



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5490/AAA/10.08.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 39 din 10.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **OPRISONI DANIEL**, cu domiciliul în Hunedoara, B-dul Dacia, nr.24, bl.38, sc.C, et. 5, ap.43, județul Hunedoara, privind „**Lotizare teren in vederea de construirea de locuinte individuale, imprejmuire proprietate si bransamente**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5490/02.07.2020, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„ Lotizare teren in vederea de construirea de locuinte individuale, imprejmuire proprietate si bransamente”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru schimbarea functiunii zonei din parcuri, agrement, terenuri de sport cu functiune predominanta de spatii plantate amenajate sau naturale si functiuni complementare in zona de locuit si imprejurimi, pe terenul situat in localitatea Hunedoara, strada Gorunilor, FN, judetul Hunedoara;
- Suprafata terenului este 1875,00 mp, categoria de folosinta curti constructii, conform CF 71259 Hunedoara, proprietari Oprisoni Daniel si Oprisoni Camelia-Mirela;
- Conform Certificatului de urbanism nr.105/07.04.2020, emis de Primaria Municipiului Hunedoara, teren situat in intravilan;
- Bilanț teritorial propus: constructii 462,00 mp (24,64%), alei carosabile, pietonale 250,00 mp (13,33 %), zone verzi 1163,00 mp (62,03%);
- Bilant teritorial lot 1 : constructii 77,00 mp (27,75%), alei carosabile, pietonale 24,33 mp (8,77%), zone verzi 176,17 mp (63,48%);
- Bilant teritorial lot 2 : constructii 77,00 mp (27,62%), alei carosabile, pietonale 29,62 mp (10,63%), zone verzi 172,13 mp (61,75%);
- Bilant teritorial lot 3 : constructii 77,00 mp (27,85%), alei carosabile, pietonale 31,80 mp (11,50%), zone verzi 167,70 mp (60,65%);
- Bilant teritorial lot 4 : constructii 77,00 mp (27,85%), alei carosabile, pietonale 26,00 mp (9,40%), zone verzi 173,50 mp (62,75%);
- Bilant teritorial lot 5 : constructii 77,00 mp (29,79%), alei carosabile, pietonale 20,00 mp (7,74%), zone verzi 161,50 mp (62,47%);
- Bilant teritorial lot 6 : constructii 77,00 mp (18,75%), alei carosabile, pietonale 21,00 mp (5,10%), zone verzi 313,00 mp (76,15%);
- Bilant teritorial lot 7 : constructii 95,00 mp (98,70%), alei carosabile, pietonale 1,25 mp (1,30%);
- Terenul este accesibil din strada Carol Davila. Se propune amenajarea unui trotuar.
- Reteaua de alimentare cu apă de la rețeaua publică existentă în zona amplasamentului;
- Canalizarea menajeră – la rețeaua publică existentă în zona amplasamentului;
- Alimentarea cu gaze naturale de la rețeaua publică existentă în zona amplasamentului;
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua electrică existentă în zona amplasamentului;
- Alimentarea cu căldură și apă caldă, de la centrale termice pe combustibil gazos, amplasate la parterul locuințelor;
- Gunoiul menajer va fi strans în pubele ecologice, care vor fi preluate de societatea de salubritate care activează în localitate.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 06.07.2020 și în data de 09.07.2020;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 31.07.2020 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

