

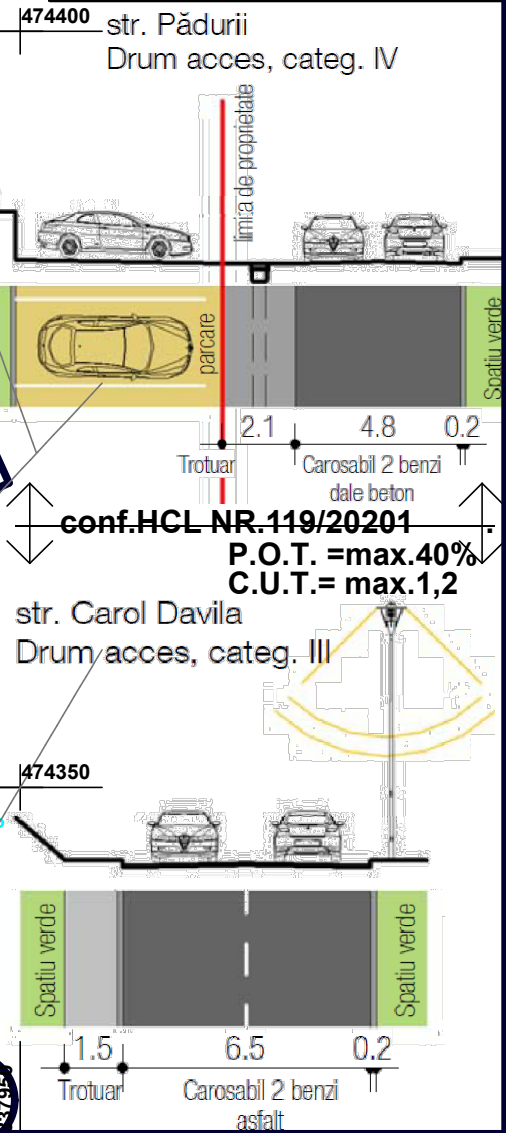
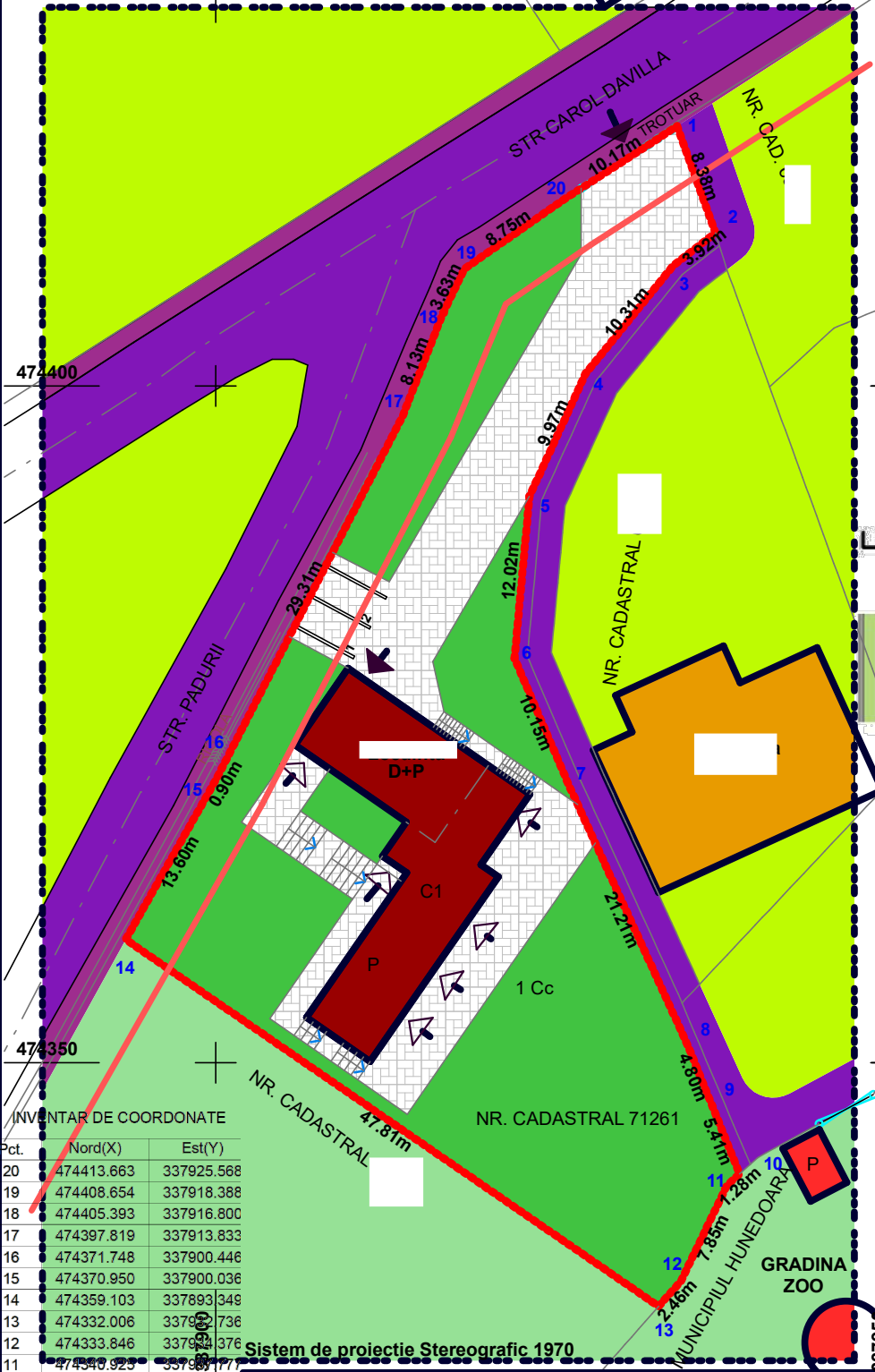
Bilat teritorial pe parcela

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	1.672,00	100,00	1.672,00	100,00
Construcții	212,00	12,68	212,00	12,68
Curți construcți	1.672,00	100,00	1.672,00	100,00
Drumuri, platforme, alei	744,15	44,51	744,15	44,51
Spatii verzi amenajate	927,85	55,49	927,85	55,49
Nivele	2		2 Locuinta D+P+1	
Supr. construit desfasurata	297,00		297,00	
POT=100xSc/St	12,679 %		12,679 %	
CUT=Scd/St	0,178		0,178	

PLANȘA: 2
CONCEPT PROPUȘ



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	--- --	Limita zonei studiate
	---	Limitele parcelei
	---	Aliniament spre str.
ZONIFICAREA FUNCTIONALA	■	Zone verzi amenajate/spontane
	■	Cladiri cu functiune publica
	■	Zona de locuinte individuala (P-P+1)
	■	Construcții invocate
	■	Accese parcaje dale/betom
	→	Distanța aliniament
	→	Acces carosabil
DOMENIUL PUBLIC	■	Carosabil asfalt/ciment/pamint
	■	PARCAJE
RETELE EXISTENTE	—E—	Rețea electrica
	—C—	Rețea de canalizare
	—A—	Rețea de apă



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	474413.663	337925.568
19	474408.654	337918.388
18	474405.393	337916.800
17	474397.819	337913.833
16	474371.748	337900.446
15	474370.950	337900.036
14	474359.103	337893.348
13	474332.006	33792.736
12	474333.846	33792.376
11	474340.923	33787.777
10	474341.793	337938.720
9	474346.809	337936.698
8	474351.259	337934.899
7	474370.550	337926.087
6	474379.879	337922.083
5	474391.843	337923.188
4	474400.908	337927.832
3	474408.910	337933.827
2	474411.806	337986.930
1	474419.192	337934.109

S=1672 mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970

birou Mihailescu Florin Mircea
EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA
CIF 29604331, Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara

Beneficiar: **sc AMADEUS SPEED srl**
Hunedoara.

Proiect nr. **1/2024**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara :	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		1:###	PUZ Schimbare de destinatie din pensiune turistica in locuinta Hunedoara, Str.Padurii, Nr.38, Jud.Hd	OP
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data : oct. 2024		
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu		Titlu plansa: CONCEPT PROPUȘ		

Plansa nr. **2**