



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
URBANISM
BIROU REGISTRU AGRICOL,
APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR,
TOPOGRAFIE ȘI CADASTRU



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S,
Nr. 321/26.11.2021



ISO 37001
L147-Certification

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087, E-mail: info@primariahunedoara.ro

ANUNȚ privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Urmare adresei nr. 9347/17.10.2023 a Instituției Prefectului Hunedoara, vă aducem la cunostință următoarele:

- în baza Legii. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, respectiv până la data **de 18 noiembrie 2023**.

„Art. 27, alin(2¹) - Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. **Cererea solicitantului/solicitanților**, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;

2. **Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI - Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI - Hunedoara, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe la data de _____

4. **Adeverință eliberată de Primăria mun. Hunedoara** din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;

5. Certificat fiscal;

6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o **declarație** pe proprie răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.