



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71030 Hunedoara

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3170 |
| Ziua | 04 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2020 |



Cod verificare
100078767308

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1329N
Nr. cadastral vechi:2706

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Latureni, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 71030 | 1.520 | Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON SI GARD DE PLASA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16345 / 22/05/2019 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 813, din 21/05/2019 emis de Baiesan Gabriela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HBC LOGIST INVEST SRL, CIF:16771095 | A1 |
| 3170 / 04/02/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 71030, din 28/01/2020 emis de BCPI HUNEDOARA; | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului inscris in Partea I-a, conform PAD avizat tehnic. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

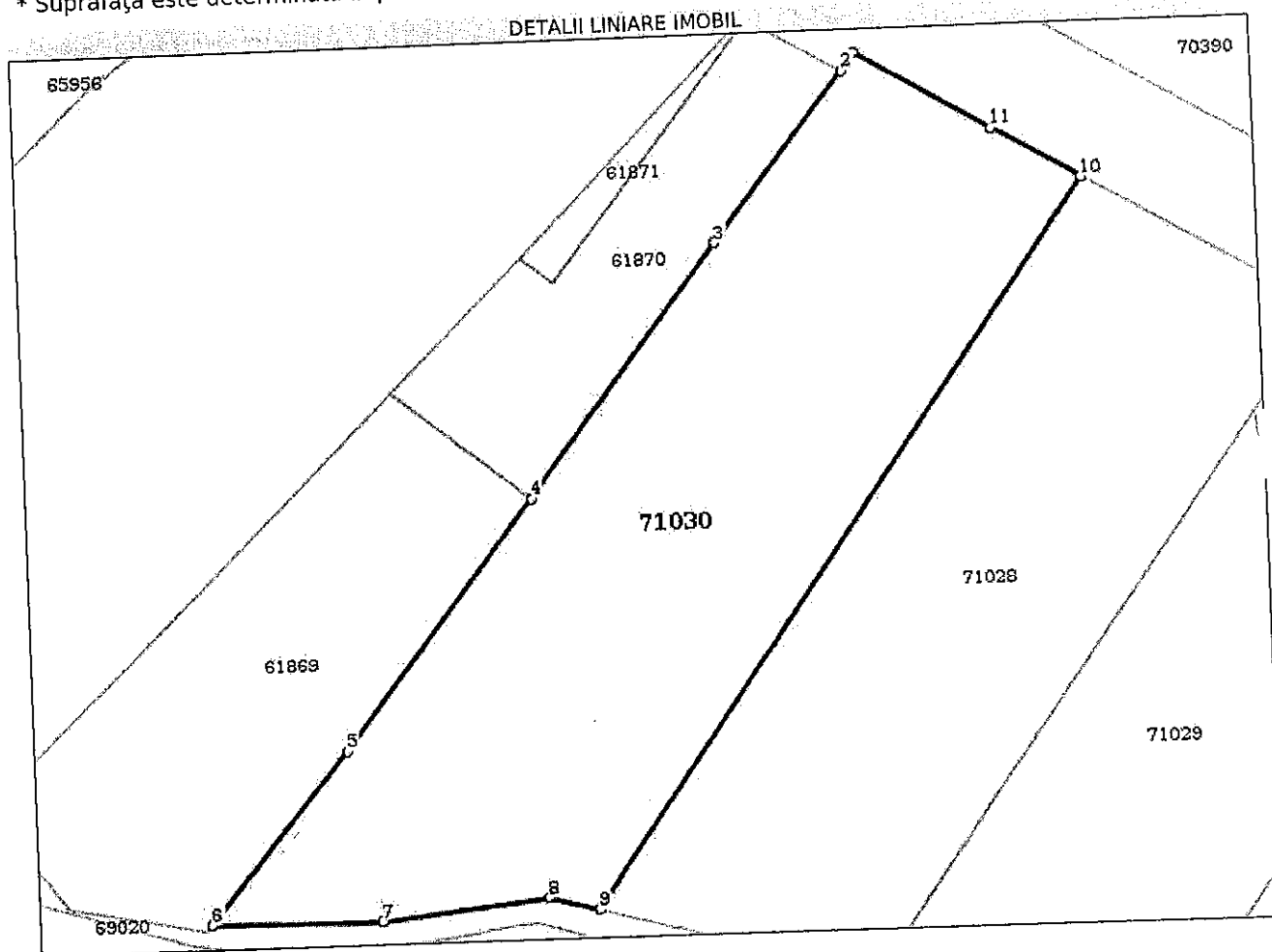
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71030 | 1.520 | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON SI GARD DE PLASA |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 220 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 1.645 |
| 2 | 3 | 15.958 |
| 3 | 4 | 23.485 |
| 4 | 5 | 23.388 |
| 5 | 6 | 16.516 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 6 | 7 | 12.816 |
| 7 | 8 | 12.556 |
| 8 | 9 | 3.939 |
| 9 | 10 | 65.354 |
| 10 | 11 | 7.609 |
| 11 | 1 | 11.602 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.20444290/04-02-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
24-02-2020

Data eliberării,

25 02 20

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

COLEȘNIC TAMARA BERTA
(parafa și semnătura)

