



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7875 /AAA/05.05.2023

DECIZIE FINALĂ
Nr. 23 din 05.05.2023

Ca urmare a solicitării adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în Hunedoara, str. Libertății, nr.17, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7875 din data de 29.09.2022 cu privire la emiterea avizului de mediu pentru: **PUZ -„REGLEMENTAREA TERENULUI STUDIAT CA ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE „ GRĂDINA URBANĂ CORVINIA HUNEDOARA ”** în Hunedoara ,str. Furnalelor , fn, județul Hunedoara, vă comunicăm următoarele:

În cadrul etapei de încadrare , conform HG nr.1076/2004 , în ședința Comitetului Special la nivelul județului Hunedoara, întrunit în data de 18.10.2022, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu.**

- Având în vedere faptul că, în urma anunțului public pentru etapa de încadrare **nu au fost sesizări** din partea publicului interesat, **decizia devine finală.**
- Planul Urbanistic Zonal propune studierea și reglementarea terenului în vederea posibilității înființării și amenajării unei grădini urbane cu rol de revitalizare și reintroducere în circuitul urban și turistic a 87360 mp din fostul sit industrial Eco Sid.
- Terenul se află situat în intravilanul municipiului Hunedoara și este în domeniul public și respectiv privat al acestuia. Folosința actuală a imobilului este curți construcții și conform PUG-ului municipiului Hunedoara se află în zona industrială și depozite.
- Suprafața totală a terenului studiat este de **106993,0 mp.**
- Vecinătățile terenului sunt următoarele: N –proprietate privată-SC Ecosid SA (nr.cad.62798), S-proprietate privată-SC Pitagora Solutions (nr.cad.76150) și SC Turist Castel SRL (nr.cad.60994), E-proprietate privată SC Arcelor Mittal (nr.cad 75.763),V-proprietate publică UAT Municipiul Hunedoara (nr.cad.70028, 70010, 70029, 70016, 70032, 70017, 70018, 70019, 70026, 69980).
- Accesul la teren se va face pe prelungirea drumului industrial parte din parcela 75703 și pe drumul care va fi construit în partea de NE a parcelei cu nr.cad.62797 parte din parcela cu nr.cad.75703).
- Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara (bransament str.Furnale).
- Evacuarea apelor uzate cu conținut fecaloid menajer se va face prin intermediul unei rețele interne de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Hunedoara (bransament str.Furnale).
- Apelor pluviale de pe amplasament vor fi colectate în rigole cu evacuare în canalizarea pluvială din zonă cu descărcare în pr.Răcăștia.Apele pluviale provenite din zonele de parcare auto vor fi preepurate prin intermediul a două separatoare de produce petroliere, după care vor fi descărcate în emisar Pr.Răcăștia.
- Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zona prin bransament
- **Amplasamentul planului propus nu se află în arii naturale protejate de interes comunitar sau național dar se află la o distanță de aproximativ 1,8 km de RONPA 0528 Pădurea Chizid.**



Condiții impuse :

1. Proiectul va integra etapele pe care le presupune Decizia nr.12/22.11.2021 emisă de APM Hunedoara.
2. Relizarea proiectului se va face în conformitate cu prevederile art.11, alin. 2 și 3 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. De asemenea pe parcursul implementării proiectului se vor utiliza toate metodele în vederea atenuării naturale și bioremedierii sitului
3. Solicitarea acordului de mediu la faza DTAC a PP.
4. Respectarea condițiilor în care a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 169/19.04.2023
5. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate, prezentate în documentația depusă la APM Hunedoara.
6. Planul se va realiza doar pe terenurile aparținând titularului. Primăria Hunedoara.
7. Titularul, are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;
8. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT
Anca VOICA POP



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; Tel.0254215445; Fax 0254212252