



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62081 Hunedoara

Cod verificare  
100128585697



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3286/1/M

Nr. cadastral vechi:1362

Nr. topografic:2032/27/9/19/19/M/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62081	7.881	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit: neimprejmuit intre punctele 1-...-5, cu zidarie constructie intre punctele 5-...-113, cu gard din beton intre punctele 113-7, neimprejmuit intre punctele 7-...-86, cu gard din beton intre punctele 86-...-88, cu zidarie constructie intre punctele 88-89, cu gard din beton intre punctele 89-90, cu zidarie constructie intre punctele 90-...-93, cu poarta intre punctele 93-...-97, cu gard din beton intre punctele 97-...-100, neimprejmuit intre punctele 100-...-1, cu zidarie constructie intre punctele 14-15-...-81-82.</p>			

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62081-C1	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MAGAZIN
A1.2	62081-C2	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; MAGAZIE
A1.3	62081-C3	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; PUNCT TRAF0-apartine SC ELECTRICA SA
A1.4	62081-C4	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; DEPOZIT
A1.5	62081-C5	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; BIROU SI ATELIER
A1.6	62081-C6	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Vestiare
A1.7	62081-C7	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp; HALA
A1.8	62081-C8	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:204 mp; Magazie
A1.9	62081-C9	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; REZERVOR APA
A1.10	62081-C10	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:11 mp; CANTAR
A1.11	62081-C11	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CASA POARTA
A1.12	62081-C12	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33041 / 06/11/2019</b>	
Act Administrativ nr. PROIECT DE FUZIUNE NR.2030, din 29/10/2019 emis de BOROMIR IND SRL; Act Administrativ nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIATILOR SOCIETATII BOROMIR PROD SA NR.3, din 25/07/2019 emis de BOROMIR IND SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR NR.1915494, din 04/11/2019 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR.9459- DOSAR NR.41663, din 30/09/2019 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIATILOR SOCIETATII BOROMIR IND SRL NR.16, din 25/07/2019 emis de BOROMIR IND SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.955- TRIBUNALUL VALCEA - SECTIA II A CIVILA, din 28/08/2019 emis de TRIBUNALUL VALCEA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept fuziune prin absorbtie,realizata prin prin fuziunea SC BOROMIR PROD SA (societate absorbita) cu SOCIETATEA BOROMIR IND SRL (societate absorbanta), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROMIR IND SRL, CIF:6334476

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept fuziune prin absorbtie, realizată prin fuziunea SC BOROMIR PROD SA (societate absorbită) cu SOCIETATEA BOROMIR IND SRL (societate absorbantă), dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BOROMIR IND SRL, CIF:6334476	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>36551 / 13/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. Acord nr.VLB/16969, din 21/11/2019 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.31580, din 12/12/2019 emis de Primaria Municipiului Hunedoara; Act Administrativ nr. 33041, din 06/11/2019 emis de BCPI Hunedoara;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în Partea I-a, conform PAD avizat tehnic.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>22463 / 21/05/2020</b>		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE BUN IMOBIL AUT.758, din 20/05/2020 emis de Aioanei Viorica;		
B9	Se notează promisiune bilaterală de vânzare cumpărare a imobilului înscris în Partea I-a, între promitentă vânzătoare BOROMIR IND SRL și promitentă cumpărătoare FUNSHOP PARK HUNEDOARA SRL, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 20-11-2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>12298 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR4-AUT.1161, din 13/04/2022 emis de Aioanei Viorica;		
B12	Se notează Actul aditional nr.4/13-04-2022 autentificat sub nr. 1161/13-04-2022 de NP Aioanei Viorica la Anteacontractul de vânzare-cumpărare bun imobil autentificat sub nr.758/20-05-2020 de NP Aioanei Viorica înscris sub B9 cu înch.22463/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>28947 / 19/09/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.6/16.09.2022 AUT.3103, din 16/09/2022 emis de Aioanei Viorica;		
B13	Se notează Actul adițional nr.6/16.09.2022 autentificat sub nr. 3103/16.09.2022 de N.P. Aioanei Viorica la Anteacontractul de vânzare-cumpărare bun imobil autentificat sub nr.758/20.05.2020 de N.P. Aioanei Viorica înscris sub B9 cu înch.22463/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>37406 / 15/12/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.7/15.12.2022 AUT.3787, din 15/12/2022 emis de Aioanei Viorica;		
B14	Se notează Act aditional nr 7/15-12-2022 autentificat nr.3787/15-12-2022 la NP.Aioanei Viorica la anteacontractul de vânzare autentificat sub nr.758/20-02-2020, înscris sub B9 cu încheierea 22463/2020, cu privire la modificarea datei la care se va încheia contractul de vânzare în formă autentică până la data de 13 iunie 2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

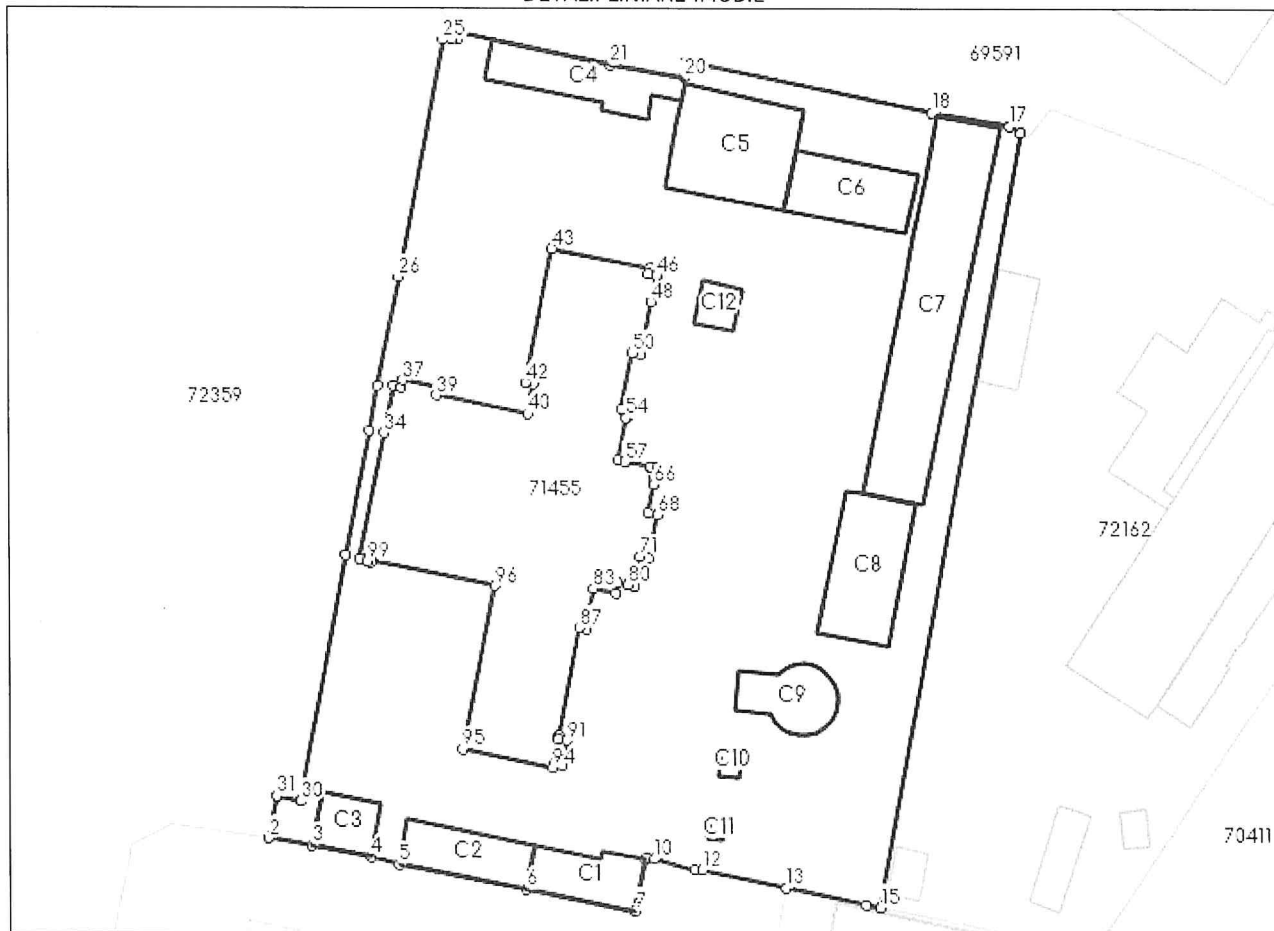
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62081	7.881	Teren partial imprejmuit: neimprejmuit între punctele 1-...-5, cu zidarie construcție între punctele 5-...-113, cu gard din beton între punctele 113-7, neimprejmuit între punctele 7-...-86, cu gard din beton între punctele 86-...-88, cu zidarie construcție între punctele 88-89, cu gard din beton între punctele 89-90, cu zidarie construcție între punctele 90-...-93, cu poarta între punctele 93-...-97, cu gard din beton între punctele 97-...-100, neimprejmuit între punctele 100-...-1, cu zidarie construcție între punctele 14-15-...-81-82.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.881	-	-	2032/27/9/19 /19/M/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62081-C1	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; MAGAZIN
A1.2	62081-C2	construcții anexa	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; MAGAZIE
A1.3	62081-C3	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; PUNCT TRAFIC apartine SC ELECTRICA SA
A1.4	62081-C4	construcții anexa	149	Cu acte	S. construita la sol:149 mp; DEPOZIT
A1.5	62081-C5	construcții administrative și social culturale	248	Cu acte	S. construita la sol:248 mp; BIROU SI ATELIER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	62081-C6	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	S. construită la sol:150 mp; Vestiare
A1.7	62081-C7	construcții industriale și edilitare	478	Cu acte	S. construită la sol:478 mp; HALA
A1.8	62081-C8	construcții anexa	204	Cu acte	S. construită la sol:204 mp; Magazie
A1.9	62081-C9	construcții industriale și edilitare	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; REZERVOR APA
A1.10	62081-C10	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; CANTAR
A1.11	62081-C11	construcții administrative și social culturale	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; CASA POARTA
A1.12	62081-C12	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; MAGAZIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.0	2	3	6.182	3	4	8.486
4	5	4.081	5	6	18.217	6	7	15.643
7	8	7.328	8	9	0.386	9	10	1.169
10	11	5.76	11	12	1.142	12	13	12.058
13	14	11.571	14	15	1.955	15	16	110.372
16	17	1.871	17	18	11.095	18	19	35.43
19	20	2.309	20	21	10.551	21	22	21.716
22	23	0.919	23	24	0.89	24	25	1.241
25	26	33.87	26	27	15.526	27	28	6.365
28	29	17.814	29	30	35.092	30	31	3.401
31	32	35.529	32	33	1.1	33	34	17.956
34	35	6.764	35	36	1.1	36	37	1.0
37	38	5.1	38	39	1.15	39	40	13.08
40	41	4.25	41	42	1.1	42	43	19.12
43	44	14.05	44	45	0.82	45	46	1.23
46	47	3.06	47	48	0.652	48	49	7.545
49	50	1.23	50	51	7.998	51	52	1.0
52	53	1.13	53	54	0.1	54	55	6.03
55	56	1.0	56	57	0.1	57	58	3.63
58	59	0.1	59	60	1.0	60	61	1.0
61	62	0.1	62	63	0.45	63	64	0.1
64	65	1.0	65	66	0.1	66	67	4.05
67	68	1.35	68	69	5.1	69	70	1.09
70	71	1.282	71	72	1.812	72	73	0.1
73	74	1.0	74	75	0.1	75	76	0.45
76	77	0.1	77	78	1.0	78	79	0.93
79	80	0.1	80	81	1.471	81	82	1.514
82	83	3.229	83	84	4.566	84	85	0.1
85	86	1.18	86	87	1.0	87	88	15.45
88	89	0.1	89	90	0.459	90	91	1.204
91	92	3.529	92	93	1.204	93	94	0.542
94	95	12.95	95	96	23.37	96	97	17.66
97	98	0.25	98	99	0.52	99	1	0.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/03/2023, 09:42

