



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ HUNEDOARA		
Intrare/ieșire	6364	
Anul 2026	Luna 09	Ziua 8

AVIZ

Nr. 479 din 01.09.2026.

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 3199 din 06.07.2026, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 259078 din 08.07.2026

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 3199/26.06.2026 a beneficiarului [redacted] cu domiciliul în Strada [redacted], Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara;
2. Certificatul de urbanism nr. 15 din 06.02.2026 emis de către Primăria Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul Pedologic și Agrochimic nr. 66 din 17.06.2026 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara;
5. Avizul tehnic nr. 61 din 16.06.2026 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Hunedoara;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 3276 din 02.07.2026, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara;
7. Nota de calcul nr. 3286 din 03.07.2026, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", de către beneficiar [redacted] în suprafață de 2.444,00 mp, categoria de folosință arabil, din care suprafață de 1.880,00 mp clasa a III a de calitate și suprafață de 564,00 mp clasa a V a de calitate, înscris în cartea funciară nr. [redacted] tarla [redacted], parcela [redacted] topo nr. F.N., număr cadastral [redacted] situat în extravilanul Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic P.U.Z., în suprafață de 2.444,00 mp, categoria de folosință arabil, din care suprafață de 1.880,00 mp clasa a III a de calitate și suprafață de 564,00 mp clasa a V a de calitate, înscris în cartea funciară nr. [redacted] tarla [redacted], parcela [redacted] topo nr. F.N., număr cadastral [redacted] situat în extravilanul Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara, în vederea realizării obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", beneficiar [redacted]



Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Beneficiarul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 15 din 06.02.2026 emis de către Primăria Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin rezidurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru acest obiectivului de investiție, dacă acesta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legea fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Elena FILIP
Director

