	120,45	120,45
44	LUNCII 7/57	26.08.94	2	93,62	95.844,96	2.396,12	1.437,67	0,00	3.833,80	4.469,53	4.795,81	399,65	319,72	0,80	255,78	558,25	55,83	84,00
45	AL. CIMP. NR.4/10	11.06.92	2	68,60	94.734,56	2.368,36	1.421,02	0,00	3.789,38	5.027,40	5.394,40	449,53	359,63	0,80	287,70	1.558,00	155,80	155,80
46	AL. CIMP. NR.4/11	04.02.94	1	61,40	78.645,06	1.966,13	1.179,,68	0,00	3.145,80	3.145,80	3.375,45	281,29	225,03	0,80	180,02	1.955,85	195,59	195,59
47	AL. CIMP. NR.4/14	06.08.95	1	66,30	78.344,58	1.958,61	1.175,17	0,00	3.133,78	3.653,44	3.920,14	326,68	261,34	0,90	235,21	2.995,58	599,12	235,21
48	AL. CIMP. NR.4/26	02.06.98	1	61,40	78.645,06	1.966,13	1.179,,68	0,00	3.145,80	3.145,80	3.375,45	281,29	225,03	0,80	180,02	1.525,83	152,58	152,58
49	AL. CIMP. NR.4/27	04.10.04	2	68,20	94.734,56	2.368,36	1.421,02	0,00	3.789,38	5.027,40	5.394,40	449,53	359,63	0,80	287,70	2.269,78	226,98	226,98

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0- 0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
50	AL. CIMP. NR.4/32	09.09.91	1	59,00	78.344,58	1.958,61	1.175,17	0,00	3.133,78	3.653,44	3.920,14	326,68	261,34	0,80	209,07	1.806,00	180,60	180,60
51	AL. IMPULUI NR.4/34	18.10.94	2	61,30	94.372,61	2.359,32	1.415,59	0,00	3.774,90	4.400,87	4.722,14	393,51	314,81	0,90	283,33	2.783,25	556,65	283,33
52	AL. CIMPULUI NR.4/35	19.04.02	1	61,30	78.344,58	1.958,61	1.175,17	0,00	3.133,78	3.653,44	3.920,14	326,68	261,34	0,80	209,07	2.532,25	253,23	209,07
53	AL. CIMPULUI NR.4/43	13.11.92	2	58,51	94.372,61	2.359,32	1.415,59	0,00	3.774,90	4.400,87	4.722,14	393,51	314,81	0,80	251,85	2.480,72	248,07	248,07
54	AL. CIMPULUI NR.4/44	14.03.97	1	58,80	78.645,06	1.966,13	1.179,,68	0,00	3.145,80	3.145,80	3.375,45	281,29	225,03	0,80	180,02	2.571,75	257,18	180,02

Nr. Crt.	Adresa/ str./ nr. Ap.	Data nasterii Z/L/An	Nr. de camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala an anterior	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoarea maxima a chiriei)	Chiria lunara
			0	1	2	3= 2:40 ani	4= 2*0,8%	5= 2*0- 0,50%	6=3+4+5	6.1	7=6.1*7,3%+6.1	8=7:12	9=8*rang 0,8	9.1	10=9*9.1	11	12=%11	13
55	AL. CIMPULUI NR.4/46	10.10.94	2	68,80	94.734,56	2.368,36	1.421,02	0,00	3.789,38	5.027,40	5.394,40	449,53	359,63	0,80	287,70	1.514,15	151,41	151,41

Director Executiv
Direcția Patrimoniu,
Marinela Margareta Albu

Consilier Juridic,
Cosmin Adrian Herban

Întocmit/Redactat,
Inspector
Mirela Marinela Boldura
Inspector
Mirela Marinela Boldura

