



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere 7540  
Ziua 01  
Luna 03  
Anul 2023

Cod verificare  
100128544296



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76150 Hunedoara

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76150	534	Teren neimpregmuit; Lot 3

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38775 / 29/12/2022</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR. 2875, din 28/12/2022 emis de Rusu Constantin;	
B1	Se înființează cartea funciara 76150 a imobilului cu numărul cadastral 76150 / UAT Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 75763 înscris în cartea funciara 75763;
Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de trecere aut.2553, din 17/12/2015 emis de N.P. RUSU CONSTANTIN;	
B4	Se notează drept de servitute de trecere cu mijloace de transport auto și pietonal în favoarea imobilelor (fonduri dominante) înscrise în CF 61297 Hunedoara și 61105 Hunedoara
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4805 din 14/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71394/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 36998 din 18/12/2019; pozitie transcrisa din CF 71196/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 26315 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 71069/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 21668 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 70748/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 46847 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 70203/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4433 din 06/02/2018; pozitie transcrisa din CF 67950/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 44200 din 18/12/2015;</i>	
B5	Se mențin servitutiile înscrise sub B4
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4805 din 14/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71394/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 36998 din 18/12/2019; pozitie transcrisa din CF 71196/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 26315 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 71069/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 21668 din 12/07/2019;</i>	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE AUT.2482, din 03/09/2019 emis de AIOANEI LAVINIA;	
B6	Se mențin servitutiile înscrise sub B4
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4805 din 14/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71394/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 36998 din 18/12/2019; pozitie transcrisa din CF 71196/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 26315 din 04/09/2019;</i>	
B7	În baza Actului de dezlipire aut.231/13-02-2020 de NP Rusu Constantin se mențin servitutiile existente
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4805 din 14/02/2020;</i>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT, NR. 611, din 11/05/2020 emis de Rusu Constantin;	
B8	În baza Actului de dezlipire aut.611/11-05-2020 de NP Rusu Constantin se mențin servitutiile existente
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
din CF 72034/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 21890 din 12/05/2020;	
<b>7540 / 01/03/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.421, din 28/02/2023 emis de Aioanei Viorica;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, A1 dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PITAGORA SOLUTION S.R.L., CIF:31494672

**C. Partea III. SARCINI**

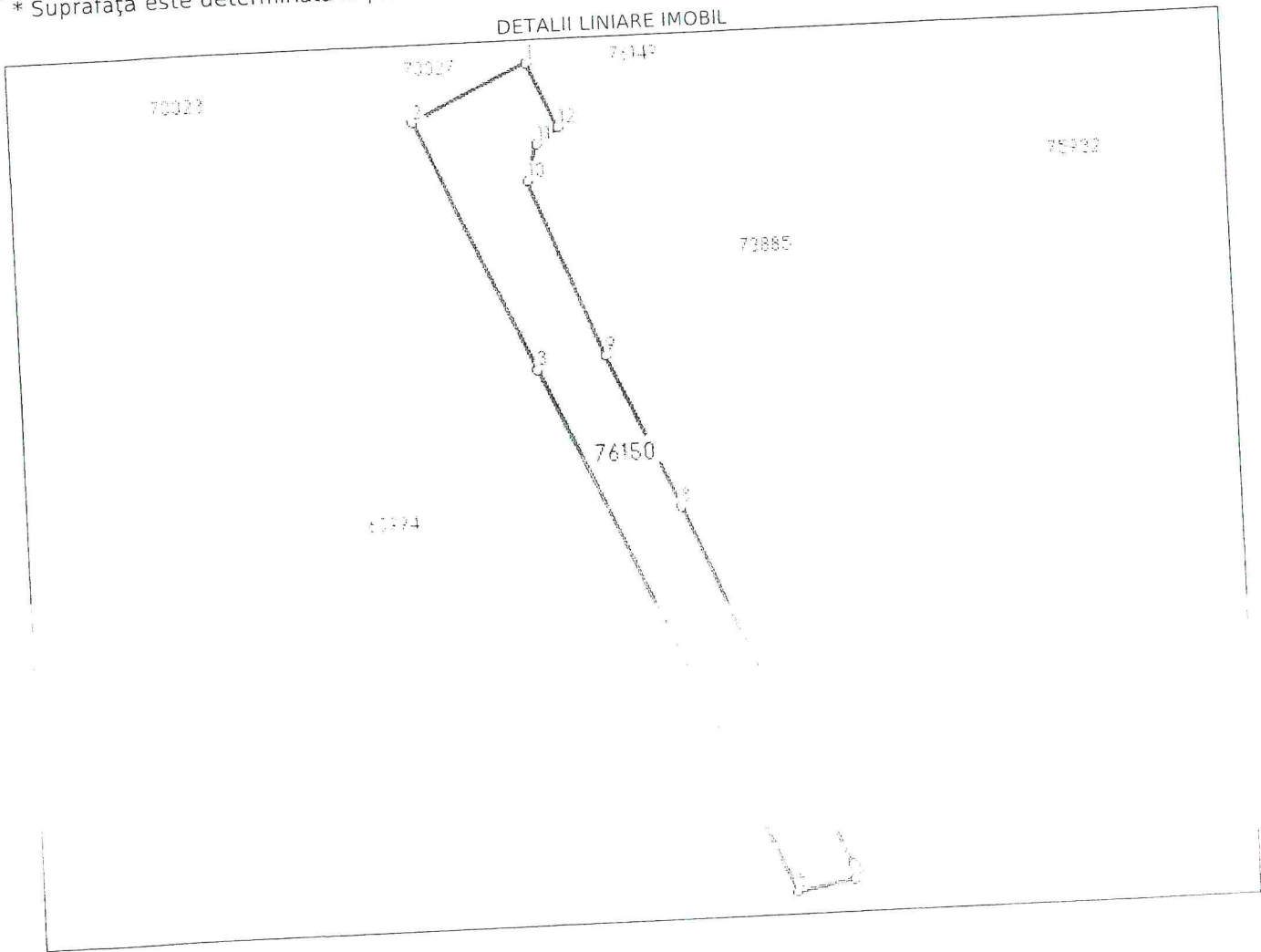
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>38775 / 29/12/2022</b>	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut.720, din 14/04/2014 emis de Rusu Constantin;	
C1	Pe imobilul înscris în Partea I-a se notează dreptul de servitute de trecere pentru imobilul cu nr.cadastral 3066 din CF 1629N Hunedoara A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4805 din 14/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71394/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 36998 din 18/12/2019; pozitie transcrisa din CF 71196/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 26315 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 71069/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 46847 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 70748/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4433 din 06/02/2018; pozitie transcrisa din CF 67950/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 32156 din 11/08/2015; pozitie transcrisa din CF 67147/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 23667 din 04/09/2014;</i>
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut.2048, din 09/10/2013 emis de Rusu Constantin; A1 <i>Pe imobilul înscris în partea I-a se înregistrează dreptul de SERVITUTE Pe imobilul înscris în partea I-a se înregistrează dreptul de SERVITUTE Pe imobilul înscris în partea I-a se înregistrează dreptul de SERVITUTE Pe imobilul înscris în partea I-a se înregistrează dreptul de SERVITUTE</i>	
Act Notarial nr. 389 - Contract de vânzare și de constituire a unui drept de trecere, din 07/03/2017 emis de Rusu Constantin; A1	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de trecere (servitute de trecere),cu titlu gratuit,cu orice mijloc de transport si pietonal in favoarea imobilului înscris în CF 63500 Hunedoara A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4805 din 14/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71394/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 36998 din 18/12/2019; pozitie transcrisa din CF 71196/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 26315 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 71069/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 46847 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 70748/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4433 din 06/02/2018; pozitie transcrisa din CF 67950/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 5976 din 08/03/2017;</i>
Act Notarial nr. 658 - Act de dezlipire, din 13/04/2017 emis de Rusu Constantin; A1	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE -se mentine dreptul de trecere (servitute de trecere) cu titlu gratuit cu orice mijloace de transport auto si pietonal înscrisă cu inch.5974/2017 sub C3 pe imobilul înscris în CF 69708 HUNEDOARA rezultat din dezmembrarea imobilului 63493 HUNEDOARA. A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4805 din 14/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71394/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 36998 din 18/12/2019; pozitie transcrisa din CF 71196/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 26315 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 71069/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 46847 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 70748/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 4433 din 06/02/2018; pozitie transcrisa din CF 67950/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 10210 din 14/04/2017;</i>
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut.720, din 14/04/2014 emis de Rusu Constantin; A1	
C5	Se mentin servitutiile înscrise sub C1,C2,C3,C4 A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4805 din 14/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71394/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 36998 din 18/12/2019; pozitie transcrisa din CF 71196/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 26315 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 71069/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 21668 din 12/07/2019;</i>	
Act Notarial nr. DECLARATIE DE PARCELARE AUT.2482, din 03/09/2019 emis de AIOANEI LAVINIA;		
C6	Se mentin servitutiile inscrise sub C1,C2,C3,C4	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4805 din 14/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71394/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 36998 din 18/12/2019; pozitie transcrisa din CF 71196/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 26315 din 04/09/2019;</i>	
C7	In baza Actului de dezlipire aut.231/13-02-2020 de NP Rusu Constantin se mentin servitutiile existente	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 21890 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 71498/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4805 din 14/02/2020;</i>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT, NR. 611, din 11/05/2020 emis de Rusu Constantin;		
C8	In baza Actului de dezlipire aut.611/11-05-2020 de NP Rusu Constantin se mentin servitutiile existente	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75763/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 32622 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 75703/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4959 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 72034/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 21890 din 12/05/2020;</i>	
<b>7540 / 01/03/2023</b>		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE SI SUPERFICIE AUT.425, din 28/02/2023 emis de Aioanei Viorica;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu gratuit pe durata de 99 ani incepand cu data de 28-02-2023	A1
	1) <b>MUNICIPIUL HUNEDOARA, Domeniul Public</b>	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu gratuit a unui drept de trecere cu piciorul si alte mijloace de transport auto in favoarea imobilului inscris in CF 70027 Hunedoara	A1

Teren		Observații / Referințe
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	
76150	534	Lot 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	Lot 3

**Lungime Segmente**  
 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.801
2	3	25.432
3	4	32.558
4	5	21.057
5	6	5.483
6	7	1.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
7	8	36.6
8	9	15.49
9	10	17.439
10	11	3.502
11	12	2.493
12	1	6.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanta externa nr.256383/28-02-2023 în suma de 60, Chitanta externa nr. 262321/07-03-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,  
07-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

