



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 62 din 06.03.2025

privind proiectul:
"P.U.Z. - construire locuință individuală P, mun. Hunedoara, satul Peștișu Mare, f.nr.,
CF 2 Hunedoara"

Spre știință: S.G.A. Hunedoara

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului:

- adresa de înaintare: f.nr. din 28.02.2025, înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș
sub nr. 3450 /36.092 / 03.03.2025

beneficiari:

- elaborator documentație: S.C. HIDROBEST S.R.L., Deva, str. Crângului, nr. 22, jud. Hunedoara
S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L., Alba Iulia, str. Francisca, nr. 4B, birou 2,
jud. Alba

- amplasament: intravilanul localității Peștișu Mare, f.nr., municipiul Hunedoara, jud.
Hunedoara, pe malul stâng al râului Cerna, în zonă inundabilă

- curs de apă: r. Cerna, cod cadastral: IV - 1.119.00.00.00.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ, SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE- COORDONARE:

2.1. Situația existentă:

Terenul, în suprafață de 1.433 mp (CF nr. 111111), este situat în intravilanul localității Peștișu Mare, f.nr., municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, pe malul stâng al râului Cerna.

Conform studiului de inundabilitate anexat documentației tehnice înaintate, întocmit de elaborat de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L., Alba Iulia amplasamentul este inundabil la apariția pe r. Cerna a debitului de calcul cu probabilitatea de depășire $Q_{1\%}$.

Date hidrologice de bază au fost furnizate de I.N.H.G.A. București - Studiul "Debitele maxime în regim amenajat de scurgere pe râul Cerna în zona localității Peștișu Mare, municipiul Hunedoara", respectiv debitul maxim cu probabilitatea de depășire pe r. Cerna: $Q_{1\%} = 265$ mc/s (în regim amenajat)

2.2. Scopul P.U.Z.-ului este schimbarea destinației și reglementarea urbanistică a terenului, în vederea construirii unei locuințe individuale.

2.3. Elemente de corelare - coordonare:

- Certificat de Urbanism nr. 290 din 06.11.2024, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, în scopul "Întocmire documentație faza PUZ Construire locuință individuală P";

- Studiu de inundabilitate a amplasamentului elaborat de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L., Alba Iulia;

- Studiul "Debitele maxime în regim amenajat de scurgere pe râul Cerna în zona localității Peștișu Mare, municipiul Hunedoara" elaborat de I.N.H.G.A. București (cf. 259/2021), prin care au fost comunicate datele hidrologice de bază, conform căruia:

Adresă de corespondență:
str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro



Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Râul/cod cadastral	Secțiunea/coordonate STEREO 70 (m)	F (km ²)	H (m)	Tip regim	Q _{max p%} (m ³ /s)		
					1%	2%	5%
Cerna/IV.1.119	X=339452; Y=480037	651	672	RN	379	303	215
				RA	265	204	145

2.4. Încadrarea în clasa de importanță.

Conform STAS 4273/83, proiectantul a încadrat lucrarea în clasa a IV-a de importanță.

3. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

Conform documentației înaintate, se propune schimbarea destinației și reglementarea urbanistică a terenului având suprafața de 1.433 mp, în vederea construirii unei locuințe individuale P, cu anexele aferente. Celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, străzi, parcări și alei pietonale, etc.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Nr. crt.	Categorია de folosință.	Existent		Propus	
		Suprafață (mp)	procent (%)	Suprafață (mp)	procent (%)
1	Construcții	-	-	144,22	10,06
2	Alei carosabile, parcare, alei pietonale	-	-	65,00	4,54
3	Zone verzi	-	-	1.223,78	85,40
4	Teren neamenajat	1.433,00	100,00	-	-
5	Total	1.433,00	100,00	1.433,00	100,00

4. DOTĂRI HIDROEDILITARE:

4.1. Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț, care va fi echipat cu o pompă submersibilă și hidrofor.

4.2. Canalizarea și evacuarea apelor:

4.2.1. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate și descărcate într-un bazin etanș vidanjabil. Bazinul se va vidanja periodic de către o firmă autorizată. Vidanja va fi descărcată obligatoriu în cea mai apropiată stație de epurare mecano-biologică.

4.2.2. Apele pluviale vor fi colectate și descărcate pe terenurile din jur, amenajate cu iarbă.

5. OBLIGATII:

5.1. Deoarece amplasamentul este inundabil, premergător demarării lucrărilor de investiții propuse, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 49 alineat 2, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de amplasament în vederea scoaterii de sub inundabilitate a amplasamentului în discuție.

Avizul de amplasament se emite de către autoritatea de gospodărire a apelor (Administrația Bazinală de Apă Mureș) conform normelor metodologice precizate în Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 2 din 2006, pe baza unei documentații tehnice al cărei conținut respectă prevederile Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 2 din 2006 - "anexa nr. 1b la norme".

5.2. La faza de proiectare studiu de fezabilitate, se vor avea în vedere următoarele:

- definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzătoare capacității efective a dotărilor și activității desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare, evacuare și epurare, după caz, a apelor uzate;
- implementarea unui program de colectare a deșeurilor în vederea transportării lor în locuri special amenajate și protecția zonelor naturale;
- în scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă, se va păstra zona de protecție față de malul cursului de apă, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările

ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 - privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă (pe această zonă se interzice amplasarea oricăror construcții definitive, inclusiv împrejmuire).

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

Prezentul act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în temeiul Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

