



Direcția Județeană de Mediu Hunedoara

Nr. 4863 / 27.07.2026

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 51 din 27.07.2026

Ca urmare a notificării adresate de _____, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, strada _____, județul Hunedoara, înregistrată la DJM Hunedoara cu nr.4863/16.06.2026 cu privire la emiterea avizului de mediu pentru: PUZ :

"CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ", localitatea Hunedoara județul Hunedoara, în baza :

-HG nr.311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate ;

-OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

-HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare

-OUG. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

-Ord nr.1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificările ulterioare;

-Ordinul nr.1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific pentru evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes

-Ordinul 2452/2023 privind modificarea și completarea Ordinului 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

vă comunicăm următoarele:

În cadrul etapei de încadrare , derulată conform HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe , în ședința Comitetului Special Constituit la nivelul județului Hunedoara, organizată în data de 14.07.2026, s-a luat decizia că **planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.**

Planul propune reglementarea terenului pentru funcțiunea de locuire individuală cu regim mic de înălțime D+P+M , pe terenul proprietate privată aparținând titularului .

Terenul pe care se propun lucrările amintite are **suprafața de 2443,93 mp**, este situat în extravilanul municipiului Hunedoara. Terenul are categoria de folosință actuală teren arabil , conform Extras CF nr. 70458 UAT Hunedoara , fiind în proprietatea titulariei, Cotoraci Nicoleta - Cecilia .

Bilanțul teritorial general :

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	POT (%)	Suprafața (mp)	POT (%)
Proprietate privată				
Construcții cu funcțiunea de locuire	0,00	0,00	144,00	5,89
Circulații mixte auto/pietonală	0,00	0,00	667,58	27,32
Zone verzi amenajate	0,00	0,00	1632,35	66,79
Teren arabil extravilan	2443,93	100	0,00	0,00
TOTAL	2443,93	100	2443,93	100

POT maxim admis= 30,00%

CUT maxim admis = 0,30 %

Accesul se va realiza către amplasament :

-Pe drumul de exploatare DE 3632 cu legătură către DJ 687.

Vecinătățile amplasamentului sunt : terenuri agricole și zone verzi neamenajate în proximitate.

Alimentarea cu apă - se va realiza printr-un puț forat ;

Evacuarea apelor uzate menajere -se va realiza într-un bazin etanș vidanjabil

Alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin racordare la rețeaua electrică existentă sau propusă în zonă ;

Condiții impuse :

1.Gestionarea deșeurilor de pe amplasament se va face în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

2.Respectarea legislației de mediu, sanitare, de urbanism și de siguranță la incendiu pe amplasamentul planului propus.

3.Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.inclusiv cele referitoare la spațiile verzi.

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

-Certificat de urbanism nr. 15 din 06.02.2026 emis de Primăria municipiului Hunedoara cu valabilitate 24 de luni de la data emiterii ;

-Extras CF nr. Hunedoara ;

-Memoriu tehnic întocmit de SC KREATIVE SMART CONCEPT S.R.L.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

-documentația care a stat la baza solicitării de emitere a avizului de mediu, a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul DJM Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;

-anunțurile privind depunerea notificării de obținere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului, din datele de 16.06.2026 și 19.06.2026 în „Ziarul Hunedoreanului”.

-anunțul public privind decizia de încadrare a planului de pe site-ul DJM Hunedoara din data de 15.07.2026 ;

-anunțul public privind decizia de încadrare a planului în ” Ziarul Hunedoreanului” din data de 17.07.2026;

Se va notifica DJM Hunedoara în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentului aviz.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, conform art.26 din HG nr.1076/2004.

În cazul în care anumite suprafețe de teren se află în litigiu, acestea nu fac obiectul prezentei decizii.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public al etapei de încadrare din ziarul „Ziarul Hunedoreanului ” din data de 17.07.2026 nu au fost sesizări din partea publicului interesat, decizia devine finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director,

Viorica Georgeta BARABAȘ



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Lucia Doina COSTINAȘ	Șef Serviciu Reglementări		
Întocmit: Radu VOICA	Consilier	17.07.2026	