



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 182 din 10.08.2022

în scopul: INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.Z.- IN VEDEREA REGLEMENTARII TERENULUI STUDIAT CA ZONA
CU FUNCȚIUNI MIXTE "GRADINA URBANA CORVINIA HUNEDOARA"
(Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Infiintare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona
IS - Servicii -terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027)

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Libertatii, nr. 17, telefon/fax , e-mail - înregistrată la nr. 65990 din 09.08.2022.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Furnalelor, nr. f.n. sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 62797 Hunedoara, nr. cadastral 62797, Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 62797 UAT Hunedoara, Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 70021 Hunedoara, nr. cadastral 70021, Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 70021 UAT Hunedoara, Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 70022 Hunedoara, nr. cadastral 70022, Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 70022 UAT Hunedoara, Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 70023 Hunedoara, nr. cadastral 70023, Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 70023 UAT Hunedoara, Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 70024 Hunedoara, nr. cadastral 70024, Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 70024 UAT Hunedoara, Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 70025 Hunedoara, nr. cadastral 70025, Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 70025 UAT Hunedoara, Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 70026 Hunedoara, nr. cadastral 70026, Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 70026 UAT Hunedoara, Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 70027 Hunedoara, nr. cadastral 70027, Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 70027 UAT Hunedoara, .

Zonă stradă: -.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 141 din 1998, faza P.U.G., a municipiului Hunedoara , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023. .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobile situate in intravilanul localitatii,domeniul public al municipiului Hunedoara, conform Extraselor de carte funciara pentru informare CF nr.62797 Hunedoara, nr. cad.62797, CF nr. 70027 Hunedoara, nr. cad.70027 si domeniu privat al municipiului Hunedoara, conform Extraselor de Carte Funciara nr. 70021 Hunedoara, nr. cad. 70021, CF nr. 70022 Hunedoara, nr. cad.70022, CF nr. 70023 Hunedoara, nr. cad 70023, CF nr. 70024 Hunedoara, nr. cad 70024, CF nr. 70025 Hunedoara, nr. cad. 70025, CF nr. 70026 Hunedoara, nr. cad 70026.
- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori in zona de protecție a acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala a imobilului - curti construtii;
- Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism - zonă industrială și depozite;
- Conform H.C.L. 368/2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, imobilul este situat în zona D, rangul II pentru teren impozitul fiind de 1940 lei/ha/an, iar pentru clădire este de 1 % din valoarea impozabilă a clădirii.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 - imobilul se află în UTR 10 funcțiunea predominantă unități de producție industriale și agricole, funcțiuni complementare.

- Utilizări permise :-unități productive industriale și agro zootehnice ;
 - Utilizări permise cu condiții:-dezvoltarea activităților productive, prin stimularea inițiativei private pe terenurile puse sub interdicție temporară de construire , până la întocmirea documentațiilor PUZ sau PUD; rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico-edilitare;
 - Utilizări interzise :- realizarea micro-fermelor de creștere a animalelor în afara unităților agricole, organizate în zone functionale, amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului , solului și a pânzei de apă freatică, unități care prezintă pericol tehnologic sau a caror poluare depășește limitele parcelei;
- Întrucât prin lucrările propuse, în intravilanul localității, se modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate, potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) ?

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT

- Potrivit prevederilor art. 47 alin. (3) și alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare , prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

- Potrivit art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițierea Planului Urbanistic Zonal se face în baza unui Aviz de oportunitate.

- Avizul de oportunitate, întocmit în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de aplicare

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbiștilor din România. Documentația de urbanism - PUZ, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscrisi în Registrul Urbiștilor din România. Documentația de urbanism - PUZ, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscrisi în Registrul Urbiștilor din România.

INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAȚA PUZ- ÎN VEDEREA REGLEMENTARII PÂNZEI DE APĂ FREATICĂ ÎN ZONA DE INTERES LOCALITĂȚI DE
FUNȚIUNI MIXTE "GRADINA URBANA CORVINIA HUNEDOARA" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr.
cad. 62797 -Inițiere și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027)
Subzona IS - Servicii -terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027)

Notă: Obținerea avizelor solicitate în certificatul de urbanism se va face numai după eliberarea avizului de oportunitate. Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Hotărârii Consiliului local nr.158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultarea a populației se vor face la revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului. Demararea procedurilor de informare și consultarea a populației se vor face la cererea solicitantului.

Etapa I-a: Se va elabora un Plan urbanistic zonal (PUZ) și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, în urma Avizului de oportunitate conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conform conținutului local de urbanism aferent acestuia, 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbiștilor din România. Documentația de urbanism - PUZ, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscrisi în Registrul Urbiștilor din România. Elaboratorul PUZ, respectiv arhitectul cu drept de semnătură are obligația respectării art. 21 din Legea nr. 184/2001, privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare. Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara-Deva, Studiul Geotehnic, Acord Serviciul Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Hunedoara, Aviza Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic. Potrivit art. 37 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul Arhitectului Șef al municipiului. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Etapa a-II-a: Se vor elabora documentațiile tehnice D.T.A.C numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile fază D.T.A.C vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de către cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50 / 1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA , STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa	gaze naturale
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.4) studii de specialitate:
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

TU AUG 2021

SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ȘEF,

Iulica Dorina Moise

ÎNTOCMIT,

Cristina Marinela Popa



Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr **taxa scutita** cf. L227/2015 din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ____ 2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

ÎNTOCMIT,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

Aprobat,
Primar,
DAN BOBOUȚANU



Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Hunedoara** cu sediul in municipiul Hunedoara, bulevardul Libertății, nr.17, înregistrată la nr.66730 din 11.08.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 7/66730 din 12.08.2022

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal- IN VEDEREA REGLEMENTARII TERENULUI STUDIAT CA ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE "GRADINA URBANA CORVINIA HUNEDOARA"** (Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Infiintare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii – terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027)

cu respectarea următoarelor condiții:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, parcelele se afla în intravilanul municipiului Hunedoara, sunt înscrise în 62797, 70021,70022,70023,70024,70025,70026,70027, cu urmatoarele vecinătăți : la Nord -proprietate privata -SC Eco Sid, nr. Cad. 62798, la Sud -proprietate privata -SC Arcelor Mittal, nr.cad. 75703, -proprietate privata , nr.cad. 60994, la Est -proprietate privata -SC Arcelor Mittal, nr.cad. 75703, la VEST-proprietati publice/private-UAT municipiul Hunedoara.

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/ 1999 a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilan – teren liber de constructii, categoria de folosință curți construcții conform extraselor de carte funciară.

- Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Conform PUG aprobat POT -50%, CUT -1,5

Conform PUZ, indicatori propusi:

ZONA MIXTA		
	Subzona Parcuri si plantatii	Subzona servicii
POT minim	5,00%	5,00%
POT maxim	10,00%	85,00%
CUT minim	0,5	0,5
CUT maxim	0,6	2,4
Regim de înălțime	15m	P+2

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului – ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE "GRADINA URBANA CORVINIA HUNEDOARA"

- Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Infiintare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara,
 - Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027
- Pentru amenajarea gradinii urbane, suprafata ocupata de cladiri nu va depasi 10% ,inaltime max=15m (pentru constructii de arhitectura peisajera/ arta urbana) conform prevederilor art. II din Legea nr. 47/2012

pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările ulterioare.

Se propune înființarea și amenajarea unei grădini urbane cu rol de revitalizare și reintroducere în circuitul urban și turistic a suprafeței de 87360 mp din fostul sit industrial ECO SID.

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu. Parcățile necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Parcul va avea 2 posibilități de acces auto, în puncte opuse, distanțate, care pot prelua fluxuri separate. Fluxul principal este alcătuit din accesul publicului spre diferite puncte de atracție ale parcului. Acesta se va dezvolta prin prelungirea drumului industrial, parte din parcela cu nr. cad. 75703, în proprietatea SC Arcelor Mittal. Pentru fluxul al II-lea, se ia în considerare realizarea unui drum nou dinspre colțul din NE-ul parcelei cu nr. Cad. 62797, parte din nr. Cad 75703.

Parcarea se va realiza pe parcelele cu nr. cad. 70021,70022,70023,70024,70025,70026,70027, aflate în proprietatea Primăriei Municipiului Hunedoara.

Retea de canalizare Menajera- Se va face racordul construcțiilor și amenajărilor propuse, la rețeaua existentă, așa cum va fi precizat de către Avizator în Avizul de principiu. Se solicită din partea avizatorului parametri ai rețelei care să ajute în propunerea soluțiilor de instalații pe parcela studiată prin prezentul proiect. (Ex. camine existente, cote radier, etc.)

Retea de Apa- Se va face racordul construcțiilor și amenajărilor propuse, la rețeaua existentă, așa cum va fi precizat de către Avizator în Avizul de principiu. Se solicită din partea avizatorului, presiunea și alți parametri ai rețelei care să ajute în propunerea soluțiilor de instalații pe parcela studiată prin prezentul proiect. (Ex. Diametru teava, camine existente, cote radier, etc.)

Retea de energie electrica: - Se va face racordul construcțiilor și amenajărilor propuse, la rețeaua existentă, așa cum va fi precizat de către Avizator în Avizul de principiu. Se solicită din partea avizatorului parametri ai rețelei care să ajute în propunerea soluțiilor de instalații pe parcela studiată prin prezentul proiect. (Ex. ce putere max. instalată poate se poate lua din rețea, este necesar post trafo? etc.)

Retea de gaze naturale: - Nu se cunosc la acest moment dacă există rețea de gaze naturale în zona. Se solicită din partea avizatorului să precizeze dacă există rețea de gaze naturale în zona și să precizeze parametrii rețelei care să ajute în propunerea soluțiilor de instalații pe parcela studiată prin prezentul proiect.

Se solicită din partea avizatorului să precizeze dacă există rețea de energie electrică în zona și să precizeze parametrii rețelei care să ajute în propunerea soluțiilor de instalații pe parcela studiată prin prezentul proiect.

- acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.L.

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara-Deva, Studiu Geotehnic, Acord Serviciul Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Hunedoara, Aviz Oficiul de Cadasru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Aviz Arhitect Șef -Consiliul Județean Hunedoara .

- Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/ 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 182 din 10.08.2022, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate -taxa scutită conform Legii nr. 227/2015
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

Arhitect- șef,
Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina



Intocmit,
Cristina Marinela Popa





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7875 /AAA/05.05.2023

DECIZIE FINALĂ
Nr. 23 din 05.05.2023

Ca urmare a solicitării adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în Hunedoara, str. Libertății, nr.17, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7875 din data de 29.09.2022 cu privire la emiterea avizului de mediu pentru: **PUZ -„REGLEMENTAREA TERENULUI STUDIAT CA ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE „ GRĂDINA URBANĂ CORVINIA HUNEDOARA ”** în Hunedoara ,str. Furnalelor , fn, județul Hunedoara, vă comunicăm următoarele:

- În cadrul etapei de încadrare , conform HG nr.1076/2004 , în ședința Comitetului Special la nivelul județului Hunedoara, întrunit în data de 18.10.2022, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se **adoaptă fără aviz de mediu.**
- Având în vedere faptul că, în urma anunțului public pentru etapa de încadrare **nu au fost sesizări** din partea publicului interesat, **decizia devine finală.**
 - Planul Urbanistic Zonal propune studierea și reglementarea terenului în vederea posibilității înființării și amenajării unei grădini urbane cu rol de revitalizare și reintroducere în circuitul urban și turistic a 87360 mp din fostul sit industrial Eco Sid.
 - Terenul se află situat în intravilanul municipiului Hunedoara și este în domeniul public și respectiv privat al acestuia. Folosința actuală a imobilului este curți construcții și conform PUG-ului municipiului Hunedoara se află în zona industrială și depozite.
 - Suprafața totală a terenului studiat este de **106993,0 mp.**
 - Vecinătățile terenului sunt următoarele: N –proprietate privată-SC Ecosid SA (nr.cad.62798), S-proprietate privată-SC Pitagora Solutions (nr.cad.76150) și SC Turist Castel SRL (nr.cad.60994), E-proprietate privată SC Arcelor Mittal (nr.cad 75.763), V-proprietate publică UAT Municipiul Hunedoara (nr.cad.70028, 70010, 70029, 70016, 70032, 70017, 70018, 70019, 70026, 69980).
 - Accesul la teren se va face pe prelungirea drumului industrial parte din parcela 75703 și pe drumul care va fi construit în partea de NE a parcelei cu nr.cad.62797 parte din parcela cu nr.cad.75703).
 - Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara (branșament str.Furnale).
 - Evacuarea apelor uzate cu conținut fecaloid menajer se va face prin intermediul unei rețele interne de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Hunedoara (branșament str.Furnale).
 - Apelor pluviale de pe amplasament vor fi colectate în rigole cu evacuare în canalizarea pluvială din zonă cu descărcare în pr.Răcăștia. Apele pluviale provenite din zonele de parcare auto vor fi preepurate prin intermediul a două separatoare de produce petroliere, după care vor fi descărcate în emisar Pr.Răcăștia.
 - Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zona prin branșament
 - **Amplasamentul planului propus nu se află în arii naturale protejate de interes comunitar sau național dar se află la o distanță de aproximativ 1,8 km de RONPA 0528 Pădurea Chizid.**



Condiții impuse :

1. Proiectul va integra etapele pe care le presupune Decizia nr.12/22.11.2021 emisă de APM Hunedoara.
2. Relizarea proiectului se va face în conformitate cu prevederile art.11, alin. 2 și 3 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. De asemenea pe parcursul implementării proiectului se vor utiliza toate metodele în vederea atenuării naturale și bioremedierii sitului
3. Solicitarea acordului de mediu la faza DTAC a PP.
4. Respectarea condițiilor în care a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 169/19.04.2023
5. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate, prezentate în documentația depusă la APM Hunedoara.
6. Planul se va realiza doar pe terenurile aparținând titularului. Primăria Hunedoara.
7. Titularul, are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;
8. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAȘ

ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT
19.04.2023



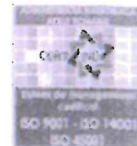
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; Tel.0254215445; Fax 0254212252



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



23-41643-PMH Primaria Hunedoara 08.05.2023

F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 169 din 19.04.2023

privind proiectul: "PUZ – În vederea reglementării terenului studiat ca zonă cu funcțiuni mixte Grădina Urbană Corvinia Hunedoara", municipiul Hunedoara, județ Hunedoara

Spre știință: S.G.A. Hunedoara

1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA OBIECTIVULUI:

- solicitantul avizului: **Primăria Municipiul Hunedoara**
Hunedoara, str. Libertății nr. 17, județul Hunedoara ✓
- adresa de înaintare: Primăria Municipiului Hunedoara, înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr.6970/ASN/33732/10.04.2023
- beneficiar: **Primăria Municipiul Hunedoara**
Hunedoara, str. Libertății nr. 17, județul Hunedoara, cod fiscal 212702
- elaborator documentație: S.C. PREFCON S.R.L., municipiul Timișoara, str. Someș nr.8, județul Timiș
- proiectant de specialitate: S.C. PREFCON S.R.L., municipiul Timișoara, str. Someș nr.8, județul Timiș
- amplasament: U.A.T. Hunedoara, str. Furnalelor fr.nr., județul Hunedoara
- curs de apă / cod cadastral: r. Cerna, cod cadastral: IV-1.119.00.00.00
- corp de apă de suprafață: Cerna, conf. Zlasti- conf.Mures, conf.RORW4.1.119_B4
- corp de apă subterană: subteran freatic, ROMU07-Culoarul râului Mureș

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Lucrările proiectate se vor desfășura pe un teren aflat pe domeniului public al Municipiului Hunedoara, jud. Hunedoara, de suprafață totală de zonă studiată **S= 106993 mp** (intravilan, 8 loturi) conform:

- Extras de carte funciară nr. 62797 Hunedoara pentru o suprafață de S= 87360 mp- lot destinat grădinii urbane;
- Extras de carte funciară nr. 70021 Hunedoara pentru o suprafață de S= 3654 mp;
- Extras de carte funciară nr. 70022 Hunedoara pentru o suprafață de S= 2884 mp;
- Extras de carte funciară nr. 70023 Hunedoara pentru o suprafață de S= 2538 mp;
- Extras de carte funciară nr. 70024 Hunedoara pentru o suprafață de S= 2297 mp;
- Extras de carte funciară nr. 70025 Hunedoara pentru o suprafață de S= 2841 mp;
- Extras de carte funciară nr. 70026 Hunedoara pentru o suprafață de S= 3188 mp;
- Extras de carte funciară nr. 70027 Hunedoara pentru o suprafață de S= 2231 mp- stradă;

Folosința actuală: curți, construcții

Terenul studiat este situat:

- în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor fără nr., în partea de sud-vest a fostului combinat siderurgic Hunedoara

- pe malul stâng al râului Cerna

Cel mai apropiat curs de apă este pr. Răcăștia –necadastrat, aflat la o distanță de cca.350 m.

Râul Cerna este la o distanță de cca. 680 m față de amplasamentul studiat.

Accesul se face pornind din str. Furnalelor și str. C.T. Bursan cu racord la DJ 687.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 2371993E

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 490E

Trezoreria Târgu Mureș

Pagina 1 din 4

Vecinătăți:

- E-NE: unități de producție S.C. Swiss Trade S.R.L.
- N: teren U.A.T. Hunedoara, str. Stuff, și pr. Răcăștie (necadastrat)
- V-SV: teren U.A.T. Hunedoara, canale de evacuare ape industriale de la fostul combinat siderurgic.
- S-SE: terenuri U.A.T. Hunedoara și terenuri private, S.C. MiraMon Prest SRL
- E: terenuri private, S.C. Arcelor Mittal S.R.L.

3. NECESITATEA ȘI ELEMENTE DE CORELARE – COORDONARE:

3.1. Necesitatea P.U.Z.:

Prin PUZ –ul propus se dorește:

- îmbunătățirea aspectului zonei,
- ocuparea terenului astfel încât să se realizeze o bună dimensionare a funcțiunilor solicitate,
- crearea de spații publice urbane,
- propunerea unor reglementări de construcție în zone care să asigure un ansamblu de agrement bine definit, care să aducă un plus estetic și funcțional zonei;

3.2. Elemente de corelare – coordonare:

- Certificat de urbanism nr. 182/10.08.2022 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, în scopul: Întocmire documentație faza PUZ –în vederea reglementării terenului studiat ca zonă cu funcțiuni mixte "Grădina Urbană Corvinia Hunedoara", județ Hunedoara
- Conform STAS 4273/83, proiectantul a încadrat lucrarea în clasa a IV-a de importanță.
- Aviz tehnic de amplasament nr. 12193/16.09.2022 din punct de vedere al rețelelor de alimentare cu apă și canalizare emis de S.C. APA PROD Deva S.A.

4. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

4.1. PUZ propune organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe totale de $S = 106993,0$ mp, ce va cuprinde:

Bilanțul teritorial al zonei studiate ($S = 106993,0$ mp):		
Denumire zonă	Suprafață existentă (mp)	Suprafață propusă (mp)
Suprafață construită	520,0	13341,0
Circulație, platforme, piațete din care:	2231,0	1500,0
-stradă acces	0	7231,0
-carosabil, parcări	0	3243,4
-alei pietonale	0	1913,0
-piste velo	0	1801,0
-poteci	0	455,0
-piațetă, loc de joacă	0	73998,6
Zonă verde	86480,0	10,0
Gospodărie comunală	0	3500,0
Ape, din care:	360,0	0
-bălți, canale deschise	360,0	3500,0
-lac artificial	0	0
Terenuri libere:	17402,0	0
Total teren studiat	106993,0	106993,0

Zona studiată, de suprafață $S = 106993,0$ mp, cuprinde:

- teren destinat parcului, $S = 87360$ mp
- teren destinat circulației și parcarilor, $S = 9726$ mp
- teren destinat serviciilor, cazări, agrement, $S = 7676$ mp
- drum existent, $S = 2231$ mp

Bilanțul teritorial al parcului ($S = 87360$ mp):

Denumire zonă funcțională	Suprafață existentă (mp)	Suprafață propusă (mp)
Zona construită	520,0	8736,0
Zona circulațiilor, platformelor	0	8384,0
Zona verde	86480,0	66740,0
Ape, din care:	360,0	3500,0
-bălți, canale deschise	360,0	0
-lac artificial de agrement	0	3500,0
Total teren studiat	87360,0	87360,0

4.2. Dezvoltări hidroedilitare:

4.2.1. Alimentarea cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar va fi asigurată din rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara (bransament str. Furnale), conform Aviz tehnic de amplasament nr. 12193/16.09.2022 din punct de vedere al rețelelor de alimentare cu apă și canalizare emis de S.C. APA PROD Deva S.A.

4.2.2. Canalizarea menajeră:

Apele uzate fecaloid menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi descărcate gravitațional prin intermediul unei rețele interne de canalizare ce se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Hunedoara (str. Furnale), conform Aviz tehnic de amplasament nr. 12193/16.09.2022 din punct de vedere al rețelelor de alimentare cu apă și canalizare emis de S.C. APA PROD Deva S.A.

4.2.3. Canalizarea pluvială:

- Apele pluviale rezultate de pe terenul studiat, acoperișuri și terase vor fi colectate în rigole cu evacuare în canalizarea pluvială din zonă, cu descărcare în pr. Răcăștia.
- Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, provenite din zonele de parcare auto, vor fi trecute prin 2 separatoare de nisip și produse petroliere dimensionate corespunzător. Apele pluviale provenite din separatoare vor fi colectate în rigole cu evacuare în canalizarea pluvială din zonă, cu descărcare în pr. Răcăștia.

4.2.4. Lac de agrement artificial:

Lacul se va realiza în săpătură cu adâncime de 1,2 m fără a intercepta pânza freatică.

Nivelul hidrostatic al pânzei freactice este la cca. 2-3 m față de cota terenului natural.

Suprafața lacului artificial va fi de $S = 3500 \text{ mp}$ (adâncime $h = \text{cca.} 0,8 \text{ m}$).

Taluzurile lacului vor fi impermeabilizate cu folie din PVC montată peste un strat de geotextil și un strat de nisip.

Alimentarea cu apă a lacului se va face dintr-un foraj de mică adâncime ($H = 2-3 \text{ m}$), prin pompare.

Apa din lac va fi utilizată și pentru udarea spațiilor verzi: apa din lac va alimenta un rezervor de capacitate $V = 10 \text{ mc}$ de unde, prin pompare, se vor uda spațiile verzi.

5. OBLIGATII:

La faza de proiectare studiului de fezabilitate, se va solicita și obține avizul de gospodărire a apelor, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare. Pentru aceasta se va prezenta la Administrația Bazinală de Apă Mureș o documentație tehnică elaborată conform prevederilor Ordinului 828/2019 – privind emiterea avizului de gospodărire a apelor.

Se vor avea în vedere următoarele:

- definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzătoare capacității efective a dotărilor și activității desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare, evacuare a apelor uzate menajere;

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în temeiul Legii apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107 / 2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404 / 2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828 / 04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de

conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Începerea execuției lucrărilor fără obținerea **avizului de gospodărire a apelor aferent obiectului d investiție** (la faza de proiectare studiu de fezabilitate) se sancționează conform prevederilor Legii apelor nr. 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR,
ing. Cosmin POP

DIRECTOR ADJUNCT
dr. ing. SZABÓ K. Zsombor

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.
ing. Adina -Simina NEMET

ȘEF SERVICIU AVIZE ȘI AUTORIZAȚII,
ing. Lucia Adela BRUSTUR

Întocmit,
ing. Simona Corina ȚANDEA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021

Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021

Certificat seria S,
Nr. 321/26.11.2021

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087, E-mail: info@primariahunedoara.ro

78377/21.09.2022

ACORD (AVIZ)
pentru execuția lucrărilor
NR. 130 din 21.09.2022

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Hunedoara, B-dul Libertatii nr.17

PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

Urmare a documentației tehnice si a Certificatelor de Urbanism nr.182/10.08.2022 pentru „ Intocmire documentatie faza PUZ – In vederea reglementarii terenului studiat ca zona cu functiuni mixte "GRADINA URBANA CORVINIA HUNEDOARA, Legea nr.50/1991, art.11, pct.(7), lit. e) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare– **se avizeaza favorabil** , condiționat de următoarele:

- 1.Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a celor rezultate în urma demolărilor și săpăturilor pe carosabil, maluri de ape, etc.
- 2.Se interzice accesul, staționarea, parcare și circulația autovehiculelor pe trotuare și zone verzi.
- 3.Se interzice tăierea, ruperea, scoaterea din rădăcini a florilor, arbuștilor și plantațiilor de orice fel și cosirea ierbii de pe zonele verzi fără aprobări legale.
- 4.Se interzice circulația autovehiculelor cu roțile murdare de noroi pe drumurile public.
- 5.Realizare - **Intocmire documentatie faza PUZ – In vederea reglementarii terenului studiat ca zona cu functiuni mixte "GRADINA URBANA CORVINIA HUNEDOARA**, conform Proiect nr.042/2022, Plan de situatie , Plansa 2.2

Alte condiții:

- 6.Prezentul Aviz este valabil numai pentru lucrările ce afectează domeniul public si/sau privat al Municipiului Hunedoara
- 7.Prezentul aviz nu înlocuiește **Autorizația de Spargere** si servește si pentru eliberarea AVIZULUI POLITIEI MUNICIPIULUI HUNEDOARA SERVICIUL POLITIE RUTIERA (daca este cazul)
- 8.Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz constituie contravenție și se sancționează conform Hotărârii Consiliului local nr. 3 / 2017.

PRIMAR

prin

SEF SERVICIU I.M.S.C.U.P.

CORNEL CHEZAN



INSPECTOR ASISTENT
ADRIAN POPA



Am primit

Faint, illegible text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
 Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS
 Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 11815180 din 20/09/2022

Catre

MUNICIPIUL HUNEDOARA, domiciliul/sediul in judetul HUNEDOARA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul HUNEDOARA, Strada LIBERTATII, nr. 17, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 11815180 / 07/09/2022, pentru obiectivul INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.Z-IN VEDEREA REGLEM. TERENULUI STUDIAT CA ZONA CU FUNCTII MIXTE-GRADINA URBANA CORVINIA HD cu destinatia INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.Z-IN VEDEREA REGLEM. TERENULUI STUDIAT CA ZONA CU FUNCTII MIXTE-GRADINA URBANA CORVINIA HD situat in judetul HUNEDOARA, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector HUNEDOARA, Strada Furnale, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 11815180 / 20/09/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de

nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie

DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta

DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: , aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.

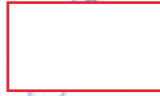
Incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR:
In vederea racordarii la retea electrica de distributie si punerea in functiune a instalatiei de utilizare, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare:
- planurile de situatie vizate de Zona MT/JT
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 182 / 10/08/2022, respectiv pana la data de 10/08/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT
- Redactat in **2** (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Hunedoara
Iovescu Codrin Ioan

Verificat
ing. Calin CHIFOR



Intocmit
ing. Dorin GRUITA



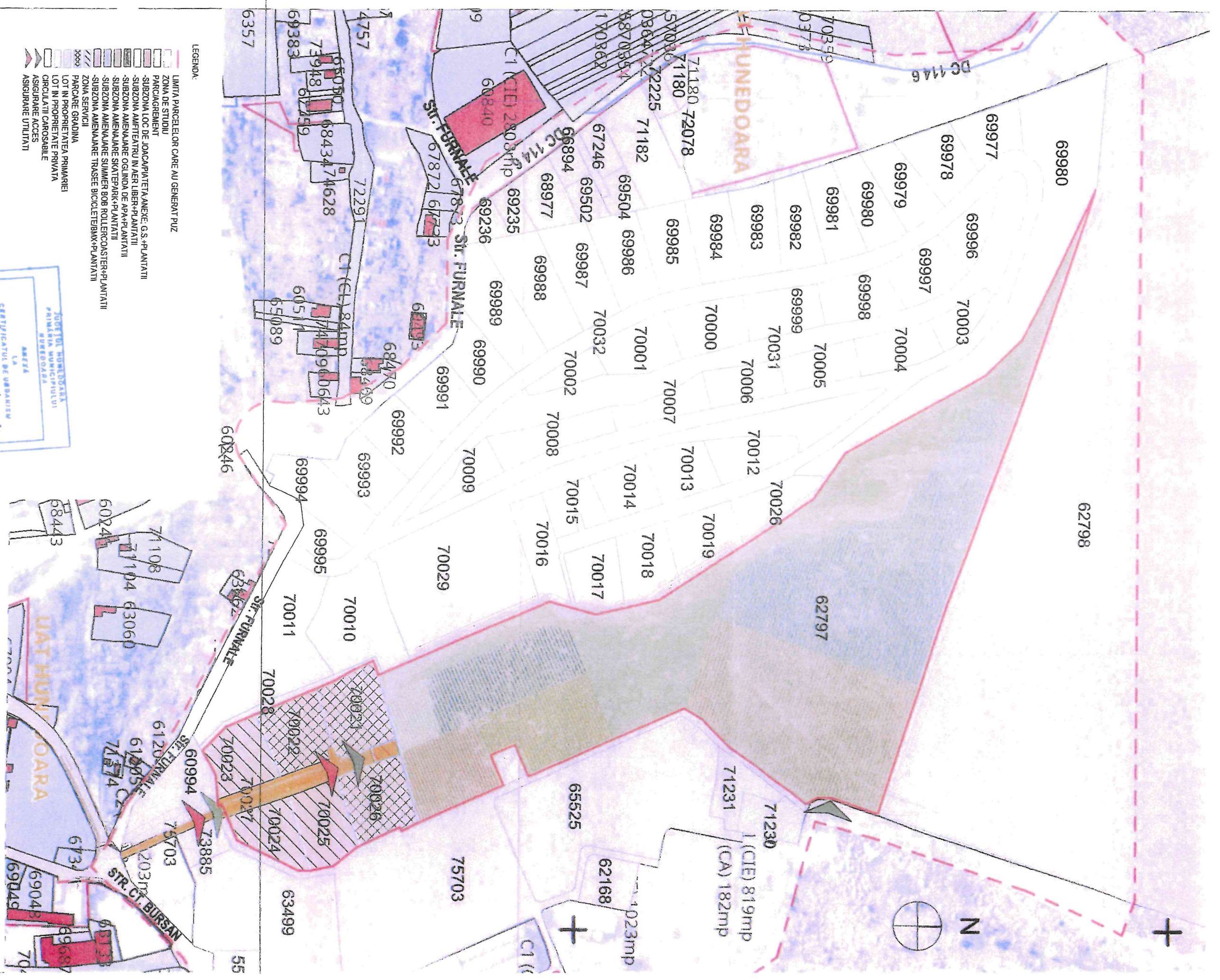
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



- LEGENDA:
- LIMITA PARCELEI OR CARE NU GENERAT PUZ
 - ZONA DE STUDIU
 - ▨ PARC/AGREMENT
 - ▤ SUBZONA LOC DE JOACAPIATETA-ANEEXE: G.S.+PLANTATII
 - ▥ SUBZONA AMFETEATRU IN AER LIBER+PLANTATII
 - ▧ SUBZONA AMENAJARE OGINDA DE APA+PLANTATII
 - ▩ SUBZONA AMENAJARE SKATEPARK+PLANTATII
 - SUBZONA AMENAJARE SUMMER BOB ROLLERCOASTER+PLANTATII
 - SUBZONA AMENAJARE TRASEE BICICLETBANK+PLANTATII
 - ▬ ZONA SERVICII
 - ▭ PARCARE GRADINA
 - ▮ LOT IN PROPRIETATEA PRIMARIEI
 - ▯ LOT IN PROPRIETATE PRIVATA
 - ▰ CIRCULATI CAROSABILE
 - ▱ ASIGURARE ACCES
 - ▲ ASIGURARE UTILITATI

Unitatea Operativa M/UT Dava
Banat
N/2 FURNAL
K. N/15/180/20.09.2022

DOCTUL MORTUARIAL
PRIMAria MUNICIPALITATII
HUNEDOARA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
LA
18.09.2022

ROGICAL
Zaharce
10.10.2022

BENEFICIAR MUNICIPALITATEA HUNEDOARA Bd. Libertatii nr. 17, municipiul Hunedoara		PROIECTANT SPECIALITATE UNITH2B S.R.L. J4023482013 RO 31279703 Bd. Pacii Prodeopesci, nr. 81, etaj 5, Sector 2, Bucuresti, 021408 office@unith2b.com +40 314 917 700	
PROIECT Intocmire documentatie laza P.U.Z in vederea reglementarii terenului studiat ca zona cu functiuni mixte „Gradina urbana Corvinia Hunedoara” Municipiul Hunedoara		COORDONATOR SEF PROIECT PROIECTANT DESENAT	
NR. PLANSA GUCH_UZB_A_01.09.2022 TIMPU PLANSA PLAN DE SITUATIE PROPUIS		11Hagand Hehke Brand Adina Boical Hidagand Hehke Brand Alexa Sencu Cristina Popu Oana Vilga	
		FAZA 2 PLANSA 22 REVEDA	
		PROIECT NR. VERIF./EXP. CERINTA REFERAT./EXP.	
		042 SCARIA 1:2000, 1:5000, 1:1.000 DATA 01.09.2022	



MUNICIPIUL HUNEDOARA,
prin dl. Bobouțanu Dan,
str. Libertății, nr. 17,
mun. Hunedoara, jud. Hunedoara,

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare 382106358 / 10.10.2023,

Stimate domn Bobouțanu Dan,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **“ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.Z. – ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI STUDIAT CA ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE – GRĂDINA URBANĂ CORVINIA HUNEDOARA”** din loc. Hunedoara, str. Furnalelor, nr. f.n., CF 62797, CF 70021, CF 70022, CF 70023, CF 70024, CF 70025, CF 70026, CF 70027, jud. Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.
3. În loc. Hunedoara, pe str. Furnalelor, (zona studiată), există conducte și bransamente de gaze naturale, presiune medie din PE.
4. Se impune protejarea sistemului de distribuție a gazelor naturale din zona lucrărilor menționate.
5. **Se va efectua predarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor, în prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., Centrul Operational Deva. Se vor stabili măsurile ce se impun a fi luate pentru protejarea Sistemului de Distribuție.**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva

www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35

F +40-354 40 33 13

lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan (DG)
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eviu (adj.)
Cristian-Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.

3. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea conductelor și/sau a instalațiilor din materialul tubular și

responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se

impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 10.10.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare

LORAND-LASZLO
MATYAS

DELGAZ GRID
Digitally signed by LORAND-
LASZLO MATYAS
Date: 2023.10.10 13:06:26 +03'00'

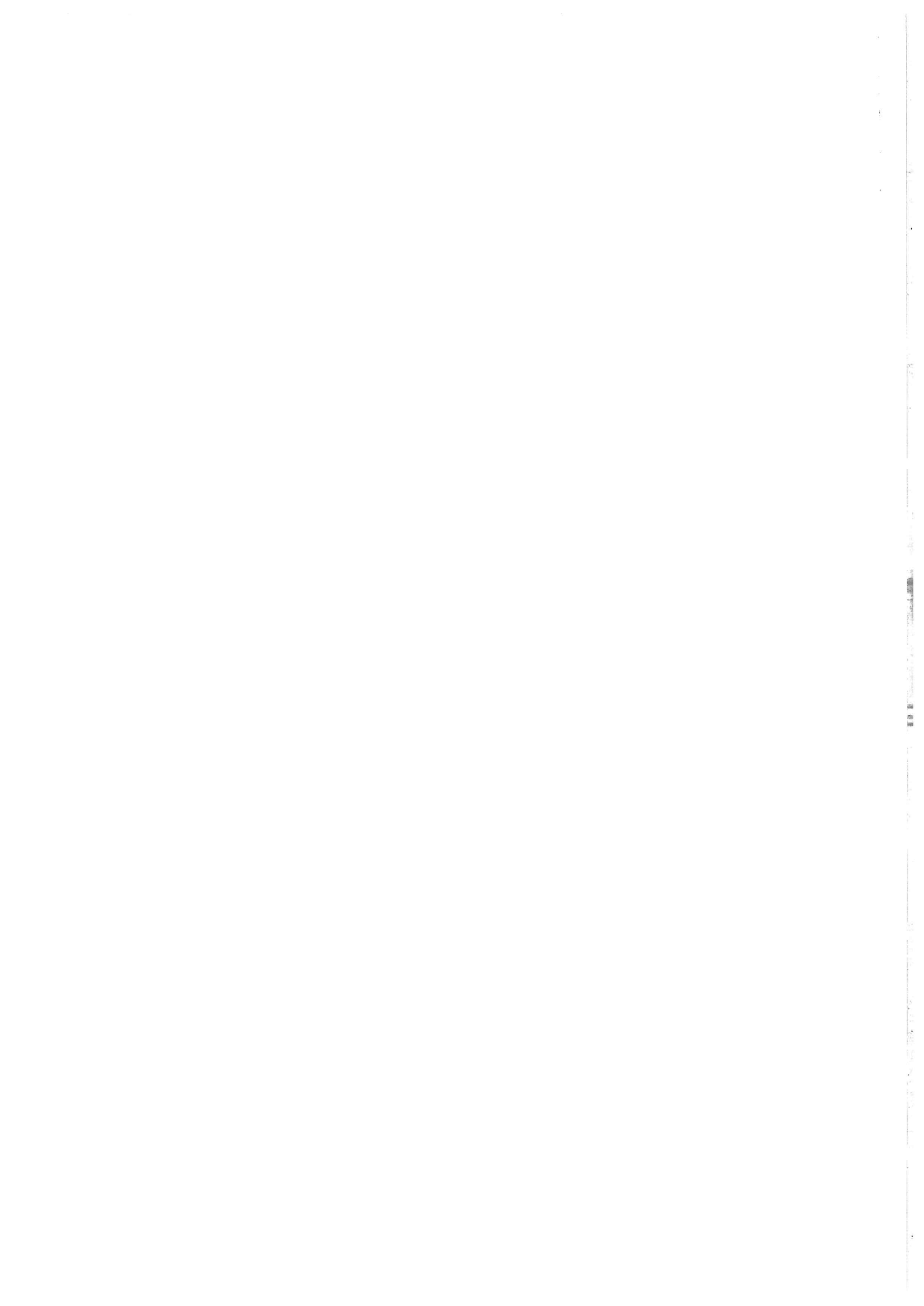
PLANUL DE SITUAȚIE
ÎNȘOȚESTE AVIZUL
NR.382106358
DIN 10.10.2023

LORAND-
LASZLO
MATYAS

Digitally signed by
LORAND-LASZLO
MATYAS
Date: 2023.10.10
13:06:52+03'00'

CONDUCTĂ GAZE NATURALE
PRESIUNE MEDIE EXISTENTĂ
DIN PE





Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 14897 / 10.10.2023

Către,

Primăria Municipiului Hunedoara,
Hunedoara, b-dul. Libertății, nr. 17, jud. Hunedoara,
Domnul Dan Bobouțanu - Primar

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 14897 din datde 06.10.2023 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investiției: *"Intocmire documentație faza P.U.Z. – in vederea reglementării terenului studiat ca zonă cu funcțiuni mixte " Grădină Urbană Corvinia Hunedoara "*
2. Amplasamentul investiției: mun. Hunedoara, str. Furnalelor, F.N. ;
3. Beneficiarul investiției: Municipiul Hunedoara ;
4. Proiect nr. 42/2022 intocmit de S.C. UNITH2B S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 182/10.08.2023 pentru *"Intocmire documentație faza P.U.Z. – in vederea reglementării terenului studiat ca zonă cu funcțiuni mixte " Grădină Urbană Corvinia Hunedoara "*

Emitem

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

in vederea intocmirii documentației faza P.U.Z.
cu respectarea următoarelor condiții :

MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR ȘI CONDIȚIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea soluțiilor tehnice și la execuția lucrărilor pe amplasamentul pentru care se solicita avizul, precum și în zona publică limitrofă acestuia, se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește proiectarea și execuția lucrărilor în zonele în care există infrastructura publică hidro-edilitara - rețele de apă și canalizare, respectiv:
 - SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare;
 - NP 133-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților "
 - Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
 - Normativ pt. verificarea și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor,indicativ C56-2002;
 - STAS 9312 – Subtraversari de căi ferate și drumuri – Prescripții de proiectare;
 - HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, capitolul VIII, art.30, literele a-e, în ceea ce privește respectarea zonei de protecție sanitară cu regim sever.
 - LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;

- Executarea lucrărilor de săpătura în zona traseelor conductelor publice de alimentare cu apă și canalizare, se va face numai manual, cu asistenta tehnică suplimentară din partea SC APA PROD SA, cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul investiției va suporta toate consecințele și pagubele care decurg ca urmare a deteriorării rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasament și în zona limitrofa amplasamentului, precum și din imposibilitatea asigurării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare la consumatorii conectați.
- Beneficiarul investiției va fi responsabil de executarea pe cheltuiala proprie a tuturor lucrărilor necesare pentru reluarea furnizării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare :
- Executanții lucrărilor sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.
- Proiectarea și execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor Legii 50 /1991 , Legii 241/2006 actualizată prin 224/2015 și a Ordinului ANRSC 88/2006.

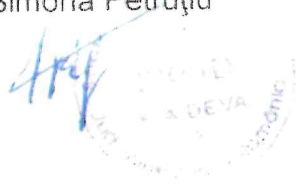
Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

- Prezentul Aviz este însoțit de planul de situație extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate rețelele de alimentare cu apă și canalizare aflate pe domeniul public, în zona limitrofă amplasamentului studiat, care sunt în exploatarea SC Apa Prod SA Deva.
- Nu se vor proiecta/ executa construcții provizorii sau definitive pe traseul rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare existente în zona limitrofă amplasamentului studiat; se vor respecta distanțele minime impuse de SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane- Condiții de amplasare
- În cazul avariilor la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare se va permite accesul operativ în SC Apa Prod SA Deva în vederea efectuării lucrărilor de reparație, fapt ce este prevăzut în Descrierea tehnică a proiectului de amplasament al rețelei de alimentare cu apă și de canalizare.
- Dacă în urma lucrărilor de săpătură se constată existența unor conducte de apă caldă sau de gaze care să fie în contact cu rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare, solicitantul va suporta costurile de aducere a terenului la starea inițială și de nivelare a amplasamentului la data emiterii avizului, respectiv umplutura de pământ.
- Pentru emiterea prezentului aviz au fost avute în vedere informațiile existente în bazele electronice de date detinute sau create de Apa Prod SA, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și informațiile existente în fondul arhivistic pus la dispoziție de titularul dreptului de proprietate asupra sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În situația în care în zonă există sau vor fi identificate conducte funcționale/dezafectate sau neevidențiate în documentele puse la dispoziția operatorului de proprietarul sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, solicitantul avizului va informa de îndată atât Apa Prod SA, cât și titularul dreptului de proprietate asupra rețelelor identificate. Responsabilitatea emitentului avizului este limitată la informațiile detinute de acesta și pe baza cărora a fost emis prezentul aviz.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordării și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării condițiilor impuse.

Șef Departament Tehnic
Ing. Simona Petruțiu

Șef Birou Tehnic Investiții
Ing. Grigore Zăvoi

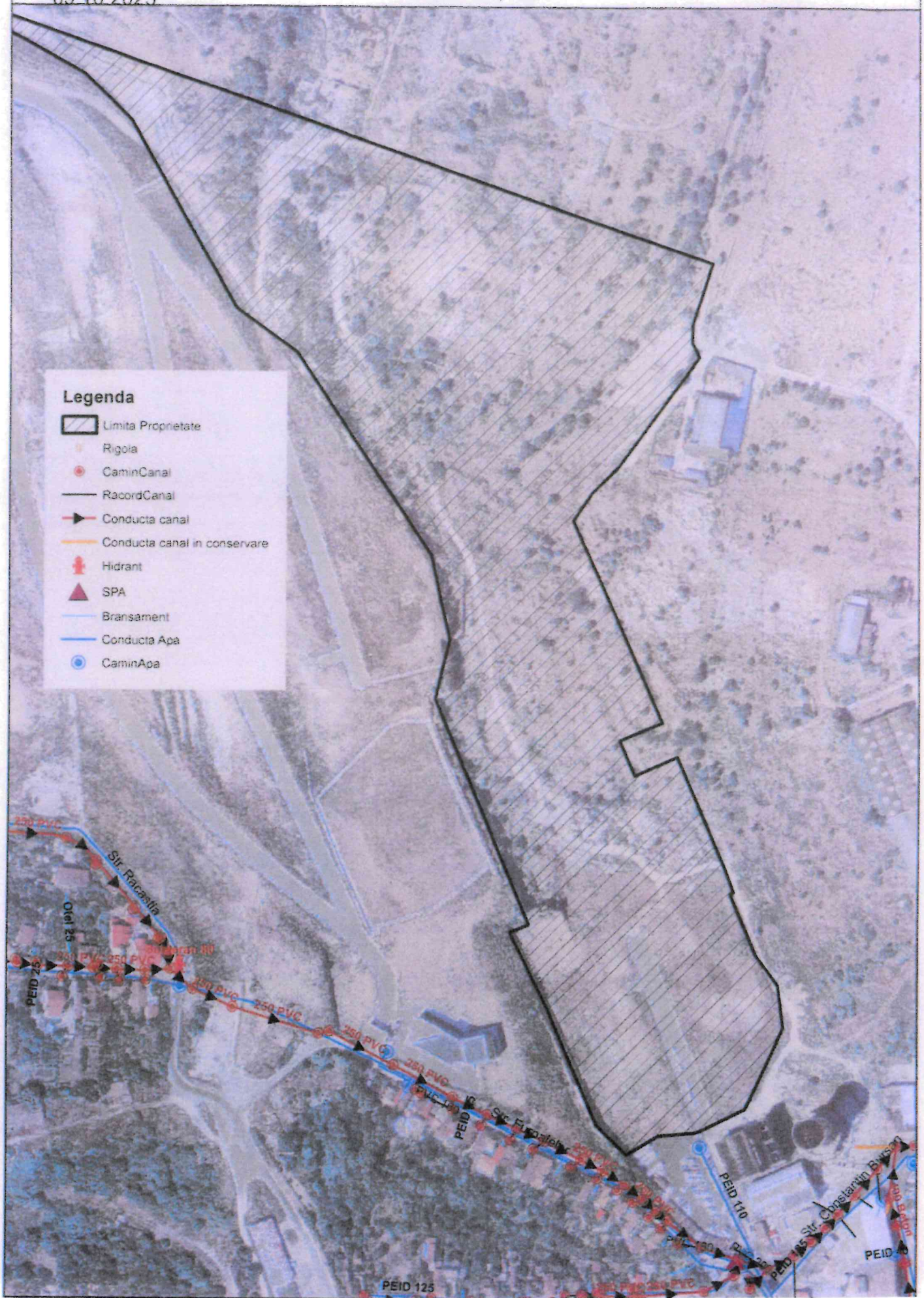
Responsabil G.I.S
Ing. Gabriel Bodean
















09.10.2023

Scara: 1:3,100



Legenda

-  Limita Proprietate
-  Rigola
-  CaminCanal
-  RacordCanal
-  Conducta canal
-  Conducta canal in conservare
-  Hidrant
-  SPA
-  Bransament
-  Conducta Apa
-  CaminApa



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara
Mun. Deva, Str. Mihai Eminescu, nr.29
Tel/ Fax 0254.213966; 223966
Email: djcpn_hunedoara@yahoo.com
Site: www.djchd.ro

Nr. 123 din 31.01. 2023

Către,
MUNICIPIUL HUNEDOARA,
Direcția Proiecte cu finanțare Europeană

Ref: solicitare aviz proiect Înființare și amenajare Grădina urbană Corvinia
Amplasamenii în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. fn

În urma solicitării dumneavoastră, înregistrată la DJC HD cu nr. 123/27.01.2023, urmare verificărilor vă comunicăm faptul că, amplasamentul în studiu nu face parte din zonă protejată de ansambluri protejate sau zone cu patrimoniu arheologic, context în care, pentru autorizarea lucrării nu este necesar avizul Ministerului Culturii prin DJC HD.
Privind raportarea la zona de protecție față de Ansamblul Castelul Corvinilor, conform Art. 59 din Legea 422/2001-legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată „până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric” în acest context amplasamentul se află în afara zonei de protecție.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
MIRCEA CĂLIN BRĂNDUȘA



Întocmit,
DORIN CAIUS Kladni

