



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68388 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68388	81.495	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68388-C1	Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:7039 mp; SECTOR RECUPERARE FONTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32863 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE PARCELARE AUT.2607, din 17/08/2015 emis de AIOANEI LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68388 a imobilului cu numarul cadastral 68388/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3188 (identificator electronic 63036) in scris in cartea funciara 1728N (identificator electronic 63036);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4674, din 22/12/2010 emis de BNP RUSU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. IRON RECYCLE S.R.L. , CIF:J20/1090/11.07.2008, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63036/Hunedoara, in scrisa prin incheierea nr. 15912 din 27/12/2010;</i>	A1, A1.1
43150 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. sub nr.2345, din 02/12/2015 emis de Farcas Ladislau Adrian;		
B3	Se noteaza drept de servitute de trecere pietonala si cu autovehicolul, pe imobilului cu numar cadastral 68387 in scris in CF.68387-Hunedoara	A1, A1.1
25952 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. Conventie de Inalienabilitate aut.2887, din 23/08/2022 emis de Taracila Ionut Bogdan;		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini până la data de 23 octombrie 2024 1) [redacted] CIF:46170658	A1
B6	Se notează intenția de înstrăinare către [redacted]	A1

C. Partea III. SARCINI

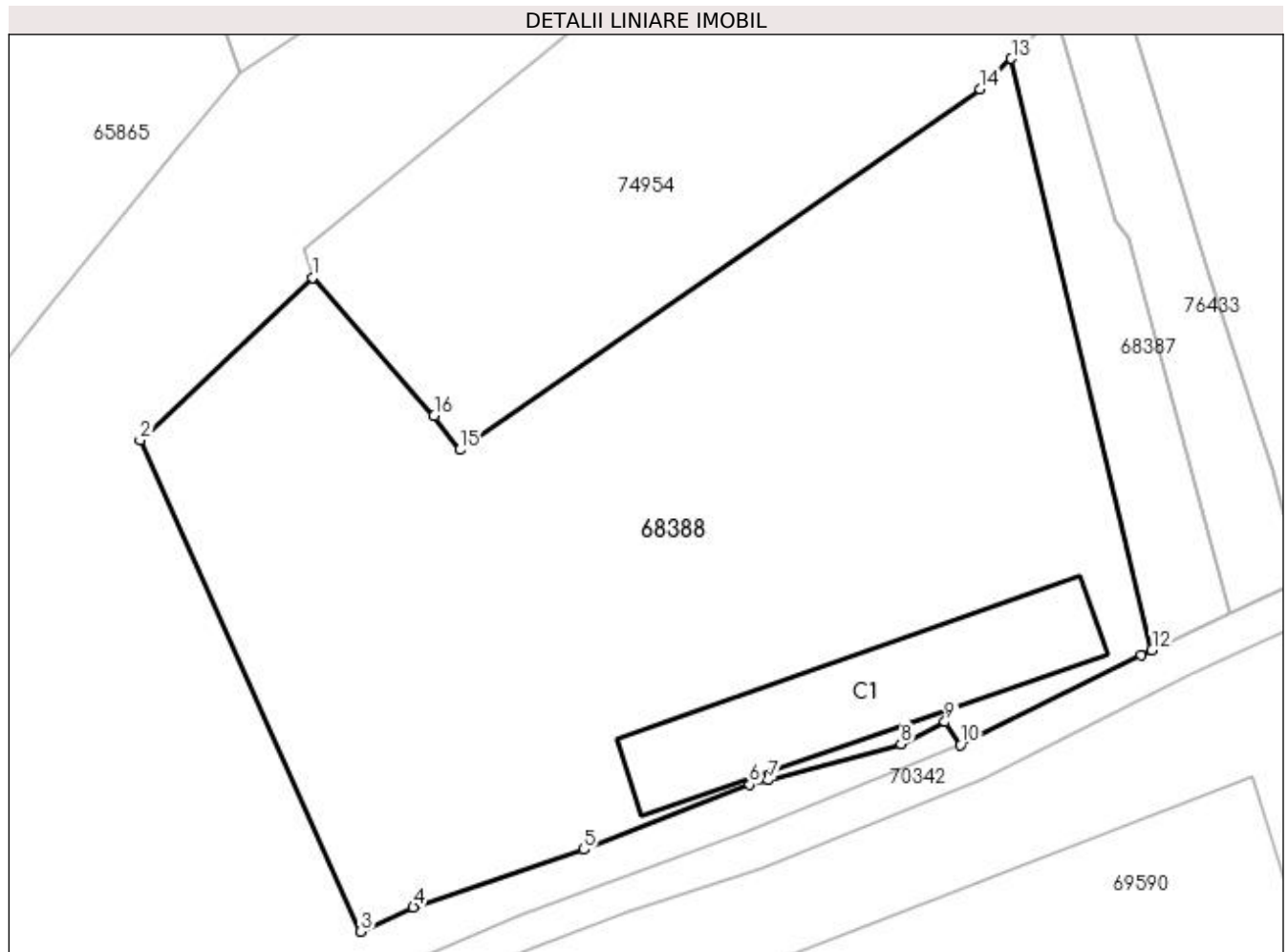
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32863 / 18/08/2015		
Somatie nr. NR.136/2014, din 07/10/2014 emis de BEJ BARBONI EUGEN (Incheiere nr.2897/CC/2014 a Judecatoriei Hunedoara);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului in scris in Partea I-a, pentru suma de [redacted] la cererea creditoarei [redacted] <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63036/Hunedoara, in scrisa prin incheierea nr. 28081 din 09/10/2014;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68388	81.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81.495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68388-C1	construcții industriale și edilitare	7.039	Cu acte	S. construita la sol:7039 mp; SECTOR RECUPERARE FONTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	98.575
2	3	224.22
3	4	24.082
4	5	75.016
5	6	74.029
6	7	8.061
7	8	57.263
8	9	20.444
9	10	11.586
10	11	83.902
11	12	5.036
12	13	253.003
13	14	18.197
14	15	263.556
15	16	17.764
16	1	76.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2023, 09:02