



**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Boboutanu Dan**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. și R.L.U.**

**”Lotizare în vederea construirii de locuințe”**

extravilan municipiul Hunedoara, F.N. județul Hunedoara

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. ”Lotizare în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilan județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z ”Lotizare în vederea construirii de locuințe” situat în extravilan, județul Hunedoara, este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 167/16.07.2025. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Compartimentului Urbanism – Mircea Radu Hanga, arhitect șef;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Monitorul Oficial, Relația cu Mediul asociativ – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Anca Boteza, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

## 1. DATE GENERALE

**a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):**

**Denumire:**”Lotizare în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilan, județul Hunedoara.

**Amplasament:** Imobilul care face obiectul P.U.Z se afla în extravilanul localității Hunedoara, înscris în CF nr.67920 și 68934 Hunedoara, categoria de folosință faneată arabil, neproductiv în suprafață totală de 10878 mp, proprietăți private.

**Număr proiect:** 119/2025

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** 2025.

**b) date de identificare a beneficiarului:**

Lehman Maria și Furdui Petrisor

**c) date de identificare a proiectantului:**

**Proiectant:**

s.c. Atelier Disimetria s.r.l., aleea Crizantemelor, bl. M3, ap.52, municipiul Deva

**Şef proiect:** arhitect Anca Botezan

d) identificarea grupurilor ţintă, a părţilor potenţial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectaţi de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) şi către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr. 1 tabel înştiinţare vecini din zona de studiu.

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

**Denumire:** UAT municipiului Hunedoara, Compartiment Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertăţii, nr.17, camera 37, parter, telefon: 0254/716322 int. 213;

**Reprezentanţi:** Mircea Radu Hanga, arhitect şef;

**Denumire:** arhitect Anca Botezan

**Adresa:**s.c. Atelier Disimetria s.r.l., aleea Crizantemelor, bl. M3, ap.52, municipiul Deva

**Reprezentantul proiectantului** responsabil cu informarea şi consultarea publicului: arhitect Anca Botezan

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

– certificatul de urbanism nr. 167/16.07.2025 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

## 2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate şi perioade ale informării)

### a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunţului de intenţie privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 10.10.2025-03.11.2025

2. modul de transmitere a anunţului privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal "Lotizare în vederea construirii de locuinţe", f.n judetul Hunedoara.

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secţiunea Primaria secţiunea Direcţiei si Servicii - Urbanism, subsecţiunea Informarea si consultarea populatiei PUZ PUD

- afişarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afişare panou prin amplasarea în zona de studiu (extravilan zona sat Hasdat, judeţul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunţului grupurilor ţintă identificate la cap.1, lit. d)opţional suplimentar prin: panou de informare afişat la imobilul situat in extravilan, zona sat Hasdat, judeţul Hunedoara.

- anunţ în presă (minim un anunţ într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara / Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poştale - 8

3. perioada şi modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariţiei anunţului 10.10.2025 până la 03.11.2025 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunţului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ între orele 7.30 – 13.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro);

- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro); şi/sau fax nr.:

**0254/716087.**

4. data limită şi modalitatea de răspuns la opiniile, observaţiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor şi observaţiilor în această etapă)

- data estimată 17.11.2025 data rezultată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

- 1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă  
(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)
    - interviu 1 – tema .....
    - locul .....
    - data estimată .....realizată .....
  - interviu 2 – tema .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
- 2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru
    - întâlnirea 1 .....
    - locul .....
    - data estimată .....realizată .....
  - întâlnirea 2 .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
- 3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora
    - .....
    - .....

**c) în etapa de elaborare a propunerilor**

**1.** data publicării anunțului din această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii (dacă este cazul): data estimată 17.12.2025.

**2.** modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

**3.** datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:  
estimată 17.12.2025 realizată .....
- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată  
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local , Relatia cu Mediul Asociativ intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;
- perioada de afișare pentru consultare:  
perioada estimată de la 17.12.2025 până la 14.01.2026  
perioada realizată de la .....până la .....
- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației (dacă este cazul):  
(la cel puțin 3 zile de la data afișării)  
locul dezbaterii (dacă este cazul) Primăria municipiului Hunedoara, ora .....  
data estimată ..... data realizată .....
- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:  
(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului)  
14.01.2026 realizată .....

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 28.01.2026 data rezultată .....
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației**

**1.** redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 12.02.2026 data rezultată .....

**2.** data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 12.02.2026 data rezultată .....

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Primăria secțiunea Direcții și

Servicii - Urbanism, subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;
- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului

Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 19.02.2026, data rezultată .....

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de ..... și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

**e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**Hunedoara, la .....**

**Arhitect Sef**  
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local  
Relatia cu Mediul Asociativ**  
Toma Valerica