

CERERE

formulată în temeiul art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a _____, fiul/fiica lui _____, al _____, născut la data de ____/____/____, în localitatea _____, județul _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, posesor al CI/BI seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, având C.N. P____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____, telefon _____, e-mail: _____

În baza prevederilor art.27 alin (2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT _____, Județul Hunedoara, în suprafață de mp _____ în calitate de :

- deținător
- moștenitor al defunctului: _____

Declar că sunt unic moștenitor/sunt moștenitor împreună cu:

- 1 - _____;
- 2 - _____;
- 3 - _____;
- 4 - _____.

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. (2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată prin Legea 123/2023, după cum urmează:

1. – Terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translative de proprietate;
2. – în calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în registrele agricole/cadastrale și în evidențele fiscale;
3. – pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. - terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. – terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente:

Tipurile de date personale colectate de Primăria municipiului Hunedoara la depunerea dosarului:

Date colectate	Scop	Perioada de valabilitate
Numele, prenumele, data nașterii, C.N.P.	Depunerea dosarului pentru punerea în posesie și eliberarea titlului de proprietate pentru terenul care îndeplinește prevederile art.27 alin.(2 ¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificări și completări.	În perioada arhivării dosarului depus de solicitant.
Numărul de telefon		
Adresa de e-mail		
Adresă domiciliu		
Semnătura		

Durata medie de completare a formularului:

- a) 35 minute pentru un formular cu grad de complexitate ridicată;
- b) 10 minute pentru un formular cu grad de complexitate scăzută.

Notă de informare cu privire la protecția datelor cu caracter personal!

Conform GDPR, persoanele vizate beneficiază de dreptul la informare, de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la notificarea destinatarilor privind rectificarea, ștergerea ori restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul la opoziție și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul [nr. 679/2016](#) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa Responsabilului cu protecția datelor, la adresa poștală: Hunedoara, Bulevardul Libertății, nr. 17, Cod Poștal 331128 sau e-mail: spclep.hunedoara@yahoo.com formulând o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției și de a depune o plângere în fața Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal. Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt păstrate de PMH în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Am luat cunoștință.

(numele și prenumele persoanei fizice)

Data: _____

Semnătura: _____

Anexa nr. 2

la Hotărârea nr. 44/2023 a Comisiei Județene Hunedoara

**ACTE DOVEDITOARE
NECESARE A FI DEPUSE DE SOLICITANT/SOLICITANȚI**

1. – **Cererea solicitantului/solicințiilor** – (conform modelului de la Anexa 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe acte/actele de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se va depune actele de deces și certificatul de moștenitor de calitate succesorală.

2. – **Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI – Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a deschis carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare.

3. – **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătura și ștampilă de către persoană autorizată de către ANCPI/OCPI – Hunedoara, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023(Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de _____.

4. – **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul Cadastral.

5. – **Certificat de atestare fiscal.**

6. – În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, **declarație** pe proprie răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția este rămasă definitivă.