

Aprobat,
Primar,
DAN BOBOUȚANU

Ca urmare a cererii adresate de **Cătălișan Cristina**, cu domiciliul în comuna Teliucu Inferior, str. Stuparilor, nr. 31, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 33087 din 05.06.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 5 din 22.06.2020

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent** pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” amplasat în județul Hunedoara, alea Ciocârliei, f.n.- generat de imobilul (teren) în suprafață totală de 562 mp, situat în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, alea Ciocârliei, f.n., identificat prin CF nr. 71814 Hunedoara, Nr. cadastral 71814 Hunedoara - intravilan, proprietate privată Cătălișan Cristina.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat la nord-est alea Ciocârliei, la sud-est teren construit cu locuință și anexe, proprietate privată , la sud-vest – teren construit locuință D+P, proprietate privată , la nord-vest teren construit , proprietate privată.

Imobilul este situat în intravilanul localității Hunedoara, alea Ciocârliei, f.n.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilan – zonă locuințe, gospodării individuale P-P+1 și funcțiuni complementare, categoria de folosință a terenului arabil conform extrasului de carte funciară.

Se propune realizarea unei pensiuni cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități.

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT maxim: 40 % CUT maxim: 1

Regim înălțime propus: P+1 .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

Parcărilor necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Accesul pietonal/auto pe terenul studiat se va realiza din alea Ciocârliei.

Rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze se vor realiza prin bransament la rețeaua existentă din zonă.

Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiarul construcției.

5. Capacități de transport admise

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Hunedoara – Deva, SC Electrica SA sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC E-ON Gaz - Sucursala Deva, Studiu Geotehnic , Acord Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Hunedoara, Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport , Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara-Deva.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 108 din 07.04.2020, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate în valoare de 105 lei a fost achitată cu chitanța nr. 43009701/05.06.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

p. ARHITECT- ȘEF,
Iulica Donna Moise

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu