

No. 82306/21.10.2021.

Catre,

S.C. LUXTEN Lighting Company S.A.

Tel.: 021/668.88.39

Fax: 021/668.88.23

CERERE PRIVIND SOLICITARE
AVIZ EDILITAR – Persoane juridice
Pentru lucrari de constructii, imprejmui, demolari

Solicitant: MUNICIPIUL HUNEDOARA
nr. telefon 0766 397 652, adresa solicitant: STR. LIBERTATI, NR. 17,
LOC. HUNEDOARA, JUDE. HUNEDOARA
.....lucrare PLAN URBANISTIC DE DETALI
: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PARC CENTRAL AL MUN. HUNEDOARA
.....
reprezentata de D-nul/D-na.....
in calitate de **Beneficiar/Imputernicit**, va facem cunoscut ca solicitam **AVIZUL EDILITAR** pentru care anexam urmatoarele documente:

- Cerere privind solicitare aviz edilitar semnata, stampilata si datata de solicitant;
- Imputernicire (daca este cazul);
- Copie dupa Certificatul de Inmatriculare al firmei de la Registrul Comertului (firma din Certificatul de Urbanism);
- Copie dupa Certificatul de Urbanism pentru care se solicita eliberarea avizului;
- Planuri aferente Certificatului de Urbanism;
 - Plan de incadrare in zona 1:2000 – 1 buc
 - Plan de amplasament 1: 500 – 2buc (figurarea constructiei, demolarii, imprejmuirii si reprezentarea legendei dupa fiecare caz in parte)
- Un scurt memoriu tehnic **semnat si stampilat** despre lucrarea executata pentru care se solicita avizul edilitar.

Semnatura/stampila solicitant,

*Primaria Hunedoara
Serviciul Elaborare Proiecte
si Finantare Europene
Pavlu Manelca
Plan.*

Obs.

Serviciul Tehnic – compartimentul Avize, pe langa actele enumerate mai sus in functie de gradul de complexitate al lucrarii **poate solicita si alte documente** necesare eliberarii avizului.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PARC CENTRAL - HUNEDOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI

Conform PUG HUNEDOARA UTR 1	Existent	Propus
P.O.T. maxim 10-15%	1.44 %	0.76 %
C.U.T. maxim 0.1	0.0144	0.0076

BILANT TERITORIAL PROPUIS

NR. CRT.	ZONIFICARE	SUPRAFATA (mp)	%
1	Suprafata teren	14 680.00	100 %
2	Suprafata construita	111.10	0.76 %
3	Suprafata desfasurata	111.10	
4	Spatiu verde	13,212.07	90.00 %
5	Circulatie pietonala - alei betonate+fantana pardoseala	1,356.83	9.24 %

INDICI CONSTRUCTIVI

1	Fantana (vara)/ patinoar (iarna)	311.63 mp	
2	Foisoare lemn	23.50 mp	5 buc.
3	Foisoare zona sah lemn	37.60mp	8 buc.
4	Constructie lemn - grupuri sanitare	50.00 mp	
5	Alei betonate placate cu piatra naturata	1045.20 mp	
6	Loc de joaca copii: nisip si scoarta copac	622.60 mp	
7	Pista biciclete: pietris	205.80 mp	
8	Alei : scoarta copac/ dale inerbate/ pietris	680.20 mp	

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA P - PARCURI SI SPATII VERZI
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU AFERENT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SPATIU AFERENT
- ZONA SERVICII SI SPATIU AFERENT
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL
- PARCARI PUBLICE AMENAJATE
- PARCARI PUBLICE AMENAJATE IN ZONA DE LOCUINTE

REGLEMENTARI

- LIMITA EDIFICABILELOR
- CONSTRUCTIE LEMN GRUPURI SANITARE
- CIRCULATIE PIETONALA principala- Alei betonate placate cu piatra naturala
- CIRCULATIE PIETONALA secundara- alei cu scoarta copac/ dale inerbate / pietris
- ZONA V1 - agrement / spatii verzi / gradini/ Foisoare
- ZONA V2 - promenada/ fatani/ patinoar
- ZONA V3 - pista biciclete/ gradini/ spatii verzi
- ZONA V4 - loc de joaca copii / sp. verzi
- ZONA V5 - loc de sah
- ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL SECUNDAR
- FANTANA DE PARDOSEALA/ PATINOAR

COORDONATE STERO 1970

Nr. cadastral 73842

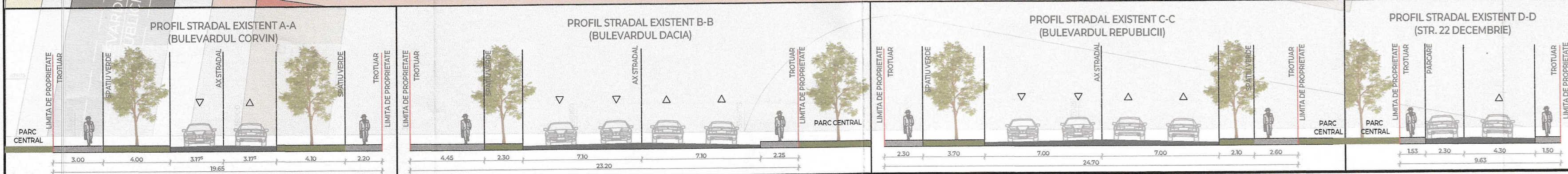
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	475287.876	336927.496
34	475285.794	336927.093
33	475284.808	336931.829
32	475280.794	336932.981
31	475276.222	336932.981
30	475275.522	336932.635
29	475273.709	336929.829
28	475271.584	336929.508
27	475271.568	336924.428
26	475270.306	336920.888
25	475271.830	336918.324
24	475274.963	336915.818
23	475275.465	336915.942
22	475276.460	336910.506
21	475271.933	336909.707
20	475264.437	336908.250
19	475259.585	336908.892
18	475255.209	336935.920
17	475249.875	336938.250
16	475232.844	337127.750
15	475229.156	337165.000
14	475230.306	337168.677
13	475232.812	337169.844
12	475262.665	337175.853
11	475263.948	337169.712
10	475270.733	337171.181
9	475304.007	337023.117
8	475322.067	336939.078
7	475318.106	336938.198
6	475320.781	336925.125
5	475320.833	336922.345
4	475319.909	336919.850
3	475318.442	336918.521
2	475316.437	336917.562
1	475290.214	336912.934



Zona P- parcuri
P.O.T. 10%
C.U.T. 0.1
R.H. P
nr.cad: 73842
S: 14 680 mp

Zona I sco
P.O.T. 80%
C.U.T. 2
R.H. P
nr.cad. 73843

Aviz favorabil.
Ing. Cosmin Stoica
S.C. LUXTECH LIGHTING COMPANY S.R.L.
PUNCT DE LUCRU
HUNEDOARA



REGLEMENTARI

Zona V1: Agrement si spatii verzi - 9 zone
Zona V2: Promenada, fatani/ patinoar - 1 zona
Zona V3: Pista de biciclete si gradini - 1 zona
Zona V4: Loc de joaca copii si spatii verzi - 1 zona
Zona V5: Loc amenajat pentru sah
In aceasta zona se vor amplasa 8 foisoare din lemn cu mese de sah pentru aprox. 30 de persoane. Pe langa aceasta zona ce va fi din dale inerbate se propun amenajarea zonelor verzi cu plante si arbori.

PROIECTANT GENERAL
MUUN CONCEPT A.B.
340 (0206)2019, CUI: 47092222
Adresa: Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, et.2, sect.1, Bucuresti
tel: 0727756023

MUNIICIPIUL HUNEDOARA

Beneficiar:

Titlu proiectului: AMENAJARE PARC CENTRAL
Adresa proiectului: Municipiul Hunedoara, Iud. Hunedoara
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1:500
Format: A3
Data: 10/2021

Project nr.: S2021
Faza: P.U.D.
Planșa nr.: U.03