

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1230 / 2021

Întocmit astăzi, **30/08/2021**, privind cererea **23893** din **23/08/2021** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

2. Executant: Botis Elena

3. Denumirea lucrărilor recepționate: INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D.-"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PARC CENTRAL DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA "

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CF 73842	15.02.2021	act administrativ	BCPI HUNEDOARA
CALCUL	20.08.2021	inscris sub semnatura privata	BOTIS ELENA
CARNET	20.08.2021	inscris sub semnatura privata	BOTIS ELENA
PLAN SITUATIE	20.08.2021	inscris sub semnatura privata	BOTIS ELENA
BORDEROU	20.08.2021	inscris sub semnatura privata	BOTIS ELENA
CERTIFICAT	23.03.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DECLARATIE	20.08.2021	inscris sub semnatura privata	BOTIS ELENA
CERERE	20.08.2021	inscris sub semnatura privata	BOTIS ELENA
MEMORIU	20.08.2021	inscris sub semnatura privata	BOTIS ELENA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1230 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică PUD - Reabilitare , modernizare și dotare Parc Central din mun. Hunedoara, conform CU nr 55/23.03.2021.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe
Ovidiu Sabau

Semnat digital de
Gheorghe Ovidiu Sabau
Data: 2021.08.30
09:29:37 +03'00'

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

FAZA P.U.D. :

“REABILITARE ,MODERNIZARE ȘI DOTARE
PARC CENTRAL DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA ”

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA
PIAȚA LIBERTAĂȚII ,NR.17

EXECUTANT :S.C. IMOB PROCONS SRL
HUNEDOARA,STR.AL.VLAHUTA NR. 6 AP.25.

AUGUST ,2021

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: UAT HUNEDOARA, municipiul Hunedoara, b-dul Dacia.

2. Tipul lucrării Intocmire documentatie faza P.U.D.-" Reabilitare, modernizare si dotare PARC CENTRAL din municipiul Hunedoara".

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul cu nr.cadastral 73842 incriș in CF 73842 HUNEDOARA ,se gaseste in intravilanul municipiului Hunedoara, b-dul Dacia ,este compus din teren avand categoria de folosinta curti constructii si are urmatoarele vecinatati :

NORD-NR.CADASTRAL 70410

EST-NR.CADASTRAL 70636

SUD -NR.CADASTRAL 71780

VEST-NR.CADASTRAL 70442,73843

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale s-au efectuat masuratori ale imobilului utilizand statia totala SOKKIA SET 830RK, cu precizia de masurare 2mm/km folosind metoda drumuirii pentru punctele de statie si metoda punctelor radiate pentru detalii.

Integrarea in Sistemul national de coordonate STEREO 1970 s-a facut cu GPS SOUTH 82RT.

Planul de situatie rezultat este scara 1:250 si cuprinde atat elemente planimetrice cat si elemente care descriu relieful :cote si curbe de nivel.

Scopul executarii acestei documentatii este realizarea unui plan de situatie cu cote si curbe de nivel pentru elaborarea documentatiei precizate in Certificatul de urbanism nr.55 din 23.03.2021.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Nr. cadastral 73842

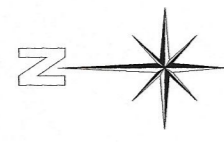
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	ERY(Y)
35	475287.876	336927.498	
34	475285.794	336927.093	
33	475284.003	336927.829	
32	475282.222	336928.981	
31	475278.222	336929.635	
30	475273.709	336929.829	
29	475271.654	336929.508	
28	475271.654	336929.428	
27	475271.656	336929.888	
26	475270.306	336929.888	
25	475271.830	336918.324	
24	475274.983	336918.618	
23	475275.465	336915.942	
22	475275.460	336910.506	
21	475275.460	336909.707	
20	475254.437	336908.659	
19	475259.685	336908.659	
18	475255.209	336935.920	
17	475249.875	336939.250	
16	475232.844	337127.750	
15	475229.156	337165.000	
14	475230.306	337168.677	
13	475232.812	337175.853	
12	475232.855	337168.712	
11	475233.948	337168.712	
10	475241.035	337171.191	
9	475241.035	337171.191	
8	475322.887	336925.077	
7	475318.108	336925.125	
6	475320.781	336925.125	
5	475320.833	336922.345	
4	475319.809	336919.850	
3	475318.442	336918.521	
2	475316.437	336917.562	
1	475290.214	336912.934	

S=14620 mp

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 250

Proprietar:
Municipalitatea
B-dul Bacia
Municipal Bucuresti
Nr. cadastral 73842



Digitally signed
by Elena Botis

Date: 2021.08.22
15:21:28 +03'00'

Semnat digital
de Gheorgh
e Ovidiu
Sabau

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr.1230/2021
Nr. doc. 23893/2021

Data: 2021.08.30
09:28:52 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

SISTEM DE COTE
MARCA NEGRĂ

SC MOB PROCONS SRL
RO-JN-1880
Clasa III
Executant: BOTIS ELENA
RO-BD-F-NF.0001
Clasa B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73842 Hunedoara

Nr. cerere	4231
Ziua	15
Luna	02
Anul	2021
Cod verificare 10097895186	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Dacia, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73842	14.680	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit cu destinația "Parc Central".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4231 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 10/02/2021 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 73842 a imobilului cu numărul cadastral 73842 / UAT Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69221 înscris în cartea funciara 69221;	A1
Act Administrativ nr. 50142, din 07/07/2016 emis de PRIMARIA HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , CIF:2127028, DOMENIUL PUBLIC. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69221/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 21560 din 21/07/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

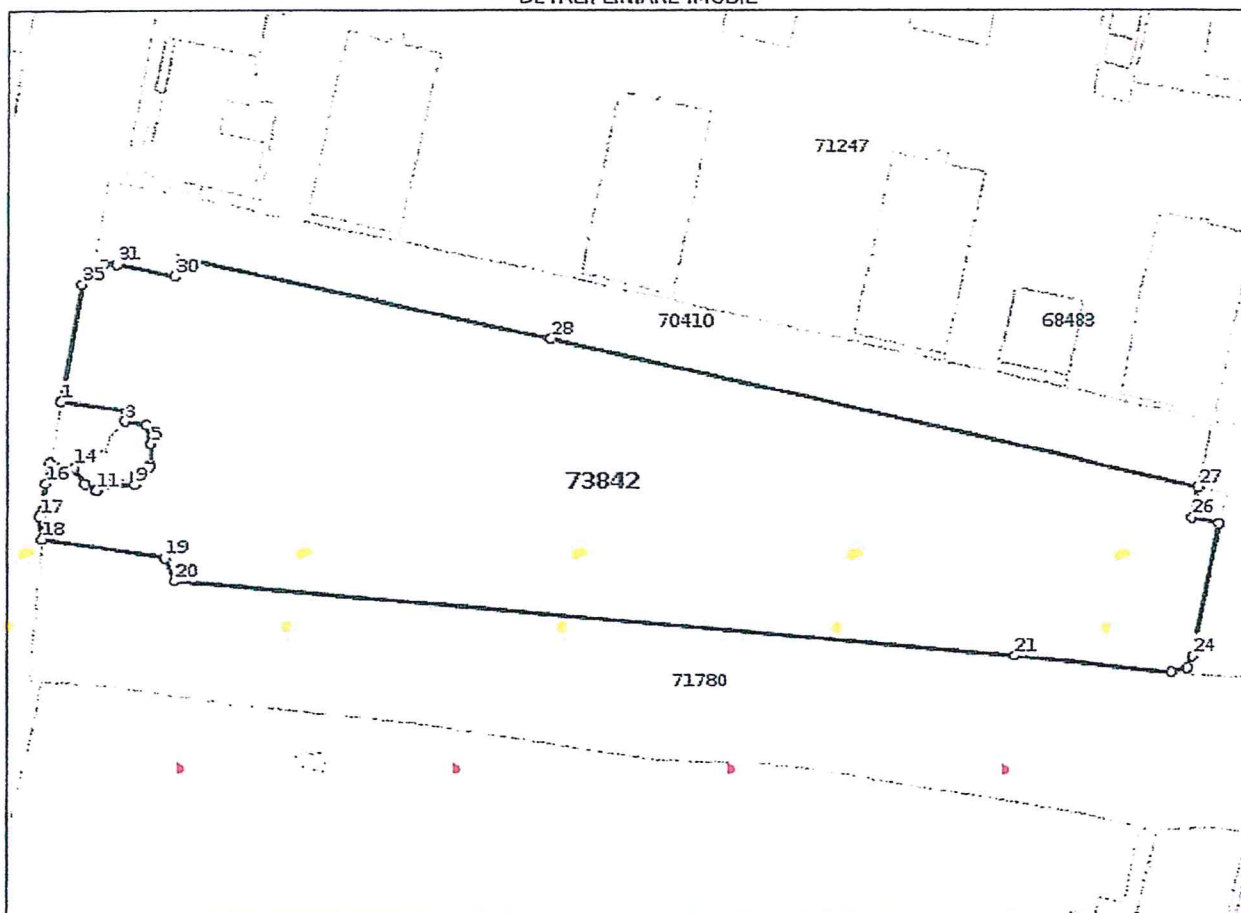
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73842	14.680	Imobil neimprejmuit cu destinația "Parc Central".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.748	2	3	2.121
3	4	4.837	4	5	4.177
5	6	4.572	6	7	0.78
7	8	3.341	8	9	2.149
9	10	5.08	10	11	3.759
11	12	2.982	12	13	4.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.517	14	15	5.526
15	16	4.597	16	17	7.636
17	18	4.895	18	19	27.379
19	20	5.821	20	21	190.264
21	22	37.432	22	23	3.853
23	24	2.764	24	25	30.452
25	26	6.273	26	27	6.942
27	28	151.757	28	29	85.958
29	30	4.058	30	31	13.344
31	32	2.78	32	33	2.66
33	34	1.98	34	35	2.223
35	1	26.628			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.204090/15-02-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-02-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 55 din 23.03 2021

în scopul: **INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D "Reabilitare, modernizare si dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Libertatii, nr. 17, telefon/fax , e-mail - înregistrată la nr. 16625 din 05.03.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Dacia-„Parc Central” sau identificat prin Extras de carte funciara pentru informare C.F. nr. 73842 Hunedoara, nr. cadastral 73842, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 73842 UAT Hunedoara/Hunedoara.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 141 din 1998, faza P.U.G. , a municipiului Hunedoara , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, domeniul public al municipiului Hunedoara, conform Extras de Carte Funciara pentru Informare C.F. nr. 73842 Hunedoara, nr. cadastral 73842.
- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren aferent Parcului Central conform Extrasului de Carte Funciara, categoria de folosință a terenului curți construcții, pe teren se regăsesc alei pietonale, stalpi de iluminat, mobilier urban, foisor, fantani arteziane echipamente de joaca pentru copii ,casa gradinarului și sunt înscrise în lista mijloacele fixe a Municipiului Hunedoara.
- Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General Regulamentul Local de Urbanism : zonă parcuri.

3. REGIMUL TEHNIC:

Potrivit reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungit prin HCL nr. 485/2018- imobilul este situat în UTR 1.

- utilizari permise: amenajari de parcuri, scuaruri, zone de agrement;
- utilizari permise cu condiții : constructii compatibile cu zona verde dar nu mai mult de 10-15% din suprafata, cu elaborarea prealabila a documentatiei PUD ce va fi supusa aprobarilor legale;
- utilizari interzise: se interzic constructiile care conduc la degradarea peisajului si a

relatiilor de vecinătate

Potrivit art. 32, alin. (1) lit. d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care realizarea investiției pentru care s-a solicitat emiterea certificatului de urbanism necesită modificarea sau detalierea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare pentru zona respectivă ori condițiile specifice ale amplasamentului sau natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism să conditioneze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu, și art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, amplasarea pe un spațiu verde : alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport , joc și odihnă, construcții pentru expoziții, grupuri sanitare , se pot realiza în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT

Potrivit art. 48, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, toate reglementările de natură urbanistică (modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice) se vor soluționa prin Planul Urbanistic de Detaliu (PUD).

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D "Reabilitare, modernizare si dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara"**

Notă: Inițiatorul PUD are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA I: Se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și ale HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare a prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanștilor din România.

Planul Urbanistic de Detaliu se va aviza de către: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, SC E-Distribuție Banat SA - Sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC Delgaz Grid SA, Studiu Geotehnic, Studiu Peisagistic, Documentație elaborată de Expert Tehnic, Acord Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Hunedoara , Acord Luxten SRL, Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru viza pe suport topografic.

După obținerea tuturor avizelor, potrivit art. 37, alin (1)^3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul tehnic al Arhitectului-Șef al municipiului.

Planul Urbanistic de Detaliu se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

ETAPA a II-a: După aprobarea documentației de urbanism faza PUD, se vor putea elabora documentațiile fază DTAC + DTOE ce vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

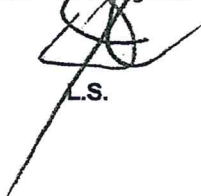
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate;
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Dan Bobouțanu


L.S.



SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău


p. ARHITECT-ȘEF,

Iulica Dörina Moise



ÎNTOCMIT,
Simona Elena Dumitrescu



Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr **taxa scutita cf. L 227/2015** din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .2021 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

ÎNTOCMIT,

SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de **direct.**