



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR HUNEDOARA



Nr. 4565/GL/29.09.2023

CĂTRE:
D-I MIRICA ADRIAN-DANIEL

Referitor la: „Lotizare in vederea construirii de locuinte” in localitatea Zlasti, CF 76071, jud. Hunedoara – faza PUZ

Urmare a solicitarii d-lui Mirica Adrian-Daniel in calitate de **Beneficiar**, avand nr. FN/31.08.2023, înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș – S.G.A. Hunedoara sub nr. 4565/GL/31.08.2023, prin care se solicita emiterea unui act de reglementare, respectiv Aviz de gospodărire a apelor pentru investiția: : „Lotizare in vederea construirii de locuinte” in localitatea Zlasti, CF 76071, jud. Hunedoara – faza PUZ ;

Având în vedere faptul că:

- investiția deține Certificatul de Urbanism nr. 290 din 07.12.2022, emis de Primaria Municipiului Hunedoara, în scopul elaborării documentației faza PUZ privind: „Lotizare in vederea construirii de locuinte” in localitatea Zlasti, CF 76071, jud. Hunedoara – faza PUZ ;
- terenul in suprafata de 3000 mp pe care se va realiza investitia, este situat în extraterritoriul localității, este proprietate privata apartinand persoanelor fizice Mirica Adrian-Daniel si Mirica Monica conform Extrasului C.F.pentru Informare Nr. 76071 Hunedoara, Nr. cadastral 76071;
- folosinta actuala este arabil, destinatia stabilita prin P.U.G. este zona agricola;
- conform memoriului prezentat:
 - lucrarile din proiect constau in:
 - realizarea unei lotizari (2 loturi) cu scopul construirii a 2 locuinte individuale, cu maxim 4 membrii fiecare, cu regim de inaltime maxim S+P+1, pe terenul aflat in proprietatea beneficiarilor;
 - pentru alimentare cu apa in scop igienico-sanitar si menajer se vor executa 2 puturi forate iar evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin subteran(un bazin pentru fiecare locuinta) impermeabil (SIA) de unde se va vidanja periodic;
- conform Planului de Situatie, constructiile vor fi amplasata la o distanta de cca. 20,0 m fata de un curs de apa necadastrat, pe malul drept al paraului; datorita declivitatii terenului amplasamentul constructiilor este scos de sub inundabilitate.
- Corpuri de apa din zona amplasamentului:
 - Corp de apa de suprafata RORW4.1.119.8_B1;
 - Corp de apa subterana : nu exista corp subteran de apa..
- in vecinatate exista retele tehnico-edilitare: apa – canal la cca 250,0 m de obiectiv;
- prin executia lucrarilor din proiect nu sunt afectate cursuri de apa si vai.

Adresa de corespondență

str. Dr. Victor Șuiagă, nr 9, C.P. 330161, Deva, jud. Hunedoara
Centrala Tel: +4 0254 211773, 215740, 230699
Dispecerat Tel: +4 0254 221323, +4 0737166734
Fax: +4 0254 211536
Email: dispecer.sgahd@sgahd.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Considerăm că **nu este necesară emiterea unui act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor** pentru investitia : „Lotizare in vederea construirii de locuinte” in localitatea Zlasti, CF 76071, jud. Hunedoara – faza PUZ.

Această considerație se bazează pe faptul că:

- în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare art. 48: doar lucrările care se construiesc pe ape sau au legatură cu apele se supun procedurilor de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.
- În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, cap. II art.9, alin.(2) , apele de suprafata sau subterane pot fi folosite liber, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a calitatii apelor, pentru baut, adapaț, udat, spalat, imbaiat și alte trebuințe gospodaresti, dacă pentru aceasta nu se folosesc instalatii sau se folosesc instalatii de capacitate mica de pina la 0,2 litri/secunda, destinate exclusiv satisfacerii necesitatilor gospodariilor proprii ;

Observație: în cazul modificării situației descrise mai sus (din punct de vedere al gospodăririi apelor) se va reveni asupra prezentei comunicări.

Intră în obligația dumneavoastră să anunțați Administrația Bazinală de Apă Mureș și S.G.A. Hunedoara **orice modificare survenită** în acest sens și de a solicita, după caz (conform prevederilor legale în vigoare), reglementarea obiectivului din punct de vedere a gospodăririi apelor.

În principiu suntem de acord cu promovarea investitiei, cu următoarele observații :

1. Se interzice cu desavirsire evacuarea apelor uzate in cursurile de apa, pe malurile acestora sau pe terenul natural

2. Este strict interzisă evacuarea deșeurilor de orice fel, rezultate în urma execuției lucrării , în cursuri de apa sau pe malul acestora; deșeurile se vor evacua de pe amplasament prin grija beneficiarului.

3. Obiectivul se va racorda obligatoriu la rețele hidroedilitare de alimentare cu apa și canalizare dacă acestea se vor extinde in zona, cu acceptul proprietarului rețelelor.

4 In cazul apariției unor fenomene neprevăzute, S.G.A Hunedoara nu își asumă responsabilități; execuția obiectivului se realizează în întregime pe propria răspundere a beneficiarului ;

5. Se vor respecta prevederile HG 714/2022 cu privire la colectarea/evacuarea apelor uzate menajere in sisteme individuale adecvate(bazine vidanjabile standardizate sau constructii din beton).

Director,
ing. Lasco

Inginer Șer,
ing. Grozav leontin

Sef. birou GRA,
ing. Vaduva Adrian - Alexandru