

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **BRUMA O. Simion** domiciliat în localitatea **Floresti str. PORII nr.13, Scara 2, Bloc B5, Ap. 13**, legitimat cu **CI** seria **KX** nr. **1105443**, **CNP** **1841017060603**, tel./fax **0726692517** e-mail:**simy_topo@yahoo.com**, persoana fizică, posesoare a certificatului de autorizare categorie **D** seria **RO-B-F** nr **2753** eliberat de **ANCPI** , la data **21.11.2024**, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: **Recepție tehnică: Intocmire documentatie faza P.U.Z., D.T.A.C. –"Modificare PUZ, construire si dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazul nr.6A, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara".**

III.EXECUTANT: **BRUMA O. Simion Cat. D. seria RO-B-F, nr. 2753**

IV.BENEFICIAR:

Denumire	CUI									
Municipiului Hunedoara	2	1	2	7	0	2	8			

IMOBILUL este identificat prin: **UAT HUNEDOARA**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitatea	Strada	Numar	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Hunedoara	Bulevardul Mihai Viteazu	6A	-	-	-	-	71353, 65790, 74817, 75976

Semnătura și ștampila

BRUMA O. Simion Cat. D. seria RO-B -F nr. 2753

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_hunedoara@ancpi.ro *, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560 **).

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Numar Punct	X [m]	Y [m]
C9	475774.041	337972.671
C1	475797.690	337977.589
C2	475792.229	338001.595
C3	475788.427	338019.338
C4	475783.882	338034.205
C5	475781.528	338040.099
C6	475779.580	338044.508
C7	475770.890	338015.481
C8	475760.819	337981.953
C66	475738.194	337913.432
C67	475656.733	337940.348
C68	475655.438	337936.162
C69	475645.096	337903.707
C70	475606.592	337902.340
C71	475591.917	337913.013
C72	475588.630	337897.683
C73	475565.785	337882.056
C74	475547.312	337854.984
C75	475471.742	337876.444
C76	475471.819	337876.719
C77	475449.673	337883.146
C78	475449.788	337883.567
C79	475447.696	337884.335
C80	475447.126	337882.537
C81	475445.418	337880.675
C82	475446.042	337878.013
C83	475445.875	337877.299
C84	475444.020	337875.495
C85	475444.767	337872.954
C86	475444.565	337872.154
C87	475442.593	337870.385
C88	475443.378	337867.838
C89	475443.197	337867.043
C90	475441.339	337865.165
C91	475442.039	337862.630
C92	475441.606	337860.819
C93	475466.792	337855.282
C94	475470.768	337872.202
C95	475547.925	337849.708
C96	475545.159	337839.315
C97	475543.512	337818.444
C98	475545.660	337797.457
C14	475588.034	337730.645
C15	475588.555	337723.932
C16	475603.363	337706.083
C17	475611.603	337664.441
C18	475546.615	337559.160
C130	475539.807	337548.130
C114	475528.421	337552.553
C115	475515.237	337562.481
C116	475500.107	337567.831

Numar Punct	X [m]	Y [m]
C118	475492.621	337569.774
C118	475492.621	337569.774
C119	475504.706	337517.746
C120	475523.145	337522.512
C121	475525.139	337522.986
C122	475526.298	337523.263
C123	475526.320	337523.267
C124	475546.795	337528.137
C125	475541.302	337542.978
C126	475553.646	337543.944
C127	475552.529	337547.785
C19	475562.155	337550.512
C20	475563.291	337546.749
C21	475573.333	337549.310
C22	475573.072	337550.285
C23	475576.929	337551.330
C24	475577.242	337550.290
C25	475582.232	337551.470
C26	475582.064	337554.693
C27	475581.565	337561.439
C28	475579.604	337584.444
C29	475604.194	337589.610
C30	475672.785	337606.418
C11	475668.107	337626.334
C12	475654.253	337683.006
C13	475700.011	337693.663
C101	475706.713	337691.253
C102	475711.624	337689.604
C103	475713.490	337688.790
C104	475719.818	337681.684
C105	475731.558	337691.873
C106	475724.080	337700.456
C107	475737.176	337713.610
C108	475771.247	337747.831
C109	475778.664	337756.244
C110	475783.967	337758.284
C111	475823.574	337747.794
C112	475823.200	337746.107
C32	475825.732	337745.505
C33	475826.342	337748.624
C34	475828.078	337750.377
C35	475827.771	337753.743
C36	475830.509	337763.955
C37	475832.281	337765.777
C38	475831.703	337768.258
C39	475832.483	337771.291
C40	475841.942	337773.358
C41	475840.722	337778.999
C42	475826.438	337782.823
C43	475818.004	337784.958
C44	475791.143	337793.334

Numar Punct	X [m]	Y [m]
C45	475791.053	337816.488
C46	475783.969	337843.204
C47	475787.614	337844.148
C48	475785.356	337854.422
C49	475775.867	337864.684
C50	475771.831	337869.000
C51	475771.546	337869.220
C52	475747.307	337887.928
C53	475751.193	337892.543
C54	475755.368	337897.502
C55	475767.610	337912.041
C56	475765.455	337924.761

Numar Punct	X [m]	Y [m]
C57	475765.450	337924.792
C58	475765.445	337924.824
C59	475762.588	337944.377
C60	475763.800	337944.553
C61	475763.264	337948.294
C62	475764.431	337961.610
C63	475775.828	337963.204
C64	475774.042	337972.669
Suprafata = 60442mp		

BRUMA O. Simion
Cat. D. Seria RO – B – F nr.2753

Nota:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei tehnice si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

MEMORIU TEHNIC

1. Metodele de lucru:

Masuratorile si prelucrarea lor s-au facut în conformitate cu Ordinul 600/2023 privind regulamentul de avizare, verificare și receptie a lucrarilor de specialitate. La întocmirea planului s-a tinut cont de Atlasul de semne conventionale in vigoare. Redactarea planului s-a facut prin coordonate rectangulare folosindu-se programul TopoLT, iar planul a fost imprimat cu ajutorul imprimantei virtuale bullzip pdf in extensia *.pdf si a imprimantei Develop Ineo+287 in varianta printata.

Raportarea punctelor s-a realizat cu programul TopoLT, la reprezentarea reliefului s-a folosit metoda planului cotat.

Calculul punctelor si al suprafetei s-a efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Pentru implementarea sistemului de proiectie Stereo 1970 s-a folosit ca si aparatura GPS-ul Unistrong G10, mod de transmisie Internet/Protocol NTRIP in metoda de lucru ROMPOS RTK. Pentru ridicarea punctelor de detaliu s-a folosit GPS-ul Unistrong G10 prin modul de lucru baza-rover mod de transmisie UHF.

Având în vedere specificul lucrărilor preconizate, pentru întocmirea prezentei documentații au fost masurate în teren următoarele categorii de puncte:

- forma si elementele constructiilor (fatade, regim de inaltime, acoperis);
- limitele elementelor amprizei drumurilor (calea de rulare, ax drum, șanțuri de colectare și evacuare a apelor pluviale, etc.);
- limitele proprietăților limitrofe;
- puncte pentru reprezentarea amănunțită a morfologiei terenului în zonele fără construcții sau alte amenajări antropice;
- puncte pentru alte elemente relevante scopului proiectului (stâlpi energie electrica, de telecomunicații, podețe, camine de vizitare etc).

Majoritatea punctelor ridicate sunt dispuse pe profile transversale pe caile de comunicație, cu detalieri acolo unde situația a impus-o.

2. Preciziile obtinute:

Precizia orizontala obtinuta la determinare punctelor de statie este de ± 2 cm pe punct. Precizia verticala este de ± 3 cm. Precizia orizontala a punctelor de detaliu este de ± 5 cm pe punct, iar precizia verticala a punctelor de detaliu este de ± 3 cm.

3. Date referitoare la imobil:

Zona supusă investiției este amplasată în intravilanul localitatii Hunedoara, judetul Hunedoara. Lucrarile propuse se vor executa in cadrul imobilelor situate pe bulevardul Mihai Viteazu, nr.6A, imobile ce apartin domeniului public Municipiul Hunedoara, conform CF 71353, CF 65790, CF 78417, respectiv CF 75976.

Suprafata zonei studiate pe care se execută lucrarea este de 60442 mp respectiv 6.04 ha. Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitică (anexa „Calculul Suprafetei”).

Zona supusa investitiei se invecineaza la Nord – Est – CAD 70464 – Bd. Mihai Viteazu, Sud – CAD 70426, Vest – Cad 71780, CAD 74717, CAD 67289, CAD 60430, CAD 74723, CAD 65774.

4. Date referitoare la situatia existenta Zona supusă investiției este amplasată în intravilanul localitatii Hunedoara, judetul Hunedoara. Lucrarile propuse se vor executa in cadrul imobilelor situate pe bulevardul



Mihai Viteazu, nr.6A, imobile ce apartin domeniului public Municipiul Hunedoara, conform CF 71353, CF 65790, CF 78417, respectiv CF 75976.

Imobilele studiate nu se regasesc in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, avand folosinta actuala de curti constructii, teren aferent postului de transformare, centru de antrenament, garaj, vestiar, punct termic, cantina, birouri, minihotel, magazie, tribuna.

Date referitoare la situatia propusa: Lucrarea se execută in vederea: Intocmire documentatie faza P.U.Z., D.T.A.C. –**”Modificare PUZ, construire si dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazul nr.6A, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara”**, solicitare conform **Certificatului de Urbanism Nr. 280 din 05.11.2025** eliberat de **Primaria Municipiului Hunedoara**.

5. Modul de materializare a limitelor: Teren imprejmuit.

Executant : BRUMA O. Simion

Cat. D. seria RO-B-F nr. 2753

