



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.10068/AAA/20.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 20.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **GÎRLEANU MARINEL**, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, strada Transilvaniei, nr.1, bl.V5, sc.A, et.1, ap.5, județul Hunedoara, privind „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10068/13.12.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.72205 Hunedoara, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- Punct de vedere nr.4611/03.01.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.2/04.01.2022 emis de DJC Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Transformare parțială atelier în locuință și mansardare”, titular **GÎRLEANU MARINEL** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru transformarea parțială a unui atelier în locuință și mansardare pe terenul înscris în CF nr.72205, pe terenul situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str.Serei, nr.15, jud. Hunedoara;
- Se propune împartirea atelierului în două zone, una rămânând cu funcțiunea de atelier iar cealaltă având funcția de locuință. Zona de locuință se dorește a se mansarda;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața terenului este de 1327,00 mp, teren aferent curții și construcției existente, categoria de folosință curți construcții, conform Certificatului de urbanism nr.42/03.03.2021, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, proprietate privată Gârleanu Marinela și Gârleanu Angela;
- Bilanț teritorial propus: construcții 153,00 mp (11,53%), alei carosabile și pietonale 78,94 mp (5,95%), trotuare 8,60 mp (0,65%), zone verzi amenajate 1086,46 mp (81,87 %);
- *Alimentarea cu apă.* Atelierul este racordat la rețeaua de apă;
- *Canalizarea.* Atelierul este racordat la rețeaua de canalizare;
- *Alimentarea cu energie electrică.* Atelierul este racordat la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;
- *Agentul termic pentru încălzire și apă caldă menajeră* va fi asigurat de o centrală termică pe gaz;
- *Gunoiul menajer* va fi colectat în puștele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Terenul este accesibil din drumul DJ 687A;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 14.12.2021 și în data de 17.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 10.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679