

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 262 din 28.08.2018

în scopul: **INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. și D.T.A.C. - "Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara, prin investiții în transportul public ecologic - CORIDORUL DE VEST"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în **judetul Hunedoara**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **59907** din **27.08.2018**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, străzi din municipiul Hunedoara conform anexei 1 la certificatul de urbanism** sau identificat prin **Plan de amplasament**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, a **municipiului Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**, a **cărui valabilitate a fost prelungită până la 30.12.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 132/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **Imobile situate în intravilanul localității, proprietate publică a municipiului;**
- **Bd. Libertatii, parcul Libertatii, str. Stângă Mircea Ioan, str. Castelului se află în zona de protecție a monumentelor istorice Castelul Corvinilor și Ansamblului Urban Piața Libertății.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **Teren aferent străzilor: str. Constantin Bursan, str. Curtea Corvineștilor, str. Castelului, str. 9 Mai, str. Stângă Ioan Mircea, str. Libertății, piața Libertății, bd. Libertății, bd. Republicii, bd. Dacia, str. 22 Decembrie, str. Avram Iancu, piața Gării, bd. Traian, bd. Mihai Viteazu, str. Cloșca, piața Iancu de Hunedoara, str. Aurel Vlaicu, str. Rotarilor;**
- **Conform P.U.G. - zonă protejată cu valoare arhitecturală, zonă locuințe colective, individuale și funcțiuni complementare.**

3. REGIMUL TEHNIC:

- **Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999, al Consiliului Local a cărui valabilitate a fost prelungită până la 30.12.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 132/2016 - UTR2, UTR3, UTR 4 sunt permise lucrări de complementare, îmbunătățire și modernizare a tramei stradale a localității, precum și de amenajare a intersecțiilor existente și propuse, conform normelor de exploatare privind vizibilitatea, semnalizarea, plantațiile de aliniament, treceri pietonale, etc.**
- **Prin proiectul în cauză se propun lucrări de amenajare unui traseu semi-pietonal de acces către Castel, construire stații de autobuz, amenajare piste de biciclete, Sisteme de Management a Traficului, achiziționare autobuze și sisteme Bike-sharing;**
- **Pentru protejarea circulației pietonale și auto lucrările vor fi semnalizate corespunzător;**
- **Zona este echipată cu utilități;**
- **Pentru zona bd. Libertății, parcul Libertatii, str. Maior Stanga Mircea Ioan și str. Castelului este necesar elaborarea unei documentații fază Plan Urbanistic Zonal.**

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. și D.T.A.C. - "Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara, prin investiții în transportul public ecologic - CORIDORUL DE VEST"

Notă: .

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- AVIZUL INSPECTORATULUI DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA-SERVICIUL RUTIER
- PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT LA SCARA: 1:500; 1:200 sau 1:100, VIZAT DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII VEST.**
- **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NATIONAL HUNEDOARA - DEVA**
- **MINISTERUL CULTURII**
- **AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI HUNEDOARA**

d.4) studii de specialitate:

- **DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ**
- **VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT**
- **DOCUMENTAȚIE ELABORATĂ DE EXPERT TEHNIC**
- **STUDIUL GEOTEHNIC**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
ROMÂNIA - JUDEȚUL HUNEDOARA
Dan Boboșanu
PRIMAR
L.S.
Hunedoara-Municipiul Hunedoara

ÎNTOCMIT,
Ana Nicula

SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ȘEF,

Iulica Dorina Moise

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr **scutit taxă-Legea nr.227/2015** din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea



Certificatului de urbanism

de la data de 29.08.2020 până la data de 29.08.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



PRIMAR,

Dan Bobouțanu


L.S.
INTOCMIT,
Dan Bobouțanu


SECRETAR,

Dănuț Milton Laslău


p. ARHITECT-ŞEF,
Iolita Serina Moise


Data prelungirii valabilității: 07.08.2020

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de 10.08.2020 **direct.**

