



Aprobat,
Primar,
DAN BOBOUȚANU

Ca urmare a cererii adresate de **Bodrean Cosmin, Bodrean Mihaela Steluța, SC Daco Trans International SRL și HBC Logist Invest SRL**, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, str. Lăturenii, nr. 43, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 29575 din 20.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 2 din 02.06.2020

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent** pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” amplasat în județul Hunedoara, str. Lăturenii, f.n.- generat de imobilul (teren) în suprafață totală de 9202 mp, situat în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, str. Lăturenii, f.n., identificat prin :

- CF nr. 66771 Hunedoara nr. cadastral 66771, 66771-C1, intravilan, proprietate privată SC Daco Trans International SRL,

- CF nr. 66772 Hunedoara nr. cadastral 66772, intravilan, proprietate privată SC Daco Trans International SRL,
- CF nr. 71030 Hunedoara nr. cadastral 71030, intravilan, proprietate privată HBC Logist Invest SRL
- CF nr. 71028 Hunedoara nr. cadastral 71028, intravilan, proprietate privată HBC Logist Invest SRL
- CF nr. 71029 Hunedoara nr. cadastral 71029, intravilan, proprietate privată HBC Logist Invest SRL
- CF nr. 67316 Hunedoara nr. cadastral 67316, intravilan, proprietate privată Bodrean Cosmin, Bodrean Mihaela Steluța ,
- CF nr. 68933 Hunedoara nr. cadastral 68933- intravilan, proprietate privată Bodrean Cosmin, Bodrean Mihaela Steluța,

cu respectarea următoarelor condiții:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat la nord proprietate privată nr. cad. 70390 capela mortuară și fam. Gabor , la sud pârâru, la est: proprietate privată, la vest proprietati private. Imobilul este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Lăturenii, f.n.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilan – zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare ,categoria de folosință a terenului curți construcții, arabil și pășune, conform extrasului de carte funciară.

- Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT propus: 11 % CUT propus: 0,110

Regim înălțime propus: P .

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului -"Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă".

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

Parcările necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Accesul pietonal/auto pe terenul studiat se va realiza din strada Lătureni.

Rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze sunt situate în zona de proximitate a imobilului (teren) și se regăsesc pe teritoriul UAT – lui Hunedoara.

Rețeaua de apă potabilă se va realiza printr-un branșament amplasat la limita de proprietate iar canalizarea se va racorda la rețeaua existentă din zonă.

Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiarul construcției.

- Capacități de transport admise

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

- Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara-Deva, SC Electrica SA sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC E-ON Gaz - Sucursala Deva , Acord Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Hunedoara, aviz/ acord Directia de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara - Deva Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Studiu Geotehnic.

- Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/ 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 124 din 06.05.2020, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate în valoare de 105 lei a fost achitată cu chitanța nr. 11008731/20.05.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ ~~prin poșta~~ la data de 09.06.2020,

p. Arhitect- șef,
Moise Iulica/Dorina



Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu

