

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL HUNEDOARA cu sediul în mun. Hunedoara, b-dul. Libertății, nr. 17, înregistrată la nr. 11055 din 20.05.2026,
în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 9 din 26.05.2026
pentru Planul urbanistic zonal

„ MODIFICARE P.U.Z.,CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV CORVINUL 1921 HUNEDOARA, BULEVARDUL MIHAI VITEAZU, NR.6A, MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

generat de imobilele – terenuri și construcții – situate în județul Hunedoara, intravilanul municipiului Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A și bulevardul Dacia sau identificate prin Extras CF nr. 71353 Hunedoara, nr. cadastral 71353, Extras CF nr. 75976 Hunedoara, nr. cadastral 75976, Extras CF nr. 74817 Hunedoara, nr. cadastral 74817, Extras CF nr. 65790 Hunedoara, nr. cadastral 65790, Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înregistrat cu nr. 564 / 2026, însoțit de procesul – verbal de recepție nr. 2901 / 2026.

Inițiator: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Proiectant: S.C. ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist Alexandru STANCIU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilanul municipiului Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A și bulevardul Dacia - zona este delimitată: la nord – bulevardul Mihai Viteazu și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice – proprietari neidentificați, la est – terenuri proprietate publică de interes local, la sud – terenuri proprietate publică de interes local și strada Avram Iancu, la vest – bulevardul Dacia, terenuri proprietate publică de interes local și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice – proprietari neidentificați. Suprafața zonă studiată: 60422 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior (pentru imobilele înscrise în CF nr. 65790, CF nr. 74817, CF nr. 75976):

- UTR 1- ZONĂ CENTRALĂ C, Zonă centru civic- Zonă de parcuri/ agrement/ terenuri de sport;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: terenuri de sport;
- H max= 7,00m cu posibile derogări printr-o documentație justificativă, avizată și aprobată potrivit legii;

- POT max = 80%;

- CUT max = 2,0;

- retragerea minimă față de aliniament: -

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:-

- retrageri minime față de limitele posterioare:-

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior (pentru imobilul înscris în CF nr. 71353):

- UTR 1, P– ZONĂ CENTRALĂ- Zonă terenuri de sport;

- regim de construire: - ;

- funcțiuni predominante: amenajări sportive, inclusiv dotări și anexe (baze sportive, stadioane și alte activități legate direct de activitatea sportivă);

- H max = 30,00 m;

- POT max = 50 %;

- CUT max = 1,0;

- retragerea minimă față de aliniament = 90,00 m față de axul bulevardului Mihai Viteazu;

- retrageri minime față de limitele laterale stânga= 10,00 m, dreapta= 10,00 m;

- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 1, P – Zonă centrală și terenuri de sport;

- regim de construire: - ;

- funcțiuni predominante: amenajări sportive, inclusiv dotări și anexe (baze sportive, stadioane);

- H max = 30,00 m;

- POT max = 50 %;

- CUT max = 1,0;

- retragerea minimă față de aliniament = 60,00 m față de aliniamentul existent pe bulevardul Mihai Viteazu;

- retrageri minime față de limitele laterale stânga= 9,00 m, dreapta= 9,00 m;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 35,5 m;

- circulații și accese: din strada Avram Iancu este propus acces pietonal și pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu. Alte două accesuri auto la obiectivul propus se vor face din bulevardul Mihai Viteazu în zona accesului existent și unul secundar pe terenul identificat cu numărul cadastral 75976.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Accesul pietonal la obiectivul propus se va face din bulevardul Mihai Viteazu și din strada Avram Iancu conform soluțiilor urbanistice propuse;

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă a întregii clădiri se va face printr-un branșament de la rețeaua de distribuție a apei care asigură alimentarea cu apă a întregii zone; canalizarea se va face prin extinderea colectorilor menajeri în zona noului stadion propus, gravitațional acolo unde permite terenul și prin pompare unde nu permite. Acolo unde nu există posibilitatea de racordare la canalizarea menajeră, viitoarele obiective vor rezolva eliminarea apelor uzate menajere prin amplasarea unor bazine etanșe vidanjabile; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei electrice de joasă tensiune 0,4kV, situată de-a lungul străzilor perimetrare zonei studiate; asigurarea cu energie termică a noilor consumatori se va face cu centrale termice proprii ce vor funcționa cu gaze naturale sau se vor utiliza resurse regenerabile – pompă de căldură, panouri solare pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră, panouri fotovoltaice ce vor asigura energia electrică necesară pentru funcționarea echipamentelor producătoare de energie termică; în vederea racordării noilor consumatori de gaze naturale, se propune extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă; apele de pe suprafața platformelor betonate a parcajelor și drumurilor vor fi preluate de un separator de hidrocarburi, montat înainte de intrarea în bazinul de retenție. Apele curate se vor folosi și la irigarea spațiilor verzi de pe amplasament.

- colectarea gunoierului menajer aferent funcțiunii propuse prin P.U.Z., cât și a celorlalte funcțiuni propuse prin zona studiată se va face de o firmă autorizată.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.05.2026, **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara:

- **se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniștilor din România, conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;**

- se va prezenta documentația de urbanism în format GIS, realizată în conformitate cu normele tehnice prevăzute în Anexa nr. 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

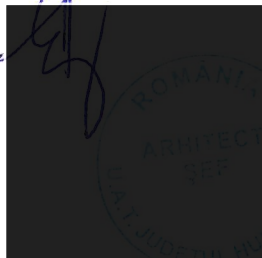
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism [nr. 280 / 05.11.2025](#) emis de [Primarul Municipiului Hunedoara](#).

Arhitect-șef,
Amelia Andrei



Întocmit,
Andrei Buliga
consilier

