



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNÊ
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR HUNEDOARA



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. HD – 17 / 07.04.2021

Privind proiectul: „**Construire locuinta individuala P, filigorie, anexa garaj auto si imprejmuire proprietate**”
in localitatea Pestisu Mare, f.n., C.F. 71155 Hunedoara, jud. Hunedoara

1. DATE GENERALE:

Solicitantul avizului: Voichita Dorel Marian, Pestisu Mare(Hunedoara) , nr.5 , bl.5, sc. A, etaj 1, ap. 3;
Adresa de înaintare: nr. f.n./30.03.2021, înregistrată la SGA Hunedoara cu nr.1176/30.03.2021;
Proiectant general: S. C. Arhe Tip Studio SRL, Deva , Aleea Crizantemelor, bl. M2, et. 8, ap. 52, tel 0722 543 192, e-mail: ancabotezan@gmail.com.
Proiectant de specialitate: S.C. Hidrobest SRL– Deva, tel. 0745-587 591; e-mail: hidrobest@gmail.com (atestat nr.363/2019).
Beneficiar: Voichita Dorel Marian, Pestisu Mare(Hunedoara) , nr.5 , bl.5, sc. A, etaj 1, ap. 3;
Amplasament: Intravilan sat Pestisu Mare(Hunedoara), judetul Hunedoara.
Cod bazin hidrografic: parau Pestis: IV - 1.119.9.0.0.0
Cod corp de apa: RW4.1.119.9_B1
Cod corp de apa subteran: ROMU 07
Acces la investiție : se face din DJ 687 Santuhalm – Hunedoara pe un drum adiacent.
Forma de proprietate a obiectivului: privata.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

2.1. Scopul investiției:

Beneficiarul dorește realizarea unui proiect care presupune construirea unei case de locuit cu regim de înălțime P, în intravilanul satului Pestisu Mare , pe un teren plat situat în nord – estul localității, identificat prin extrasul de C.F. pentru informare numărul 71155 Hunedoara, Nr. Cadastral 71155.

Obiectivul va fi amplasat pe un teren proprietatea beneficiarului, situat în apropierea malului drept al paraului Pestis, în suprafața totală de 950,00 mp, neîmprejmuit, pe care nu există alte construcții.

Documentația în faza P.U.D. are ca scop stabilirea premiselor urbanistice pentru amplasarea în intravilanul localității Pestisu Mare a unui singur obiectiv, care va fi o locuință cu anexele și

A.B.A. MUREȘ
S.G.A. HUNEDOARA
VIZAT SPRE NESCHEMBARE

Adresa de corespondență

str. Dr. Victor Șuiagă, nr 9, C.P. 330161, Deva, jud. Hunedoara
Centrala Tel: +4 0254 211773, 215740, 230699
Dispecerat Tel: +4 0254 221323, +4 0737166734
Fax: +4 0254 211536
Email: dispecer.sgahd@sgahd.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

amenajarile exterioare aferente: locuinta, garaj auto, filigorie, imprejmuire si utilitati: bransament electric, bransament de apa, racord de canalizare menajere, bransament de gaz.

Amplasamentul obiectivului care face obiectul proiectului, nu este inundabil la debitele maxime cu probabilitatile de depasire de 2%, 5% si 10% ale paraului Pestis conform studiului de inundabilitate intocmit.

2.2. Situația actuală:

Folosinta actuala a terenului este: arabil. Potrivit P.U.G. – ului si R.L.U. destinatia terenului este : zona cu interdictie temporara de construire.

Din punct de vedere tehnic conform P.U.G. – ului si R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr.91/1999 si prelungit prin H.C.L. nr. 485/2018 – imobilul se afla in UTR 8; utilizari permise cu conditii: locuinte individuale cu conditia existentei documentatiilor PUD in zonele hasurate.

In apropierea amplasamentului exista retele de apa potabila si de canalizare menajera in sistem centralizat, la care obiectivul sa se poata racorda.

2.3. Clasa de importanta a obiectivului: conform STAS 4273-83, din punct de vedere al gospodarii apelor, obiectivul se incadreaza in clasa IV de importanta, categoria tehnica 4.

Obiectivul acestei investitii se mai incadreaza in urmatoarele clase si categorii de importanta:

- clasa de importanta III , conform Normativului P100/92 pct. 5.5.3.;
- categoria de importanta „D” - constructii importanta redusa, conform HG 766/97

3. ELEMENTE DE COORDONARE - COOPERARE:

- Certificat de urbanism nr. 303 din 24.10.2019 – emis de Primaria Municipiului Hunedoara;
- Extras de Carte Funciara CF nr. 71155 Hunedoara;
- Studiu hidrologic transmis cu adresa nr. MG 4865/11.4.2017 de catre A.B.A. Mureș;

Urmare a solicitării , nr. fn/30.03.2021., înregistrată la ABA Mures-S.G.A. Hunedoara cu nr. 1176/30.03.2021; tinând seama de prevederile Schemei de amenajare complexă a bazinului hidrografic Mureș, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107\2002 privind înființarea A.N. Apele Romane aprobata prin Legea nr.404\2003 și a Ordinului 828/2019 al MAP, privind procedura si competenta de emitere a avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind : **„Construire locuinta individuala P, filigorie, anexa garaj auto si imprejmuire proprietate”**
in localitatea Pestisu Mare, f.n., C.F. 71155 Hunedoara, jud. Hunedoara

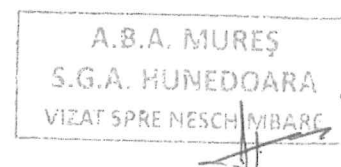
care conform documentației tehnice prezentate, constă în următoarele lucrări:

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE:

4.1. Descrierea lucrărilor

Se vor executa următoarele lucrări:

- ❖ Construire locuinta individuala cu regim de inaltime tip P, compusa din:
 - fundatii de beton
 - elevatie
 - pereti
 - structura acoperis si invelitoare
- ❖ Construire garaj auto
- ❖ Alte lucrari:
 - imprejmuirea terenului proprietate;
 - racordul cladirii la utilitatile existente in zona;



4.2. Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus):

Funcțiune	Suprafață existentă	%	Suprafața propusă	%
Constructii	0 mp	0	127 mp	13.36
Pietonal / carosabil	0 mp	0	38.64 mp	4.06
Spatii verzi	950.00 mp	100	784.36 mp	82.58

* Suprafata zonelor verzi trebuie sa respecte minim 25 % din suprafata terenului.

* Suprafata contruita trebuie sa respecte maxim 35% din suprafata terenului.

* Constructia trebuie sa respecte regimul de inaltime de maxim P+1 (constructiile propuse vor avea

5.1. Alimentare cu apa

Alimentarea cu apă potabilă și pentru folosințe igienico-sanitare a obiectivului se va face prin bransare la rețeaua de apă a localității Pestisu Mare.

Debite și volume de apă cerute (estimate pentru 4 persoane conform STAS 1343-1/2006) sunt:

- $Q_{zimed} = 0,45 \text{ mc/zi}$ ($0,0052 \text{ l/s}$); $Q \text{ orar max.} = 0,082 \text{ mc/h}$
- $Q_{zimax} = 0,56 \text{ mc/zi}$ ($0,0065 \text{ l/s}$)
- $Q_{an \text{ med.}} = 164,25 \text{ mc/an}$ (365 zile/an)
- $Q_{an \text{ max.}} = 204,4 \text{ mc/an}$ (365 zile/an)

5.2. Canalizarea apelor menajere

Apele uzate menajere provenite de la locuința vor fi colectate și conduse la canalizarea menajera exterioră din incintă, care va fi racordată la rețeaua de canalizare menajera a localității Pestisu Mare.

Apele uzate menajere vor corespunde cerințelor NTPA 002/2005.

Restituția de apă uzată menajera

Debitele și volumele caracteristice de ape uzate menajere evacuate la canalizare vor fi egale cu 100% din debitele cerinței de apă pentru scop potabil și nevoi igienico-sanitare:

- $Q_{zimed} = 0,45 \text{ mc/zi}$ ($0,0052 \text{ l/s}$)
- $Q_{zimax} = 0,56 \text{ mc/zi}$ ($0,0065 \text{ l/s}$)
- $Q_{an \text{ med.}} = 164,25 \text{ mc/an}$ (365 zile/an)
- $Q_{an \text{ max.}} = 204,4 \text{ mc/an}$ (365 zile/an)

5.3. Canalizarea apelor pluviale - apele pluviale se considera convențional curate.

Apele meteorice colectate de pe învelitoare sunt descarcate la suprafața terenului și sunt dirijate spre zonele verzi din incintă.

6. Alte bransamente

6.1. Alimentarea cu gaz: obiectivul va fi bransat la rețeaua de gaz din zonă.

6.2. Alimentarea cu energie electrică: modul de alimentare cu energie electrică îl va stabili furnizorul energiei electrice, pe baza chestionarului energetic.

6.3. Alimentarea cu căldură: obiectivul va fi încălzit cu centrală termică pe gaz, iar prepararea apei calde menajere se va face cu boiler electrotermic.

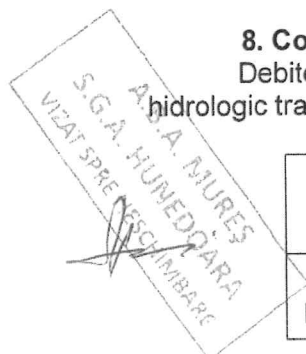
7. Influența lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zonă

În cadrul lucrărilor proiectate, nu se intervine în albia cursului de apă (pr. Pestis) care curge în vecinătatea amplasamentului. Lucrările proiectate nu au influență asupra altor folosințe autorizate de apă subterană sau de suprafață, existente sau prevăzute în zonă.

8. Considerații privind inundabilitatea amplasamentului

Debitele maxime ale paraului Pestis în secțiunea amplasamentului, conform Studiului hidrologic transmis cu adresa nr. MG 4865/11.04.2017 de către A.B.A. Mureș, sunt:

Raul	Secțiunea	Suprafata Bazin (km ²)	Q _{max} 2% (m ³ /s)	Q _{max} 5% (m ³ /s)	Q _{max} 10% (m ³ /s)
Pestis IV - 1.119.9.0.0.0	Amonte confluenta cu raul Cerna	52,5	78,23	53,48	36,64



Conform Planului de Situație, Profilului transversal de calcul și a Studiului de inundabilitate:

- cota medie a terenului în care este amplasat obiectivul este 219,25 m;
- cota talveg parau Pestis în secțiunea de calcul este 217,29 m;
- nivelul corespunzător debitului maxim cu probabilitate de depășire de 5% este 219,10 m;
- nivelul corespunzător debitului maxim cu probabilitate de depășire de 2% este 219,48 m;

amplasamentul construcțiilor care fac obiectul proiectului nu este situat în interiorul zonei inundabile a paraului Pestis, pentru debitul maxim cu probabilitate de depășire de 5% și 10%.

Având în vedere încadrarea conform STAS 4273-83 a obiectivului în clasa IV de importanță, categoria 4, **nu se impun măsuri de apărare împotriva inundațiilor la debitul maxim cu probabilitate de depășire de 5%, pentru care nivelul apei în profilul de calcul are valoarea de 219,10 m.**

Deoarece diferența dintre cota medie a nivelului terenului din amplasament și cota nivelului corespunzător debitului maxim cu probabilitate de depășire de 5% este de 0,15 m se vor avea în vedere următoarele recomandări cu privire la măsurile de apărare a obiectivului împotriva inundațiilor:

1. **terenul din jurul clădirilor va fi sistematizat la o cota superioară cotei de 219,50 m, care corespunde cota nivel maxim $Q_{5\%} + 0,40$ m;**
2. **cota pardoselii parterului clădirilor va fi situată la o cota egală sau superioară cotei 219,80 m (Niv max 5% + 0,70 m);**
3. **clădirile vor avea subsoluri sau demisoluri cu intrări laterale protejate de parapeti cu cota superioară sau egală cu cota 219,80 m.**

PREZENTUL AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE OBLIGAȚII :

1. Beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A. Hunedoara începerea executiei lucrărilor cu 10 zile înainte;
2. Finalizarea lucrărilor va fi anunțată în scris la SGA Hunedoara cu cel puțin 10 zile înainte;
3. Punerea în funcțiune se va notifica de către beneficiar la Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara;
4. În cazul în care vor interveni schimbări de soluție față de documentația în baza căreia s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt către S.G.A. Hunedoara și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz ;
5. În cazul în care, în zona apar fenomene neprevăzute, S.G.A. Hunedoara nu își asumă responsabilități; realizarea investiției se face pe responsabilitatea beneficiarului ;
6. **Este strict interzisă evacuarea apelor uzate de orice fel, precum și a deșeurilor rezultate în urma realizării construcțiilor, în cursurile de apă din zonă, sau pe malurile acestora;**
7. **Obiectivul se va racorda obligatoriu la rețelele hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare existente în zona, cu acceptul proprietarului rețelelor.**

Avizul de gospodărire a apelor își păstrează valabilitatea pe toată perioada de realizare a lucrărilor, dacă acestea au început în cel mult 24 de luni de la emitere și dacă au fost respectate prevederile cuprinse în aviz și documentația tehnică înaintată.

Avizul de gospodărire a apelor se poate prelungi, solicitarea făcându-se cu două luni înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Director ,
ing. Lasconi Aurica

Inginer Șef,
ing. Grozav Leontin

Șef birou G.M.P.R.A.
ing. Lucaci Mircea

Intocmit: Ing. Vaduva Adrian Alexandru

