



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/25.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128 Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 82177/25.10.2021

ACORD (AVIZ)
pentru execuția lucrărilor

NR. 89 din 25.10.2021

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

PROIECTANT: S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Bucuresti, Aleea Tripoli nr.2, bl.B3, ap.21

Urmare a documentației tehnice nr.82177/20.10.2021 si a Certificatului de Urbanism nr.55/23.03.2021 ,pentru executarea lucrării „ Intocmire documentatie faza P.U.D. ,, Reabilitare, modernizare si dotare Parc Central din Municipiu Hunedoara – solicitant PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA ” la adresa Hunedoara, C.F. 73842 ,, , Legea nr.50/1991, art.11, pct.(7), lit. e) privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare– **se avizeaza favorabil** , condiționat de următoarele:

- 1.Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a celor rezultate în urma demolărilor și săpăturilor pe carosabil, maluri de ape, etc.
- 2.Se interzice accesul, staționarea, parcare și circulația autovehiculelor pe trotuare și zone verzi.
- 3.Se interzice tăierea, ruperea, scoaterea din rădăcini a florilor, arbuștilor și plantațiilor de orice fel și cosirea ierbii de pe zonele verzi fără aprobări legale.
- 4.Se interzice circulația autovehiculelor cu roțile murdare de noroi pe drumurile public.
5. Realizare lucrare - **Intocmire documentatie faza P.U.D. ,, Reabilitare, modernizare si dotare Parc Central din Municipiu Hunedoara – solicitant PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA ”** la adresa Hunedoara, C.F. 73842 , conform Proiect 5/2021, faza P.U.D.– Plansa U 03 si U 04

Alte condiții:

7. **Prezentul Aviz este valabil numai pentru lucrările ce afectează domeniul public al municipiului Hunedoara**
8. Prezentul aviz nu înlocuiește **Autorizația de Spargere** si serveste si pentru eliberarea AVIZULUI POLITIEI MUNICIPIULUI HUNEDOARA SERVICIUL POLITIE RUTIERA (daca este cazul)
9. Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz constituie contravenție și se sancționează conform Hotărârii Consiliului local nr. 3 / 2017.

PRIMAR
DAN BOBOUTANU

prin
SEF SERVICIU I.M.S.C.U.P.
CORNEL CHEZAN



INSPECTOR ASISTENT
ADRIAN POPA

Am primit

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PARC CENTRAL - HUNEDOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE



INDICATORI URBANISTICI		
Conform PUG HUNEDOARA UTR 1	Existent	Propus
P.O.T. maxim 10-15%	1.44 %	0.76 %
C.U.T. maxim 0.1	0.0144	0.0076

BILANT TERITORIAL PROPUIS			
NR. CRT.	ZONIFICARE	SUPRAFATA (mp)	%
1	Suprafata teren	14 680.00	100 %
2	Suprafata construita	111.10	0.76 %
3	Suprafata desfasurata	111.10	
4	Spatiu verde	13,212.07	90.00 %
5	Circulatie pietonala - alei betonate+fantana pardoseala	1,356.83	9.24 %

INDICI CONSTRUCTIVI		
1	Fantana (vara)/ patinoar (iarna)	311.63 mp
2	Foisoare lemn	23.50 mp 5 buc.
3	Foisoare zona sah lemn	37.60 mp 8 buc.
4	Constructie lemn - grupuri sanitare	50.00 mp
5	Alei betonate placate cu piatra naturala	1045.20 mp
6	Loc de joaca copii: nisip si scoarta copac	622.60 mp
7	Pista biciclete: pietris	205.80 mp
8	Alei : scoarta copac/ dale inerbate/ pietris	680.20 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA P - PARCURI SI SPATII VERZI
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU AFERENT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SPATIU AFERENT
- ZONA SERVICII SI SPATIU AFERENT
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL
- PARCARI PUBLICE AMENAJATE
- PARCARI PUBLICE AMENAJATE IN ZONA DE LOCUINTE

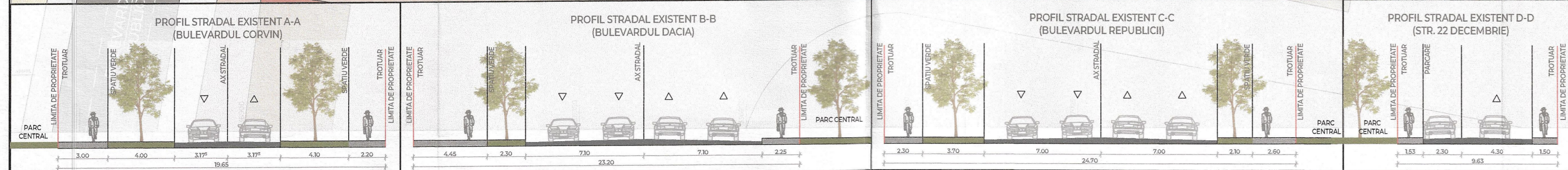
REGLEMENTARI

- LIMITA EDIFICABILELOR
- CONSTRUCTIE LEMN GRUPURI SANITARE
- CIRCULATIE PIETONALA principala- Alei betonata placata cu piatra naturala
- CIRCULATIE PIETONALA secundara- alei cu scoarta copac/ dale inerbate / pietris
- ZONA V1 - agrement / spatii verzi / gradini/ Foisoare
- ZONA V2 - promenada/ fatani/ patinoar
- ZONA V3 - pista biciclete/ gradini/ spatii verzi
- ZONA V4 - loc de joaca copii / sp. verzi
- ZONA V5 - loc de sah
- ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL SECUNDAR
- FANTANA DE PARDOSEALA/ PATINOAR

COORDONATE STERO 1970

Nr. cadastral 73842

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	475287.876	336927.496
34	475285.794	336927.093
33	475284.808	336931.829
32	475280.794	336932.981
31	475276.222	336932.981
30	475275.522	336932.635
29	475273.709	336929.829
28	475271.584	336929.508
27	475271.568	336924.428
26	475270.306	336920.888
25	475271.830	336918.324
24	475274.963	336915.818
23	475275.465	336915.942
22	475276.460	336910.506
21	475271.933	336909.707
20	475264.437	336908.250
19	475259.585	336908.892
18	475255.209	336935.920
17	475249.875	336938.250
16	475232.844	337127.750
15	475229.156	337165.000
14	475230.306	337168.677
13	475232.812	337169.844
12	475262.665	337175.853
11	475263.948	337169.712
10	475270.733	337171.181
9	475304.007	337023.117
8	475322.067	336939.078
7	475318.106	336938.198
6	475320.781	336925.125
5	475320.833	336922.345
4	475319.909	336919.850
3	475318.442	336918.521
2	475316.437	336917.562
1	475290.214	336912.934



REGLEMENTARI

Zona V1: Agrement si spatii verzi - 9 zone
Zona V1 va fi alcătuita din spatii verzi, zone de gradini, alei pietonale si foisoare din lemn.

Zona V2: Promenada, fantani/ patinoar - 1 zona
Zona V2 va fi compusa din zone pietonale de promenada, o fantana de pardoseala cu jocuri de apa care pe timp de iarna va fi transformata in patinoar prin montarea unor balustrade si a unei poddele suplimentare. De asemenea in Zona V2 va fi amplasata si o constructie din lemn cu rol de grupuri sanitare si camere tehnice pentru fantana/ patinoar.

Zona V3: Pista de biciclete si gradini 1 zona
In zona V3 se propune amplasarea unei piste de biciclete din pietris cu spatii verzi si gradini tematice.

Zona V4: Loc de joaca copii si spatii verzi 1 zona
In zona V4 se propune amplasarea unui loc de joaca copii compus din elemente de joaca din lemn si pardoseala din nisip si scoarta de copac.

Zona V5: Loc amenajat pentru sah
In aceasta zona se vor amplasa 8 foisoare din lemn cu mese de sah pentru aprox 30 de persoane. Pe langa aceasta zona ce va fi din dale inerbate se propun amenajarea zonelor verzi cu plante si arbori.

Beneficiar: **MUNICIPIUL HUNEDOARA**

Proiectant General: **MUUN CONCEPT A.B.**
140, 5206/2019, CUI: 41092222
Adresa: Aleea Tricolor, nr.2, bl. B3 ap.21, sect.1, Bucuresti
Tel: 0727756623

Titlul proiectului: **AMENAJARE PARC CENTRAL**

Adresa proiectului: **Municipiul Hunedoara, Jud. Hunedoara**

Titlul planșei: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr.: 6/2021
Faza: P.U.D.
Planșă nr.: U.03

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PARC CENTRAL - HUNEDOARA

MOBILARE URBANA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE

- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL
- P PARCARI PUBLICE AMENAJATE
- PARCARI PUBLICE AMENAJATE IN ZONA DE LOCUINTA
- SPATII VERZI EXISTENTE

MOBILARE URBANA

- CONSTRUCTII DIN LEMN - FOISOR SI GRUPURI SANITARE
- BANCUTE DIN LEMN
- PAVAJ DIN GRANIT AURIU - ALEI PIETONALE PRINCIPALE
- PAVAJ DIN GRANIT ALB - ZONA FANTANI PARDOSEALA
- PAVAJ DIN GRANIT MARO - ZONA FANTANI PARDOSEALA
- PIETRIS - ALEI SECUNDARE
- NISIP - LOC DE JOACA COPII
- DALE INIERBATE - ALEI SECUNDARE SI ZONA DE SAH
- VEGETATIE JOASA SI MEDIE
- IARBA - CAZON
- SCOARTA COPAC - ALEI SECUNDARE
- VEGETATIE INALTA MATUREA EXISTENTA: SE VA TOALETA 100% EXEMPLARE INLOCUIE 5%
- VEGETATIE INALTA TANARA EXISTENTA - PUIETI
- VEGETATIE INALTA PROPUISA - 25%
- ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL SECUNDAR

RECLAMENTARI

Zona V1: Agrement si spatii verzi - 9 zone

Zona V1 va fi alcătuită din spatii verzi, zone de grădini, alei pietonale (alei principale pavate cu piatra naturala si alei secundare din scoarta de copac si pietris) si foisoare din lemn.

Se propune toaletarea vegetatiei mari adulte in proportie de 100% si inlocuirea ei cu 5%.

Zona V2: Promenada, fantani/ patinoar - 1 zona

Zona V2 va fi compusa din zone pietonale de promenada, o fantana de pardoseala cu jocuri de apa care pe timp de iarna va fi transformata in patinoar prin montarea unor balustrade si a unei podele suplimentare. De asemenea in Zona V2 va fi amplasata si o constructie din lemn cu rol de grupuri sanitare si camere tehnice pentru fantana/patinoar.

Zona V3: Pista de biciclete si gradini 1 zona

In zona V3 se propune amplasarea unei piste de biciclete din pietris cu spatii verzi si gradini tematice.

Zona V4: Loc de joaca copii si spatii verzi 1 zona

In zona V4 se propune amplasarea unui loc de joaca copii compus din elemente de joaca din lemn si pardoseala din nisip si scoarta de copac.

Zona V5: Loc amenajat pentru sah

In aceasta zona se vor amplasa 8 foisoare din lemn cu mese de sah pentru aprox. 30 de persoane. Pe langa aceasta zona ce va fi din dale inierbate se propun amenajarea zonelor verzi cu plante si arbori.

COORDONATE STERO 1970

Nr. cadastral 73842

Prct.	Nord(X)	Est(Y)
35	475287.876	336927.496
34	475285.794	336927.093
33	475284.808	336931.829
32	475280.794	336932.981
31	475276.222	336932.635
30	475275.522	336929.829
29	475273.709	336929.508
28	475271.584	336924.428
27	475271.568	336920.888
26	475270.306	336918.324
25	475271.830	336915.818
24	475274.963	336915.942
23	475275.465	336910.506
22	475271.933	336908.250
21	475264.437	336908.250
20	475259.585	336908.250
19	475255.209	336935.920
18	475249.875	336935.250
17	475232.844	337127.750
16	475229.156	337165.000
15	475230.306	337168.677
14	475232.812	337169.844
13	475262.665	337175.853
12	475263.948	337169.712
11	475270.733	337171.181
10	475304.007	337023.117
9	475322.067	336939.078
8	475318.106	336938.198
7	475320.781	336925.125
6	475320.833	336922.345
5	475319.909	336919.850
4	475318.442	336918.521
3	475316.437	336917.562
2	475290.214	336912.934
1		S=14680 mp

PROIECTANT GENERAL
MUUN CONCEPT A.B.
14063062018, C.U.I.: 41092222
Adresa: Aleea Tricolor, nr.2, bl.B3, ap.21, sect.1, Bucuresti
tel: 0727786023

Beneficiar:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

SEMNFICATIE	NUME	SEMNFATURA	DATA
SEF PROIECT	arh. Urb. Ernest Paika		15.00
PROIECTAT	arh. Alexandra Bursuc		10.2021
DESENAT	arh. Alexandra Bursuc		10.2021

TITLUL PROIECTULUI	PROIECT NR.
AMENAJARE PARC CENTRAL <td>5/2021</td>	5/2021
TITLUL PLANSEI <td>P.U.D.</td>	P.U.D.
PROPUINERE MOBILARE URBANA <td>U.04</td>	U.04



Primaria Hunedoara
SIM SCUB
Aviz favorabil 29/02/2021
Popa Adrian

