

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72105 Hunedoara

Nr. cerere	27643
Ziua	07
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086116115



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72105	15.084	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72105-C1	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE, P
A1.2	72105-C2	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ, P
A1.3	72105-C3	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POMPE CARBURANT, P
A1.4	72105-C4	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BIROURI, P
A1.5	72105-C5	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; DEPOZIT ULEI, P
A1.6	72105-C6	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 7B, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:52 mp; POST TRAFU Sc=52mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27643 / 07/07/2020	
Act Notarial nr. 492, din 07/07/2020 emis de Nistor Ana Corina;	
B1	Se infiinteaza cf. 72105 a imobilului cu nr. cad. 72105/Hunedoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.60292\cf.60292; -- nr.cad.62249\cf.62249;
	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.301, din 20/05/2015 emis de N.P. NISTOR ANA CORINA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 7345/15084 1) SC TOTAL N S A SRL , CIF:9315010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60292/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 20282 din 27/05/2015;</i>
	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.2126, din 13/08/2015 emis de N.P.BUCSA VLAD;	
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, închiriere 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60292/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4126 din 11/02/2016;</i>
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.185, din 20/03/2018 emis de Nistor Ana Corina;	
B4	Se notează interdicția de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60292/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9756 din 21/03/2018;</i>
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare cumparare aut.400, din 17/03/2020 emis de NP.SANDINA TABARANA;	
B5	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare a imobilului inscris in Partea I-a, intre promitenta vanzatoare SC TOTAL N S A SRL si promitenta cumparatoare GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	autentica până la data de 28-02-2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60292/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9379 din 18/03/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1455, din 10/06/2020 emis de Ivanescu Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7739/15084 1) TOTAL NSA, , CIF:9315010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62249/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 23889 din 11/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.301, din 20/05/2015 emis de N.P. NISTOR ANA CORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TOTAL N S A SRL, CIF:9315010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60292/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 20282 din 27/05/2015;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1455, din 10/06/2020 emis de Ivanescu Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTAL NSA, , CIF:9315010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62249/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 23889 din 11/06/2020;</i>	A1.6

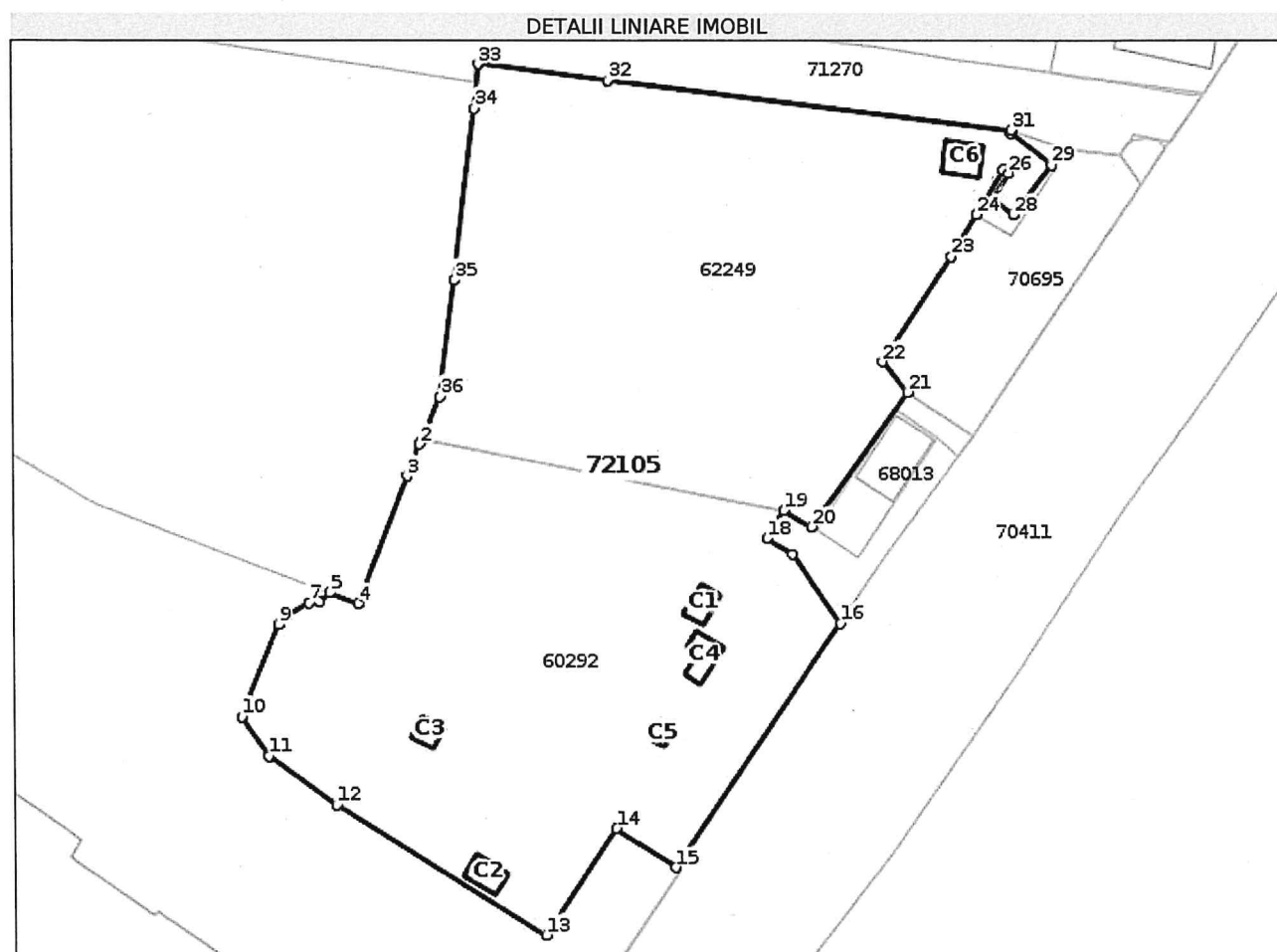
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27643 / 07/07/2020		
Act Administrativ nr. Dosar nr.33787, din 28/08/2015 emis de B.C.PI. HUNEDOARA;		
C1	Se respinge cererea de reexaminare formulata de SC TOTAL NSA SRL. impotriva Incheierii nr.33787/2015 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60292/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 36500 din 01/10/2015; Plangere impotriva incheierii nr. 36500/01.10.2015 inregistrata de S.C.TOTAL NSA SRL prin JUDECATORIA HUNEDOARA la data de 15.02.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.2126, din 13/08/2015 emis de N.P.BUCSA VLAD;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5200000 EURimpreuna cu celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit,precum si asupra tuturor constructiilor viitoare,îmbunătățirilor,accesoriilor și tuturor amelioratiunilor ulterioare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60292/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4126 din 11/02/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.185, din 20/03/2018 emis de Nistor Ana Corina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:543000 EURplus celelalte obligatii de plată aferente contractului de credit 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60292/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9756 din 21/03/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72105	15.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.345	-	-	-	
2	curți construcții	DA	7.739	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72105-C1	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; MAGAZIE, P
A1.2	72105-C2	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; GARAJ, P
A1.3	72105-C3	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; POMPE CARBURANT, P
A1.4	72105-C4	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; BIROURI, P
A1.5	72105-C5	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; DEPOZIT ULEI, P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	72105-C6	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; POST TRAFOSc=52mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.999	2	3	6.943
3	4	27.672	4	5	6.036
5	6	2.671	6	7	2.186
7	8	4.969	8	9	2.585
9	10	20.168	10	11	9.632
11	12	16.691	12	13	49.905
13	14	26.0	14	15	14.325
15	16	59.678	16	17	17.149
17	18	6.041	18	19	6.645
19	20	6.687	20	21	33.556
21	22	7.93	22	23	25.507
23	24	9.973	24	25	10.523
25	26	1.279	26	27	6.024
27	28	5.211	28	29	12.769
29	30	10.662	30	31	0.613
31	32	82.305	32	33	26.655
33	34	9.074	34	35	34.944
35	36	23.784	36	1	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.505614/07-07-2020 în suma de 60, Chitanta externa nr. 505616/07-07-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-07-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Vasilica
(parafa și semnătura)
Simona Crisan

Digitally signed by
Vasilica Simona Crisan
Date: 2020.07.10
10:05:29 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)