



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.10068/AAA/20.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 20.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **GÎRLEANU MARINEL**, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, [redacted] județul Hunedoara, privind „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10068/13.12.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.72205 Hunedoara, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- Punct de vedere nr.4611/03.01.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.2/04.01.2022 emis de DJC Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Transformare parțială atelier în locuință și mansardare”, titular **GÎRLEANU MARINEL** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru transformarea parțială a unui atelier în locuință și mansardare pe terenul înscris în CF nr.72205, pe terenul situat în intravilanul municipiului Hunedoara, [redacted] jud. Hunedoara;
- Se propune împartirea atelierului în două zone, una rămânând cu funcțiunea de atelier iar cealaltă având funcția de locuință. Zona de locuință se dorește a se mansarda;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața terenului este de 1327,00 mp, teren aferent curții și construcției existente, categoria de folosință curți construcții, conform Certificatului de urbanism nr.42/03.03.2021, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, proprietate privată Gârleanu Marinela și Gârleanu Angela;
- Bilanț teritorial propus: construcții 153,00 mp (11,53%), alei carosabile și pietonale 78,94 mp (5,95%), trotuare 8,60 mp (0,65%), zone verzi amenajate 1086,46 mp (81,87 %);
- *Alimentarea cu apă.* Atelierul este racordat la rețeaua de apă;
- *Canalizarea.* Atelierul este racordat la rețeaua de canalizare;
- *Alimentarea cu energie electrică.* Atelierul este racordat la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;
- *Agentul termic pentru încălzire și apă caldă menajeră* va fi asigurat de o centrală termică pe gaz;
- *Gunoiul menajer* va fi colectat în puștele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Terenul este accesibil din drumul DJ 687A;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 14.12.2021 și în data de 17.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 10.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*